



Gemeente Aalsmeer

Onderwerp Opkoopbescherming en Huisvestingsverordening Aalsmeer 2023

- Gevraagd besluit
1. In te stemmen met de Huisvestingsverordening Aalsmeer 2023;
 2. De raad voor te stellen:
 1. de Huisvestingsverordening Aalsmeer 2023 vast te stellen;
 2. De uitvoeringskosten 2023 op te nemen op de limitatieve lijst met Gemeente Amstelveen 2023, en hiervoor de begroting te wijzigen.
 3. De structurele kosten vanaf 2024 mee te nemen in de integrale afweging bij de Kadernota 2024.

Bijlage Raadsvoorstel opkoopbescherming en Huisvestingsverordening Aalsmeer 2023

Besluit van de raad nodig Ja
Openbaarheid Ja
Persbericht

Participatie Neen

Behandeld in B&W-vergadering d.d.
Besluit B&W

- 4 APR 2023 . nr 9
Conform advies

Datum 4 april 2023
Nummer Z23-005740
Portefeuillehouder wethouder W. Kikkert

Besproken in staf met portefeuillehouder op 23 maart 2023

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling
Behandelend ambtenaar J. Gringhuis
Telefoonnummer 540 42 04
E-mail j.gringhuis@amstelveen.nl

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Meer koopwoningen beschikbaar voor Aalsmeeders met een laag of middeninkomen.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Invoeren van de opkoopbescherming door de Huisvestingsverordening 2023 te accorderen en aan de gemeenteraad voor te leggen.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (spierpunt)

Ruimtelijke ontwikkeling

Aanleiding

In het raadsakkoord is afgesproken dat de opkoopbescherming voor Aalsmeer wordt ingevoerd. Er is onderzoek gedaan of er voldoende onderbouwing is om de opkoopbescherming in te voeren. Hiervoor is met verschillende makelaars gesproken en zijn de koop- en huurstromen geanalyseerd. De verzamelde gegevens laten zien dat voldoende kan worden onderbouwd om de opkoopbescherming voor het hele grondgebied van Aalsmeer in te voeren. Voor het invoeren van de opkoopbescherming is een aangepaste Huisvestingsverordening nodig.

Argumenten

Om te bepalen of er voldoende onderbouwing is om de opkoopbescherming Aalsmeer in te voeren, is er een koop- en huurstromenanalyse uitgevoerd. Hieruit bleek dat er voldoende basis is om de opkoopbescherming in te voeren. De resultaten van dit onderzoek zijn op 20 december 2022 gedeeld met de gemeenteraad middels een presentatie tijdens de commissievergadering ruimte.

Op basis van het beleidsvoorstel over de opkoopbescherming konden burgers, bedrijven en andere belanghebbenden op het beleidsvoorstel reageren. Er zijn geen reacties binnengekomen. Daarom wordt het beleidsvoorstel onveranderd aan de raad voorgelegd.

Het complete raadsvoorstel met bijbehorende bijlagen is te vinden in de bijlage van dit collegeadvies.

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiën

Invoering van de opkoopbescherming brengt twee soorten kosten met zich mee:

1. Eenmalige invoeringskosten
2. Uitvoeringskosten

Voor het jaar 2023 is incidenteel een budget €30.000 beschikbaar. Vanuit dit budget kunnen zowel de invoeringskosten als de uitvoeringskosten in 2023 worden gedekt. Voor de uitvoeringskosten in de daarop volgende jaren is nog geen dekking. Het gaat hierbij om € 16.000 per jaar (zijnde de kosten voor 0,05 Fte vergunningverlening en 0,1 Fte handhaving). Voorgesteld wordt om de Raad middels de kadernota 2024 om dekking voor deze kosten vanaf 2024 te vragen.

Communicatie

Persbericht.

Procedure

Na vaststelling in het college van B en W wordt het raadsvoorstel ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd en op 8 juni 2023 in de raad besproken.