Gemeente Urk
Singel 9
8321 GT Urk

Postadres
Postbus 77
8320 AB Urk

Contact
(0527) 68 98 68
gemeente@urk.nl
www.urk.nl

#Mevrouw/de heer #
#straat+huisnummer
#postcode+plaats

Onderwerp: Voorkeursrechtbeschikking gemeente Urk op uw eigendom
Bijlage: 3
Datum: #
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 018480658
Inlichtingen: S. Weultjes

Geachte heer/mevrouw #,

U ontvangt deze brief omdat u #eigenaar/beperkt gerechtigde bent van onroerende zaken waarop de gemeente Urk een voorkeursrecht heeft gevestigd.

Op #datum heeft de gemeente Urk een voorkeursrecht gevestigd op meerdere onroerende zaken. #De eigendom van/een beperkt recht op deze onroerende zaken berust bij u. Dit betekent dat de gemeente Urk het eerste recht van koop heeft als u besluit #uw recht met betrekking tot# de onroerende zaken te verkopen.

Wij informeren u met deze brief over het voorkeursrecht. Bij deze brief zit de tekst van de voorkeursbeschikking van de gemeenteraad (bijlage 1). Hierin staat uitgebreider beschreven op basis waarvan het voorkeursrecht gevestigd wordt. Ook ontvangt u de bij de bij de beschikking behorende stukken.

Bijlage 2: Een grondtekening met legenda waarop (onder meer) weergegeven staat:

- De ligging van de onroerende zaken;
- De kadastrale aanduidingen van de onroerende zaken.

Bijlage 3: Een percelenlijst waarop (onder meer) weergegeven staat:

- De kadastrale aanduidingen van de onroerende zaken;
- De grootte van (de delen van) de onroerende zaken waar het voorkeursrecht op gevestigd wordt;
- De eigenaren en beperkt gerechtigden van de onroerende zaken.

Waarom vestigt de gemeente een voorkeursrecht?
De gemeente heeft in 2021 de omgevingsvisie Urk vastgesteld. Op basis van deze visie zijn de betreffende onroerende zaken aangemerkt als mogelijke uitbreiding van het binnendijks bedrijventerrein “Port of Urk”. Om deze uitbreiding in de toekomst mogelijk te maken en met het oog op de vraag naar ruimte voor bedrijven heeft de gemeente een voorkeursrecht gevestigd. Het

voorkeursrecht zorgt er namelijk voor dat de gemeente als eerst in beeld komt als u #uw beperkt recht op #de onroerende zaken wil verkopen.

Waar is het voorkeursrecht op gevestigd?
Volgens het kadaster bent u eigenaar/#beperkt gerechtigde van de hierna genoemde onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Recht
Urk	D	#	#
Urk	D	#	#

Deze onroerende zaken noemen wij in deze brief: 'de onroerende zaken'.

Wat betekent het voorkeursrecht voor u?
In het kort betekent het voorkeursrecht dat als u van plan bent om #de beperkte rechten op# de onroerende zaken te verkopen, u deze eerst aan de gemeente te koop moet aanbieden. De gemeente kan dan de keuze maken of zij met u in onderhandeling wil gaan over de verkoopprijs. Er zijn wettelijke regels om een eerlijke prijs te bepalen en om uw rechten als #eigenaar/beperkt gerechtigde te beschermen.

Wat als u #de beperkte rechten op# de onroerende zaken wil verkopen?
Voor de duidelijk melden wij u dat u op basis van dit besluit niet verplicht bent om #de beperkte rechten op# de onroerende zaken te verkopen. Alleen als u van plan bent om te verkopen, moet u #de beperkte rechten op# de onroerende zaken eerst te koop aanbieden aan de gemeente. Pas als de gemeente en u het eens worden ontstaat er een koopovereenkomst. Belangrijk voor u is om te weten dat het voorkeursrecht in eerste instantie geen invloed heeft op eventuele (ver)bouwplannen. Deze kunnen gewoon doorgang vinden zolang u zich houdt aan de geldende wet- en regelgeving en vergunningenprocedures.

Inzage in de stukken
De voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad van #datum ligt samen met de op de beschikking betrekking hebbende stukken ter inzage. De stukken liggen gedurende 6 weken voor eenieder kosteloos ter inzage bij de balie op het gemeentehuis, Singel 9, 8321 GT te Urk. Mocht u dit wensen vinden we het fijn als u hiervoor een afspraak maakt.

Bent u het niet eens met het besluit van de gemeenteraad?
De gemeenteraad heeft een voorkeursrecht gevestigd voor een termijn van drie jaar. U kunt hiertegen binnen zes weken bezwaar maken bij de gemeenteraad. Dit kan:

- Digitaal via www.urk.nl/bezwaar-maken
- Per post, postbus 77, 8320 AB Urk

Bij het indienen van het bezwaar zijn de volgende zaken belangrijk:

- U dient bezwaar in binnen 6 weken nadat het besluit bekend is gemaakt.
- U maakt een kopie van het besluit. Lukt dit niet? Voeg dan een omschrijving toe. Vermeld in ieder geval de datum, het kenmerk van het besluit en het onderwerp.
- U legt uit waarom u het niet eens bent met het besluit.
- U vermeldt uw naam en adres op het bezwaarschrift.
- U ondertekent het bezwaarschrift als u het per post opstuurt, of u dient het in met DigiD.

Voorlopige voorziening
Het besluit geldt ook tijdens de bezwaartermijn. Wilt u dat het besluit tijdelijk niet geldt? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek daartoe kunt u indienen bij de voorzieningenrechter. Het adres is:

- Rechtbank Midden Nederland, Sector Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Kosten bezwaar en voorlopige voorziening
Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden. Aan het vragen van een voorlopige voorziening zijn wel kosten verbonden. Op www.rechtspraak.nl vindt u meer informatie over de hoogte van het bedrag.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Urk,

burgemeester, gemeentesecretaris

B. Jaspers Faijer S. Roest-Gijzen