# COMMISSIE Ruimtelijke Ordening en Projecten

| | |
|---|---|
| **Dossiernummer** | 11393 |
| **Extern Zaak ID** | 1537412 |
| **Vertrouwelijk** | Nee |
| **Vergaderdatum** | 27 november 2024 |
| **Agendapunt** | 5 |
| **Titel** | Beeldvorming Woningbouwprogramma ontwikkellocaties 1221 (1537412) |
| **Organisatieonderdeel** | Leefomgeving / Projecten |
| **Eigenaar** | Boer, van den, Rob |
| **Portefeuille** | Project 1221 |
| **Portefeuillehouder** | Wethouder J.E.M.G. Göbbels |

| Geagendeerd | Vergaderdatum |
|---|---|
| COMMISSIE Ruimtelijke Ordening en Projecten | 27 november 2024 |

## Toelichting

Vanwege marktontwikkelingen en aanpassingen in het landelijke woonbeleid de afgelopen jaren staat de uitvoerbaarheid van woningbouwontwikkelingen in 1221 onder druk. Door de gevraagde 50% middeldure huur uit het Chw bestemmingsplan 1221 aan te passen in het omgevingsplan naar de lijn van de Woonvisie 2021-2030 worden de kansen op realisatie van de plannen vergroot. Ontwikkelaars kunnen dan kiezen voor middeldure koopwoningen tot de NHG grens (€435.000,-, prijspeil 2024) of voor hoge middeldure huur woningen.

Door de raad nog dit jaar aan het college opdracht te laten geven om een omgevingsplanwijziging op te stellen, kan er gelijktijdig worden doorgewerkt aan de voorbereiding van plannen voor de ontwikkellocaties in 1221. Het is onwenselijk om eerst een omgevingsplanwijziging op te stellen en dan pas naar de raad te gaan omdat ze dan pas later geïnformeerd worden en de ontwikkelaars langer in onzekerheid zitten.

## Voorgesteld besluit