

Aan de leden van de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân
Postbus 1
9100 AA Dokkum

Ons kenmerk: 2026-078612
Cluster: Omjouwing & Ekonomy
Datum: 15 mei 2026

Onderwerp: Raadsfragen werknemersverblijfsgebouwen Ljussens

Geachte raad,

Tijdens It Debat op 7 mei 2026, waarin u heeft gedebatteerd over het raadsvoorstel verklaring van geen bedenkingen voor de werknemersverblijfsgebouwen in Ljussens, is toegezegd dat twee vragen nader schriftelijk zouden worden beantwoord. Hieronder treft u de beantwoording aan.

Vraag 1: Is het mogelijk om de werknemersverblijfsgebouwen onderdeel te laten uitmaken van het bouwvlak van 2 hectare?

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan *Bûtengebiet Dongeradeel* (2013) is ervoor gekozen om de oppervlakte van het bouwvlak van het agrarische perceel aan de Dyksterwei 2 in Ljussens expliciet op de plankaart op te nemen. Deze oppervlakte bedraagt circa **1,5 hectare**. Op de afbeelding hieronder is dit bouwvlak ter illustratie weergegeven binnen het te realiseren plan.



Ter verduidelijking merken wij op dat op de plankaart de functieaanduiding *grondgebonden agrarisch bedrijf* rust op ongeveer 2 hectare. Deze aanduiding kan de indruk wekken dat het bouwvlak 2 hectare bedraagt, maar het ingetekende bouwvlak van 1,5 hectare is juridisch leidend.

De werknemersverblijfsgebouwen liggen buiten dit bouwvlak. Het is juridisch niet mogelijk om via de huidige procedure het bouwvlak te verplaatsen zodat de werknemersverblijfsgebouwen er onderdeel van worden. Dat kan uitsluitend via een wijziging van het omgevingsplan, waarvoor een afzonderlijke procedure moet worden doorlopen.

Vraag 2: Op welke manier kan de tijdelijkheid van de huisvesting beter worden geborgd en vastgelegd? En is het nodig dat de raad hierover wensen of bedenkingen meegeeft?

In de definitieve omgevingsvergunning wordt een vergunningvoorschrift opgenomen waarin wordt vastgelegd dat een seizoenarbeider per jaar gedurende een aaneengesloten periode van maximaal zeven maanden in de werknemersverblijfsgebouwen mag verblijven. Hiermee wordt de tijdelijkheid juridisch geborgd.

Naar onze mening is het niet noodzakelijk dat uw raad hierover wensen of bedenkingen meegeeft.

Wij onderzoeken op dit moment nog of de maximale verblijfsduur van zeven maanden moet worden beperkt tot zes maanden, in verband met recente jurisprudentie van de Raad van State.