Parallelsessie Informatie en Ontmoeting / Beraad en Advies, 12 mei 2022
BIZ-verordening
Samenvattend verslag

Aanwezigen

Voorzitter:	de heer I. Tekir
Griffie:	mevrouw E. van Bekhoven
Fracties:	Stadsbelang-Democraten Gorinchem-CDA-PvdA-SGP/ChristenUnie - VVD-D66-SP-Gorcum Actief
Portefeuillehouder:	de heer J. van der Geest
Ambtelijk:	mevrouw Van Tilburg
Gast/inspreker:	de heer R. Bronkhorst, voorzitter Stichting BIZ Hartje Gorkum en de heer Agnoli
Notulen:	notulistenbureau Leeuwenburgh-Vendrig

Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen hartelijk welkom. Hij licht het programma voor deze sessie toe aangezien het een gecombineerde I&O / B&A is.

BIZ-verordening

Dit jaar is het laatste jaar van de huidige 5-jarige BIZ binnenstad. De Stichting BIZ Hartje Gorkum heeft aangegeven tot een verlenging van de BIZ te willen komen voor de periode van 2023- 2027. Ingevolge de Wet op de Bedrijven investeringszones is voor deze BIZ-verlenging medewerking van de Raad benodigd. Dit moet via vaststelling van een BIZ-verordening.
In het I&O gedeelte van deze gecombineerde sessie geeft een bestuurder van de BIZ-stichting een toelichting op hun plannen voor de binnenstad, aansluitend is er gelegenheid voor de raadsleden om hierop te reageren en het raadsvoorstel te bespreken.

Besloten moet worden of medewerking wordt verleend aan dit ondernemersinitiatief. Indien positief betekent dit, conform de wettelijke bepalingen, vaststelling van een BIZ-verordening.

Wethouder Van der Geest is bij dat het bestuur van Hartje Gorkum opnieuw aan het werk wil gaan met de BIZ. Het is een instrument van de ondernemers zelf. Er is een mooi plan voor de komende vijf jaar opgesteld. De gemeente gaat overigens niet over de middelen maar is slechts kassier. Hij wenst de ondernemers hiermee veel succes.

De heer Bronkhorst licht toe waarom het van groot belang is dat er een nieuwe BIZ periode ingaat. De BIZ geeft de mogelijkheid om geld op te halen wat nodig is om de binnenstad aantrekkelijk te houden voor bezoekers. Zonder BIZ branden de lampjes van de kerstverlichting niet en houden veel activiteiten in de binnenstad op. Voor Hartje Gorkum is het niet voor te stellen dat er geen BIZ zou zijn. Het is wel een democratisch proces. Pas bij een meerderheid aan deelnemers moeten de bijdragen geleverd worden. In de afgelopen jaren kon er vanwege corona niet veel georganiseerd worden. Er is nu een mooi plan voorgelegd met doelstellingen. Hij noemt in dit kader het Warenhuis wat voor de retail en horeca een belangrijk belevingsaspect is. De BIZ is daar echt voor nodig. Hij hoopt dat de raad voor de verordening stemt.

De heer Agnoli merkt op dat in 2015 deze verordening is aangenomen. De BIZ was toen nog niet bekend. Vijf jaar later is men alweer toe aan een verlenging van de BIZ. Het is niet onbelangrijk. Voor de winkeliers en pandeigenaren is dit heel belangrijk. Hij verwijst naar

de inbreng van de heer Bronkhorst. Het zou zonder BIZ heel stil worden in de binnenstad. De BIZ is van en voor de ondernemers en de pandeigenaren. Wat is de rol van de gemeente dan; de gemeente is in dit geval administrateur en toezichthouder. De verordening biedt hiervoor de juridische basis. De BIZ is in feite een alles of niets kwestie. Hij wenst de raad wijsheid toe bij het nemen van dit belangrijke besluit.

De voorzitter geeft gelegenheid voor het stellen van vragen en geven van reacties.

De heer Koolhoven bedankt de insprekers voor hun pleidooi. Dit is een voorbeeld van samen de stad maken. Het is een mooi initiatief. De binnenstad is ook enorm verbeterd. Hij noemt artikel 7 en vraagt of de gemeente niets financieel bijdraagt.

Wethouder Van der Geest zegt dat de BIZ-bijdrage 1 op 1 wordt overgelegd en daarnaast zijn er nog parallelle sporen via welke er subsidie naar de binnenstad gaat.

De heer Koolhoven noemt de evaluatie en vraagt hoe de evaluatie van de afgelopen vijf jaar is gebruikt. Zijn er ook dingen niet goed gegaan?

De heer Bronkhorst zegt dat het altijd goed is om te evalueren want er worden doelstellingen voor vijf jaar vastgelegd. Een van de vorige doelstellingen betrof grote en kleine evenementen en die konden door corona niet plaatsvinden. Om die reden zijn de evenementen een kleinere bijdrage geworden in het plan en het plan Warenhuis is belangrijker geworden. De besteding van de gelden voor Warenhuis zijn op dit moment belangrijker voor de ondernemers. Dat is voortgekomen uit de evaluatie.

De heer Koolhoven vraagt of er ook vastgoedeigenaren zijn die hier faliekant tegen zijn.

De heer Agnoli merkt op dat de wetgever de draagvlakmeting heeft ingevoerd en die vindt elke vijf jaar plaats maar het bestuur doet dit jaarlijks. Van de covid periode is dit ook geleerd. Bij de jaarlijkse vergadering wordt het draagvlak gemeten. Dat is democratisch. De laatste keer was er 83% support van de verschillende groepen, een solide steun.

Mevrouw Mager heeft respect voor de inzet voor de stad en voor de BIZ. De BIZ beslaat een groot gebied en zij had ook de vraag of iedereen hier achter staat. Zij noemt met name het Warenhuis van de stad. Het is nu wel duidelijk dat men het in grote lijnen met elkaar eens is. Het plan loopt tot 2027; zij vraagt hoe een en ander weggezet wordt in de tijd en hoe in dit kader met de inwoners in de binnenstad wordt gecommuniceerd.

De heer Bronkhorst heeft enkele weken geleden een avond gehad met de Spreekkamer van de stad met het cultureel veld, inwoners en ondernemers. Met name de inwoners hebben daar veel spreektijd gevraagd, niet zozeer over het Warenhuis maar meer over gemeentelijke zaken. Wat betreft het draagvlak noemt hij de straatvertegenwoordigers die over het algemeen positief zijn over het plan voor de komende periode. In de algemene ledenvergadering was de stemming ook positief.

De heer Van Houwelingen bedankt voor de informatie. Hij leest dat er veel samenwerking is. Het gaat om een verlenging en er is sprake van vertrouwen. Hij vraagt aandacht voor de duurzaamheid en informeert of er op dit punt ambities zijn.

De heer Agnoli zegt dat ecologie belangrijk is. Een bestuurslid houdt zich onder andere bezig met lampjes die energiezuinig moeten zijn. Duurzaamheid is belangrijk.

De heer Van Houwelingen noemt als voorbeeld het dichte deuren beleid in de winter dat in andere steden wel gehanteerd wordt. Dat kan een belangrijk winstpunt zijn.

De heer Agnoli zegt deze suggestie mee te nemen.

De heer Oostrum bedankt voor de informatie en zegt hier van harte ja tegen. Een aantrekkelijke binnenstad heeft ook gevulde winkels. Er is een compensatiefonds voor leegstaande winkels. Stimuleert dat eigenaren wel om de winkels te vullen?

De heer Bronkhorst sluit zich hierbij aan maar hij zegt dat het voor eigenaren wel lastig blijft om een winkel te vullen, om een exploitant te vinden.

De heer Krol deelt het punt van de heer Oostrum. De compensatie is in feite een afwenteling van potentieel belastinggeld. De eigenaren gebruiken de panden ook als beleggingsobject.

De voorzitter stelt vast dat de heren van Hartje Gorkum de suggestie meenemen.

De heer Agnoli zegt dat de partijen op deze manier juist gestimuleerd worden om mee te doen. Er worden ook stringente voorwaarden gehanteerd. Hij licht dit nader toe. De ervaring leert dat er een zekere schroom is om het aan te vragen. Geen enkele pandeigenaar wil dat zijn pand leeg staat. Hij wijst op de concentratie van het centrum.

De heer Oostrum denkt dat het inderdaad goed is om ondernemers binnen de BIZ te houden. Hij kan hiermee instemmen.

Mevrouw Hamann complimenteert Hartje Gorkum met de mooie brochure en de inzet van de vrijwilligers. Zij noemt ook de reclames op de radio. Op het gebied van duurzaamheid is zij het eens met de heer Van Houwelingen. Zij noemt in dit kader groen, bomen en hittestress. Wellicht kan dit betrokken worden bij het Warenhuis. In de coronajaren waren evenementen niet mogelijk. Heeft men daardoor geld overgehouden? Zij noemt ook het kernwinkelgebied dat kleiner wordt met het Warenhuis van de stad. Hoe pakt dit uit met de BIZ?

Wethouder Van der Geest reageert op de opmerking over het groen; dat is een taak voor de gemeente en daarover wordt al overleg gevoerd. Groen in de binnenstad is wel lastig.

De heer Agnoli reageert op de begrenzing van het kernwinkelgebied in relatie tot de BIZ. Het nieuwe kernwinkelgebied is er nog niet; uitgegaan wordt van de realiteit van het moment. Voor de volgende BIZ zal hiermee meer concreet rekening gehouden worden.

De heer Bronkhorst zegt dat de gelden allemaal geoormerkt zijn. De gemeente toetst ook of de BIZ zich hieraan heeft gehouden. Het overgebleven geld zal dus voor evenementen gebruikt worden. Met betrekking tot het kernwinkelgebied zegt hij dat alles elkaar versterkt. De winkels aan de randen zullen sneller geneigd zijn om naar het kernwinkelgebied te gaan. Het Warenhuis helpt mee aan de verkleining van het kernwinkelgebied.

De heer Van Veen merkt op dat pandeigenaren en ondernemers moeten bijdragen aan de BIZ. Hoe werkt dat als de eigenaar van een pand tevens ondernemer is.

De heer Bronkhorst antwoordt dat de eigenaar / ondernemer beide bijdragen betaalt.

De heer Krol spreekt waardering uit voor de activiteiten en ambities. Hij vraagt hoe de kleine uitbreiding van het gebied zich verhoudt tot de inkrimping van het kernwinkelgebied. Bij een andere bespreking is door iemand gesteld dat de naam Warenhuis niet zo aantrekkelijk zou zijn. Bij de stukken heeft hij het service level agreement niet aangetroffen. Hij vraagt of dat wel is afgesloten.

De heer Agnoli merkt op dat het een kleine uitbreiding betreft voor twee ondernemers die niet in de vorige BIZ opgenomen waren.

De heer Bronkhorst heeft ook gehoord dat mevrouw Buitelaar de naam niet zo goed vond. Dat heeft hem verbaasd. Als je het plan leest wordt het duidelijk dat het geen eenheidsworst zal worden. Er zijn veel verschillende namen aan de orde geweest. Tot op heden blijft men bij deze benaming.

Wethouder Van der Geest zegt dat in het SLA goede afspraken gemaakt worden; het stuk zal nog aan de raad gestuurd worden.

Mevrouw Van Oversteeg geeft complimenten voor de nieuwe periode. Zij omarmt dit soort initiatieven graag. De heer Agnoli heeft duidelijk gemaakt wat hij van de gemeente verlangt. Men mag nog wel meer van de gemeente verwachten in de faciliterende en samenwerkende rol. Zij wenst de ondernemers toe dat de blik op de toekomst gericht kan worden na de coronaperiode. Het versterken van de stad en het uitbouwen van mooie ideeën is positiever dan alle hens aan dek.

De heer Le Noble bedankt voor de mooie presentatie en het enthousiasme dat in de stad gestoken wordt. Het is van en voor ondernemers. Het is ook voor de inwoners en bezoekers erg belangrijk. Spreker is het eens met suggesties die door anderen zijn gedaan. Met betrekking tot de ecologische footprint doet hij de suggestie om dit tot een standaardtoets te maken.

De heer Agnoli zegt deze suggestie mee te nemen.

De heer Van Houwelingen merkt op dat het ministerie van EZ een bijdrage impulsaanpak beschikbaar stelt voor winkelgebieden. Gemeenten kunnen hiervoor een aanvraag doen. Hij vraagt of dit plan hierin mee kan.

Wethouder Van der Geest zegt dat deze regeling alleen voor de grote gemeenten interessant is. Overigens is er wel steun geweest van de Provincie met betrekking tot het kernwinkelgebied.

De voorzitter stelt vast dat niemand meer het woord verlangt. Er zijn veel suggesties gedaan die meegenomen worden. Het voorstel kan geagendeerd worden als hamerstuk. De voorzitter wenst de stichting veel succes met de uitwerking.

Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.