CRIJNS RENTMEESTERS

Witvrouwenbergweg 12
5711 CN Someren

T 0493 - 47 17 77

E info@crijns-rentmeesters.nl
I www.crijns-rentmeesters.nl

Kvk nr. 22030061
BTW nr. NL 8004.08.913.B01

Gemeente Asten
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 290
5720 AG ASTEN

Behandeld door	Emmy Cadée
E-mail	e.cadee@crijns-rentmeesters.nl
Datum	12 december 2022
Kenmerk	CR/EC/1539
Onderwerp	Zienswijze ontwerpbestemmingsplan ‘Asten Verzamelplan 2022-2’

Geachte raad,

Rentmeesters NVR
ing. M.J.M. Crijns
mr. E.G.H. Zürcher- Göertz
Rentmeesters
E. Cadée BBA
M. Bakermans-vd Heuvel BBA
Assistent Rentmeester
G.J P. Bosmans BBA

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Asten Verzamelplan 2022-2’ ligt thans ter inzage. Gedurende de inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar maken aan de gemeenteraad. Dit schrijven betreft een formele zienswijze op het ter inzage liggende ontwerpbestemmingsplan ‘Asten Verzamelplan 2022-2’. U ontvangt deze zienswijze namens onze opdrachtgever; de heer J.G. Janssen, woonachtig aan de Oude Liesselseweg 63 te Deurne en eigenaar van de locatie Deurneseweg 24 te Ommel.

De locatie Deurneseweg 24 te Ommel is opgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan ‘Asten Verzamelplan 2022-2‘.De locatie Deurneseweg 24 te Ommel betreft een locatie voor de intensieve veehouderij. Deze locatie wordt herontwikkeld in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte en is dan ook gesaneerd conform de voorwaarden van de provinciale Ruimte voor Ruimte regeling. Door herbestemming wordt de Ruimte voor Ruimte ontwikkeling afgerond. Op de locatie Deurneseweg 24 te Ommel zullen twee Ruimte voor Ruimte woningen ontwikkeld worden en de bestaande bedrijfswoning zal omgezet worden in een burgerwoning.

De locatie Deurneseweg 24 te Ommel is in het ontwerpbestemmingsplan dan ook bestemd als één bestemming ‘Wonen’ met tweemaal de aanduiding ‘specifieke vorm van wonen – ruimte voor ruimte’. In de regels van het ontwerpbestemmingsplan is echter opgenomen dat per bestemmingsvlak ‘Wonen’ maximaal één woning is toegestaan. De aanduiding ‘specifieke vorm van wonen – ruimte voor ruimte’ komt in zijn geheel niet voor in de bestemmingsplanregels van het ontwerpbestemmingsplan. Op de locatie is op basis van het ontwerpbestemmingsplan dan ook slechts één woning toegestaan.

Namens de heer Janssen verzoeken wij u middels deze zienswijze het bestemmingsplan dusdanig aan te passen dat het bestemmingsplan de beoogde ontwikkeling mogelijk maakt. Aan de locatie Deurneseweg 24 dient dan ook een drietal woonbestemmingen te worden toegekend, dan wel middels de aanduiding ‘maximum aantal wooneenheden’ aangegeven te worden dat ter plaatse een drietal woningen toegestaan is. Ook dienen in de bestemmingsplanregels bouwregels specifiek voor de Ruimte voor Ruimte woningen opgenomen te worden. Zo mogen Ruimte voor Ruimte woningen in de gemeente Asten een inhoud hebben van maximaal 1.000 m³. Deze inhoudsmaat wijkt af van de maximaal toegestane inhoud voor ‘reguliere’ woningen in het buitengebied.

In afwachting van uw bericht, verblijven wij,

hoogachtend,



Crijns Rentmeesters bv
Emmy Cadée