Gemeente Wassenaar

Raadsbesluit

[Z/25/104662]

De gemeenteraad van Wassenaar,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 november 2025

overwegende dat een huisvestingsverordening noodzakelijk is voor het voorkomen van onevenwichtige en onrechtvaardige effecten van schaarste aan goedkope en middeldure woonruimte;

gelet op artikel 4 van de Huisvestingswet;

b e s l u i t:

- De tweede Wijziging Huisvestingsverordening Wassenaar 2023 vast te stellen.

- Het college de bevoegdheid te geven nadere regels op te stellen ten aanzien van toewijzing van woonwagenplaatsen volgens het familiaire afstammingsbeginsel.

De Huisvestingsverordening Wassenaar 2023 wordt als volgt gewijzigd.

A.

Aan Artikel 1:1 Begripsomschrijvingen worden de volgende begrippen toegevoegd:

- afstammingsbeginsel: het beginsel dat een standplaats of woonwagen die vrijkomt enkel weer beschikbaar komt voor mensen die afstammen van woonwagenbewoners en generatie op generatie de woonwagencultuur intensief hebben beleefd;
- klachtencommissie: Regionale Klachtencommissie Woonruimteverdeling Haaglanden (RKWH): Een onafhankelijke klachtencommissie die klachten behandelt over de toepassing en uitvoering van regels voor woonruimteverdeling door aangesloten woningcorporaties en Woonnet Haaglanden, bereikbaar via rkwh.nl;
- middenhuur woonruimte: middeldure huurwoonruimte zoals bedoeld in artikel 1, eerste lid van de Huisvestingswet. Voor de puntenvaststelling voor woonruimten in de gemeente wordt met het oog op efficiëntie en effectiviteit (mede) uitgegaan van gegevens van de

woonruimten die de gemeente zelf heeft verkregen ten behoeve van het vaststellen van de waarde onroerendezaakbelasting;

- woonwagen: zijnde een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst, zoals omschreven in artikel 1, laatste gedachtestreep, sub B van de Woningwet;

B.

In Artikel 1:1 wordt het begrip huurprijsgrens uitgebreid:

- Aan het begrip huurprijsgrens: de huurprijsgrens zoals bedoeld in artikel 2 Besluit huurprijzen woonruimte wordt toegevoegd de tekst 'artikel 13, eerste lid, onder a van de Wet op de Huurtoeslag en'.

C.

In Artikel 1:1 wordt het begrip standplaats uitgebreid:

- Aan het begrip 'standplaats: een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, van andere instellingen of de gemeente kan worden aangesloten' wordt de tekst toegevoegd: 'zoals omschreven in artikel 1, laatste gedachtestreep, sub C van de Woningwet;'

D.

In Artikel 1.2 wordt de tekst uitgebreid:

- Aan de tekst 'gelegen in de Wassenaar' wordt 'gemeente' toegevoegd.

E.

In Artikel 2:1 wordt de tekst uitgebreid:

- Aan de tekst 'De artikelen in dit hoofdstuk zijn van toepassing op woonruimten met een huurprijs beneden de huurprijsgrens' wordt de tekst toegevoegd: 'en op woonruimten met een middenhuur'.

F.

Artikel 2.3.1

- De opsommingstekens van artikel 1 wijzigen van 1 en 2 in a. en b.

G.

Artikel 2.3 Aanvrager huisvestingsvergunning

- Aan de tekst van artikel 2.3 wordt lid 6 toegevoegd: '6. In aanvulling op het eerste en tweede lid komen woningzoekenden slechts in aanmerking voor een huisvestingsvergunning voor middenhuur woonruimte als het huishoudinkomen over het inkomenstoetsjaar niet hoger is dan de voor het huishouden geldende inkomensgrens zoals vermeld in artikel 10, vierde lid, van de Huisvestingswet 2014'.

H.

Artikel 2:6 Criteria toewijzen woonruimten onder de huurprijsgrens

- Toe te voegen aan de tekst lid 4. Dit artikel is niet van toepassing op woonruimten boven de huurprijsgrens de tekst: 'en woonwagenstandplaatsen'.

I.

Artikel 3:4 Publicatie vrijkomende woonruimte

- Toe te voegen aan de tekst lid 3 de tekst: De Klachtencommissie geeft advies aan de Sociale Verhuurders Haaglanden over deze verantwoording.

J.

Artikel 4.6.2

- De tekst 'tenminste' te wijzigen in 'ten minste'.

K.

Hoofdstuk 6 Standplaatsen

Artikel 6.1 tot en met 6.7 vervallen en een nieuw Artikel 6.1 lid 1 en 2 wordt toegevoegd.

- 1. Burgemeester en Wethouders stellen, in het belang van het behoud van de culturele identiteit van woonwagenbewoners uit de gemeente Wassenaar, zijnde het wonen in familieverband en wonen in een woonwagen, nadere regels vast voor de inschrijving en toewijzing van vrijkomende standplaatsen.
- 2. Hoofdstuk 3 en 4 van deze Huisvestingsverordening zijn niet van toepassing op woonwagenstandplaatsen.

L.

Toelichting op de Huisvestingsverordening Wassenaar

- Toe te voegen aan de tekst Toelichting op de Huisvestingsverordening Wassenaar (na de eerste wijziging) de tekst 'en tweede'.

M.

Toelichting op de Huisvestingsverordening Wassenaar

- In de tekst van de Toelichting bij Artikel 3:10, tweede lid de laatste zin te laten vervallen: 'Gebruik van deze situaties dienen nauwgezet bijgehouden te worden, zodat zicht blijft bestaan op het maximum 25% lokaal maatwerk'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wassenaar gehouden op 16 december

de griffier,	de voorzitter,
drs. J. Kleinhesselink	drs. L.A. de Lange