

Portefeuillehouder Brok, Frank den
Dienst/afdeling VBVO
Ambtenaar, telefoon Schriemer, Willemien, 14-0412

A-stuk
Openbaar

A1

Onderwerp

Najaarsbericht Grondbedrijf 2022

Samenvatting

Het grondbedrijf informeert het gemeentebestuur twee keer per jaar. Bij de jaarrekening doen we dit met het Meerjarenprogramma Grondbedrijf (MPG). Bij de begroting doen we dat middels het Najaarsbericht. De gemeenteraad wordt gevraagd om het Najaarsbericht 2022 vast te stellen. Daarnaast wordt de gemeenteraad gevraagd de parameters en herziene exploitaties vast te stellen. Om de IMVA's Walkwartier locatie TBL en Schaepskooi af te sluiten. Verder wordt ook gevraagd om de nieuwe IMVA Marsna Casella vast te stellen en de voorbereidingsbudgetten voor de IMVA's vast te stellen.

Vroegere besluiten

Niet van toepassing

Besluit

1. De raad te adviseren het Najaarsbericht Grondbedrijf 2022 vast te stellen met als specifieke besluitpunten:
 - a. Het vaststellen van de volgende parameters als basis voor de herziening van de grondexploitaties:
2022: rente 1,16%, kostenstijging 10%, opbrengstenstijging industrie 2%, opbrengstenstijging overig 3%.
2023: rente 1,09%, kostenstijging 4%, opbrengstenstijging industrie 2%, opbrengstenstijging overig 2%.
2024: rente 1,09%, kostenstijging 3%, opbrengstenstijging industrie 2%, opbrengstenstijging overig 2%.
2025: rente 1,09%, kostenstijging 2%, opbrengstenstijging industrie 1%, opbrengstenstijging overig 1,5%.
 - b. Akkoord te gaan met de vaststelling van de nieuwe IMVA Marsna Casella.
 - c. Instemmen om de IMVA's Walkwartier locatie TBL (€ 307.529) en Schaepskooi (€ 64.385) af te sluiten en de voorbereidingskosten afboeken bij de jaarrekening 2022.
 - d. Instemmen met de voorbereidingsbudgetten voor de onderstaande IMVA's voor de jaren 2022 en 2023.
80440 Belastingkantoor: budget 2022 € 40.000, budget 2023 € 75.000.
80550 herontw sportvelden Macharen: budget 2022 € 100.000, budget 2023 € 153.000.
81150 Hooghuis Ravenstein: budget 2022 € 170.000, budget 2023 € 140.000.
81160 Vidi Reo: budget 2022 € 5.000, budget 2023 € 5.000.
81460 Stationskwartier Ravenstein: budget 2022 € 550.000, budget 2023 € 550.000.
80460 Gebiedsontwikkeling Raadhuislaan zuid: budget 2022 € 85.000, budget 2023 € 110.000.
80560 Oss west (Amsteleind): budget 2022 € 1.850.000, budget 2023 € 1.850.000.
80130 Marsna Casella (te openen): budget 2022 € 5.000, budget 2023 € 5.000.

Agendacommissie
Wijk/dorpsraad

Podium
Commissie ACR - 03-11-2022
Raad 10-11-2022

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door drs. M.A.H. Wittenbernds op 11 okt 2022

drs. H. Mensink