


**MOTIE**

*Artikel 51 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad*

<b>Agendapunt: 4.b Raadsvoorstel Kadernota 2025</b>			
<b>Onderwerp: grondprijs sociale koopwoningen/betaalbare koopwoningen</b>			
De raad van de gemeente Maashorst in vergadering bijeen op 4 juli 2024,			
overwegende dat:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- in het <a href="#">Grondprijsbeleid 2024 bouwkvavels</a> van de gemeente Maashorst een grondprijs geldt voor sociale huurwoningen, maar niet voor sociale koopwoningen;</li> <li>- het voor de raad mogelijk is om een grondprijs voor sociale koopwoningen vast te stellen, waarbij dan de verplichting geldt dat de woning conform de <a href="#">Doelgroepenverordening Maashorst</a> nooit boven een vastgestelde maximale prijs mag worden verkocht;</li> <li>- op deze manier dus een maximale prijs voor sociale koopwoningen kan worden vastgesteld, hetgeen sociale koopwoningen betaalbaar houdt;</li> <li>- dit vooral starters perspectief biedt om toe te treden tot de (koop)woningmarkt;</li> <li>- dit daarnaast perspectief biedt aan gezinnen die in (sociale) huurwoningen wonen om gemakkelijker te kunnen doorstromen naar koopwoningen;</li> <li>- dit er ook voor zorgt dat de druk op (sociale) huurwoningen afneemt;</li> </ul>			
roept het college van burgemeester en wethouders op om:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- de taxatiecommissie advies te vragen voor een grondprijs voor sociale koopwoningen voor 2026;</li> <li>- te onderzoeken wat de financiële consequenties zijn van het opnemen van een dergelijke grondprijs voor sociale koopwoningen in het Grondprijsbeleid van de gemeente Maashorst;</li> <li>- te onderzoeken hoe ervoor gezorgd kan worden dat sociale koopwoningen bij doorverkoop niet meer in prijs stijgen dan aangepast voor de inflatie; en</li> <li>- op basis hiervan met een voorstel naar de raad te komen om het grondprijsbeleid voor 2026 aan te passen;</li> </ul>			
en gaat over tot de orde van de dag.			
Ondertekening:			
			
<b>Indiener</b>	Bern Derks	<b>fractie</b>	CDA
<b>Mede-indiener</b>	Genoveef Lukassen	<b>fractie</b>	GroenLinks

**MOTIE**

*Artikel 51 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad*

Deze motie is ~~aangenomen/verworpen~~ in de raadsvergadering van 4 juli 2024

de griffier,



mr. N.E. Gradisen