Herontwikkeling Campus Wildbaan — Variant



LEGENDA

- voetpaden
- rijbaan
- parkeren
- sportvelden nieuw
- nieuwbouw locatie sporthal en Staringcollege
- schoolterrein inrichting nader te bepalen
- aanbrengen gras
- bestaande rijbaan handhaven
- bestaande parkeervakken handhaven
- bestaande beplanting
- rooien boom
- planten nieuwe boom
- handhaven bestaande boom

Tennisclub De Wildbaan

Schietvereniging

Staring College & Sporthal

68.00

terreininrichting nader te bepalen

toegangen Staring College en sporthal nader te bepalen

Muziekcentrum Borculo

1.80

ruimte voor rond rijden en afzetten leerlingen (Kiss & Ride)

aanbrengen voetpad

handhaven parkeervakken

6.00

4 p-vakken

34 p-vakken

36 p-vakken

38 p-vakken

7 p-vakken

3 mva vakken

6 p-vakken

4.00

handhaven parkeervakken

Herenpad

Haarloseweg

Politie Borculo

Rode kruis Berkelland

't Timpke

V.V. Reünie

fietsparkeren

mogelijke locatie fietsparken V.V. Reünie

toegang V.V. Reünie

5.00 6.00 5.00

27 p-vakken

34 p-vakken

toegang Olympia '22

52.00

20.00 4.00 20.00

40.00

Olympia - 2 x kunstgrasveld

Olympia '22

7.30

48.00

aanpassen talud watergang

groeninvulling voormalig parkeerterrein

1.50 4.00

Reunie - kunstgrasveld

111.00 100.00

1.50 1.50 4.00 64.00 4.00 1.50

75.00

N375

OPMERKINGEN VRAGEN

Basisvariant

Parkeerbalans huidige situatie

In de huidige situatie zijn er 198 parkeervakken waarvan 62 bij v.v. Reunie en 21 bij Olympia zijn gesitueerd. Er zijn 3 mindervalide vakken bij 't Timpke en 2 bij v.v. Reunie. Op het parkeerterrein voor 't Timpke zijn 2 langsparkeerstroken (voor bussen) welke in de parkeerbalans meegenomen zijn als regulier parkeren. Op het terrein voor 't Timpke zijn ca. 115 parkeervakken gesitueerd.

Parkeerbalans nieuwe situatie

In het ontwerp zijn in totaal 197 parkeervakken ingepast. Waarvan de bestaande parkeervakken bij Olympia gehandhaafd blijven, dat zijn 21 parkeervakken. De 115 parkeervakken op het terrein voor 't Timpke blijven gehandhaafd. Er worden 61 nieuwe parkeervakken gerealiseerd.

Handhaven bomen en groen

In de basisschets is één groot verhardingsvlak getekend. Deze inpassing gaat ten koste van veel bestaand groen. Dit voorstel is gebaseerd op het behouden van de bestaande groenstructuren. Tussen deze structuur is er voldoende ruimte om de parkeervakken in te passen.

Groeninvulling (bomen)

De gedachte om een klimaatbestendig ontwerp richting 2050 te maken nodigt uit om meer te vergroenen. Het project brengt erg veel ontgroening en verharding met zich mee. Advies is meer groen in de vorm van bomen, groene parkeervakken (open verhardingen) in te passen in het ontwerp.

Waterberging)

De gedachte om een klimaatbestendig ontwerp richting 2050 te maken nodigt uit om ruimte te reserveren voor waterberging. Het project brengt erg veel verharding met zich mee. Advies is ruimte te reserveren voor waterberging om dure ondergrondse oplossingen te voorkomen.

Toegangen

De toegangen van de sporthal en het Staringcollege zijn nog niet bekend. Deze hebben invloed op de fiets- en voetpaden.

Kiss & Ride

In het ontwerp zijn mogelijkheden voor het rond rijden en leerlingen afzetten kort bij school voorzien.

Wandelstrook

Voor voetgangers zijn voetpaden aangegeven om veilig van parkeerterrein richting de toegangen te verplaatsen.

Anacon infra
Ruimtelijk Advies - Projectbureau

Korenbree 34 A
7271 LH Borculo

T 0545 - 272 275
F 0545 - 275 255

info@anacon-infra.nl
www.anacon-infra.nl

Opdrachtgever: gemeente Berkelland

Project:	De Wildbaan
	Basisvariant
Onderdeel:	Inrichtingsontwerp

Bestek:	Blad	Schaal:	Formaat:	Projectnummer:
nvt	01	1:500	A1 verlengd	BKL 133-00
Fasering:	Status:	Tekenaar:	Intern:	Vrijgegeven:
Voorontwerp	Concept	J Harmsen	J ter Brugge	2021 05 25

Afgedrukt op: dinsdag 25 mei 2021 10:42:20
Locatie: c:\users\jasper\anacon-infra\bkl 133-00 wildbaan - documenten\03 tekening\08 dl\bk de wildbaan-basis.dwg