gemeente Berkelland

## Agendavragen (vragen ter voorbereiding van een vergadering) art. 34

**Indiener:** Dhr. B. Morsink
**Datum indiening vraag:** 11 mei 2022
**Datum verzending antwoord:** 17 mei 2022

**Politieke Avond van:**
**Raadsvergadering van**: 24-5-2022

**Onderwerp:** Bestemmingsplan “Buitengebied, Grolseweg 19 Beltrum (2022)

**Vraag:**
Hoe is deze locatie in de markt gezet, openbare verkoop of met inschrijving of onderhands?

**Antwoord (in te vullen door college):**
*Deze locatie is door een openbare verkoop via de makelaar in de markt gezet. Het gunningscriterium was het hoogste onvoorwaardelijke bod, mits het plan past binnen het beleid en de beoogde bestemmingen. Er moest vanaf 145.000 euro geboden worden*.

**Vraag:**
Waren er meer belangstellenden of alleen diegene die deze locatie aangekocht heeft? Indien er meer belangstellenden waren waarom is er voor deze koper gekozen?

**Antwoord:**
*Er waren in totaal 12 belangstellenden die een bod hebben uitgebracht. Er is voor deze koper gekozen, omdat deze koper het hoogste onvoorwaardelijke bod heeft uitgebracht én een plan heeft ingediend dat past binnen het beleid en de beoogde bestemmingen.*

**Vraag:**
Wat waren de voorwaarden voor aankoop deze locatie, alleen agrarisch of was er ook kleinschalige bedrijfs activiteit mogelijk zoals een ZZPer?

**Antwoord:**
*De voorwaarden voor aankoop van deze locatie waren niet alleen agrarisch. Op 17 juni 2020 heeft de raad besloten geen wensen of/of bedenkingen kenbaar te maken tegen het voornemen het perceel Grolseweg 19 te verkopen. Hierbij is aangegeven, dat in ieder geval grootschalige veehouderij, zowel intensief als extensief, is uitgesloten, als ook horeca en detailhandel. Tot de mogelijkheden behoort bijvoorbeeld een gebouw met twee verblijfsobjecten met een woonfunctie eventueel in combinatie met bijvoorbeeld kleinschalige agrarische activiteiten of recreatie. Deze (on)mogelijkheden zijn opgenomen in de verkoopvoorwaarden. Dit was geen limitatieve opsomming. Bij ieder initiatief wordt maatwerk geleverd.*



*Toelichting:*
*1. Agenda vragen (art. 34) zijn alleen bedoeld voor vragen over punten die op de agenda staan.*
*2. Schriftelijke vragen (art. 33) zijn vragen die niet bedoeld zijn voor punten die op de agenda staan.*
*3. Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen.*

gemeente Berkelland

## Agendavragen (vragen ter voorbereiding van een vergadering) art. 34

**Vraag:**
In de voorwaarden staat dat deze locatie alleen voor agrarische activiteiten gebruikt mag worden. Maar is het mogelijk de woonmogelijkheden ook anders gebruikt mogen worden en dus bewoond gaan worden door andere doelgroepen dan agrarisch?

**Antwoord:**
*Zoals in de vorige vraag beantwoord, is in de voorwaarden niet aangegeven dat deze locatie alleen voor agrarische activiteiten gebruikt mag worden. Het te realiseren gebouw met twee verblijfsobjecten met een woonfunctie is bedoeld voor burgerbewoning.*



*Toelichting:*
*1. Agenda vragen (art. 34) zijn alleen bedoeld voor vragen over punten die op de agenda staan.*
*2. Schriftelijke vragen (art. 33) zijn vragen die niet bedoeld zijn voor punten die op de agenda staan.*
*3. Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen.*