

An aerial photograph of a pump track, showing a series of interconnected loops and curves. The track is constructed from grey concrete, with the interior of the loops filled with green grass. The surrounding area is also covered in green grass. In the bottom left corner, there is a small structure and some bicycles. In the bottom right corner, there is a small building and a person standing. The overall image has a green tint.

Locatiestudie

PUMPTRACK ZWOLLE-ZUID

Eindrapport | September 2025

Inhoud

1	Inleiding	3
2	Zoekgebied	6
3	Criteria	8
4	Locaties	12
5	Beoordeling	24
6	Conclusie	28



1 INLEIDING

Achtergrond

In 2023 kwamen bewoners van Zwolle-Zuid met het idee om een pumptrack in hun wijk aan te leggen. Het idee kreeg veel steun. Meer dan 700 inwoners ondertekenden een petitie en de Zwolse gemeenteraad nam een ondersteunende motie aan. De gemeente Zwolle heeft geld beschikbaar gesteld voor de aanleg en het onderhoud van de baan en ondersteuning van de initiatiefnemers om tot realisatie van een pumptrack te komen.

Processtappen tot dusverre

De gemeente Zwolle heeft in 2024 stadsbrede quick scan gedaan naar mogelijke plekken voor een pumptrack. Deze studie heeft aangetoond dat Zwolle-Zuid meerdere potentiële locaties voor een dergelijke voorziening biedt. Initiatiefnemers, inmiddels Stichting Pumptrack Zwolle-Zuid, hebben vervolgens de handschoen opgepakt. De volgende stappen zijn in de eerste helft van 2025 met ondersteuning van een externe projectleider en de gemeente gezet:

- Er is een lijst met mogelijke locaties in Zwolle-Zuid gemaakt.
- Er is een programma van eisen opgesteld. Dit programma staat op de website van de stichting (www.pumptrackzwolle.nl).
- Er is een ontwerper en bouwer ingeschakeld: Velosolutions. Dit bedrijf heeft veel ervaring met het ontwerpen en aanleggen van pumptracks en heeft ook een adviserende rol binnen het locatieonderzoek.

Opzet locatieonderzoek

Het locatieonderzoek is een getrappt traject. Er wordt gewerkt van grof naar fijn; van een uitgebreide lijst naar een shortlist van locaties. Het onderliggende rapport geeft inzicht in de wijze waarop de slag van een longlist naar een shortlist van drie kansrijke locaties is gemaakt. Dit in lijn met de wens van Stichting Pumptrack Zwolle-Zuid en gemeente Zwolle. Zij staan voor een zorgvuldig en transparant proces. De shortlist van drie kansrijke locaties dient als basis voor het overleg met de omgeving van deze plekken en de potentiële gebruikers van de pumptrack.

Wijze van selectie: van veel naar 3 locaties naar 1 locatie

De eisen en wensen uit het Programma van Eisen zijn vertaald naar toetsingscriteria. Deze criteria hebben betrekking op onder andere de minimale omvang van het terrein, de bereikbaarheid, de veiligheid en de mogelijkheden om de pumptrack goed in de omgeving te laten passen. Alle onderzochte locaties zijn langs deze meetlat gelegd, waardoor een eenduidige en transparante werkwijze is gehanteerd. De mogelijke locaties zijn daarnaast voorzien van deskundig advies door Velosolutions. Het resultaat van deze stappen is de selectie van 3 kandidaat-locaties. Op basis van de afstemming met de omgeving en mogelijke gebruikers wordt door Stichting Pumptrack Zwolle-Zuid en gemeente bepaald welke locatie zich het beste leent voor aanleg van een pumptrack. Dit traject wordt in de maanden september tot en november 2025 doorlopen. Met als resultaat een besluit over de definitieve locatie. Het ontwerp van de pumptrack op deze locatie wordt ook in samenwerking met gebruikers en omgeving uitgewerkt.

Objectiviteit en keuzes in het locatieonderzoek

Het locatieonderzoek is zo objectief mogelijk opgepakt en uitgevoerd. Toch betekent een objectieve aanpak niet dat er één automatisch juiste uitkomst is. Niet alles is immers volledig meetbaar of te objectiveren. Zaken zoals de beleving van de omgeving, de mate van draagvlak in de buurt of de ruimtelijke uitstraling van een locatie laten zich niet eenvoudig in cijfers of harde criteria vangen. Daarom spelen naast de meetbare eisen ook kwalitatieve en subjectieve overwegingen een rol. Uiteindelijk gaat het om een zorgvuldige afweging van zowel feiten als voorkeuren, waarbij ruimte blijft voor keuzes van initiatiefnemers, bewoners en gemeente.

Leeswijzer

Dit rapport bestaat uit de volgende hoofdstukken:

- Hoofdstuk 2: Visualisatie zoekgebied en locaties.
- Hoofdstuk 3: Toelichting op gehanteerde criteria.
- Hoofdstuk 4: Informatie over de locaties.
- Hoofdstuk 5: Beoordeling locaties aan de hand van de criteria.
- Hoofdstuk 6: Conclusie.



2

ZOEKGEBIED

Zoekgebied



Toelichting

Het betreft een initiatief van en voor Zwolle-Zuid. Initiatiefnemers hebben met een frisse blik gekeken naar mogelijke locaties in hun wijk. Daarbij zijn met name locaties om en nabij de as "Zandweteringpad, Veerpad, Schellerpark en Steenweteringpad" bekeken. Dit vanuit het oogpunt van verwachte bereikbaarheid. Met fietsroutes van en naar de rest van de wijk en Zwolle is een pumptrack in Zuid langs deze as naar verwachting goed bereikbaar. Daar komt bij dat er al diverse sport- en speelvoorzieningen in het gebied zijn gelegen, deels gedateerd. Een pumptrack kan eventueel als vervanging van één van deze voorzieningen worden ingezet. Dit is geen hard uitgangspunt, maar wellicht wel een kans om een kwaliteitsimpuls te geven aan het voorzieningenniveau.

3

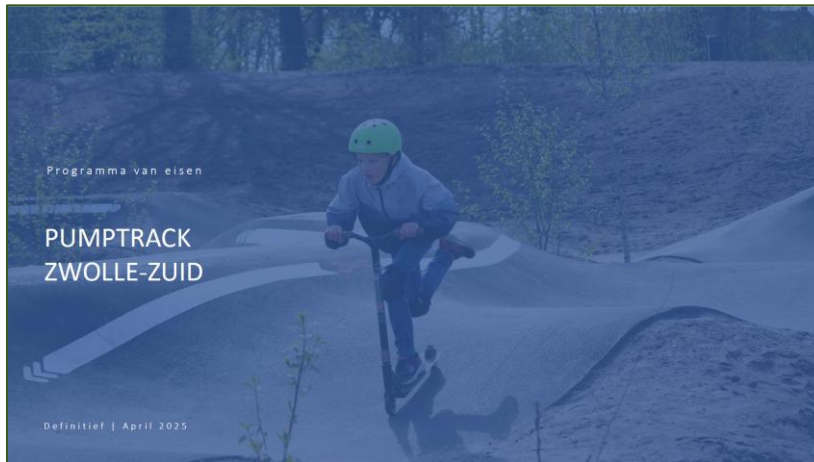
CRITERIA

Vertaling naar toetsingscriteria

In het programma van eisen van april 2025 zijn diverse eisen aan en wensen voor een locatie opgenomen. Ook zijn er uitgangspunten voor het ontwerp en het beheer van de pumptrack in het document vervat. Al deze eisen en wensen zijn uitgewerkt in toetsingscriteria. Dit hoofdstuk geeft inzicht in deze criteria. Er is gewerkt met vijf categorieën criteria:

1. Beschikbaarheid op korte termijn (< 1 jaar).
2. Ruimtelijke geschiktheid.
3. Toegankelijkheid en bereikbaarheid.
4. Sociale en functionele inpassing.
5. Toekomstbestendigheid en beheer.

Elke categorie bestaat uit 1 of meerdere criteria. In dit hoofdstuk is per categorie een toelichting opgenomen.



Categorieën

Categorie 1: Beschikbaarheid op korte termijn

Voor de aanleg van een pumptrack vinden initiatiefnemers het belangrijk dat de locatie snel beschikbaar komt. Het terrein moet bij voorkeur eigendom zijn van de gemeente of op korte termijn te verwerven zijn. Ook moet er geen langdurige reservering of andere geplande ontwikkeling op het terrein liggen die het gebruik belemmert. Dit zorgt ervoor dat er geen juridische of praktische vertraging ontstaat en dat de pumptrack binnen een jaar kan worden gerealiseerd.

Categorie 2: Ruimtelijke geschiktheid

Een pumptrack vraagt om voldoende en passende ruimte. De baan zelf heeft ongeveer 1.500 tot 2.000 m² nodig. Daarnaast is er ruimte gewenst voor ondersteunende functies, zoals een kleine berging of ontmoetingsplek van circa 100 m². Het terrein moet goed toegankelijk zijn vanuit de openbare ruimte, zodat gebruikers vanuit meerdere kanten met de fiets of te voet de pumptrack kunnen bereiken. Ook de ecologische situatie speelt mee: een pumptrack mag geen onaanvaardbare schade opleveren voor groen of natuurwaarden. Deze ruimtelijke eisen zorgen ervoor dat de pumptrack veilig en duurzaam in de omgeving kan worden ingepast.

Categorie 3: Toegankelijkheid en bereikbaarheid

Een pumptrack moet voor iedereen goed bereikbaar zijn. Kinderen vanaf acht jaar moeten zelfstandig en veilig naar de locatie kunnen fietsen of lopen. Er moet bovendien voldoende parkeergelegenheid aanwezig zijn: minimaal tien parkeerplaatsen binnen 250 meter en genoeg ruimte voor fietsparkeren (ongeveer 75 m²). Ook de rolstoeltoegankelijkheid is belangrijk; de toegangswegen moeten vlak en verhard zijn.

Tot slot is de nabijheid van een openbaar vervoer-halte gewenst, op maximaal tien minuten lopen. Deze criteria zorgen ervoor dat de pumptrack breed toegankelijk is voor inwoners uit de wijk én de rest van Zwolle.

Categorie 4: Sociale en functionele inpassing

De pumptrack moet goed passen bij de sociale omgeving. Dat betekent dat er voldoende afstand tot woningen is (minimaal 50 meter en bij voorkeur meer dan 100 meter) om geluidsoverlast te voorkomen. Ook is het positief als de locatie aansluit bij andere sport- en recreatievoorzieningen, zodat er een logisch geheel ontstaat. Rondom de pumptrack moet ruimte zijn voor ontmoeting en verblijf, bijvoorbeeld door bankjes of zitplekken met zicht op de baan. Daarnaast is het van belang dat de pumptrack een centrale en verbindende plek in de wijk inneemt en dat er voldoende sociale veiligheid is, bijvoorbeeld door overzicht en sociale controle. Deze criteria zorgen ervoor dat de pumptrack niet alleen een sportvoorziening is, maar ook een prettige ontmoetingsplek voor de buurt.

Categorie 5: Toekomstbestendigheid en beheer

Een pumptrack is een voorziening voor de lange termijn. Daarom moet al bij de keuze van de locatie rekening worden gehouden met duurzaam gebruik en beheer. Het terrein moet geschikt zijn voor langdurig behoud en onderhoud, zonder dat er conflicten ontstaan met toekomstige ontwikkelingen. Ook moet het beheer praktisch uitvoerbaar zijn voor de gemeente, haar beheerpartner of Velosolutions. Hiermee wordt gewaarborgd dat de pumptrack veilig, aantrekkelijk en goed onderhouden blijft, ook in de jaren na de aanleg.

Beoordelingswijze locaties

Er is gekozen voor een beoordelingsmethodiek waarmee ieder criterium kwalitatief wordt gescoord. Er worden geen punten toegekend per criterium. De centrale vraag bij veel van de criteria is: "voldoet deze locatie aan dit criterium". Mogelijke antwoorden zijn vervolgens: "Ja" (**groene** arcering), "Wellicht" (**oranje** arcering) of "Nee" (**rode** arcering). De categorie "Wellicht" kan betekenen dat een locatie nu nog niet voldoet aan een criterium, maar dat dit met een bepaalde ingreep wel het geval is.

Criteria die ingaan op de mate waarin wordt voldaan aan deze criteria lenen zich beter voor een scoremethodiek uitgaande van de antwoorden "Optimaal" (**groene** arcering), "Redelijk tot goed" (**oranje** arcering) en "Matig tot slecht" (**rode** arcering). Op deze wijze wordt elke locatie langs de diverse criteria gelegd en op zichzelf gescoord.

Op deze manier kunnen alle locaties worden geanalyseerd en gescoord. Locaties die een rode score hebben op een criterium dat als harde eis is neergezet, vallen bij voorbaat af.

Beoordelingskader

Op de volgende pagina is het totale beoordelingskader gevisualiseerd.

Criteria

Nr.	Categorie	Criterium	Toelichting	Duiding	Type
1	Beschikbaarheid	Eigendom of te verwerven	Gemeentelijk eigendom of bereidheid tot verkoop en daarmee beschikbaar	Ja = groen, nee = rood en wellicht = oranje	Eis
2	Ruimtelijke geschiktheid	Oppervlakte baan	1.500 tot 2.000 m² voor de baan	Ja = groen, nee = rood en wellicht = oranje	Eis
3	Ruimtelijke geschiktheid	Reservering ruimte gebouw	Gebouw aanwezig of ongeveer 100 m² voor een mogelijk gebouw	Aanwezig = groen, Mogelijkheid bouw = oranje	Wens
4	Ruimtelijke geschiktheid	Openbare ruimte	Toegankelijk vanuit meerdere kanten per voet of fiets	Ja = groen, nee = rood en wellicht = oranje	Eis
5	Ruimtelijke geschiktheid	Ecologie	Invloed ecologie op geschiktheid locatie	Geen beperkingen = groen, mogelijk met aandachtspunten = oranje, niet = rood	Eis
6	Toegankelijkheid en bereikbaarheid	Bereikbaarheid kinderen (vanaf 8 jaar)	Per voet of fiets zelfstandig en veilig te bereiken	Optimaal bereikbaar = groen, redelijk tot goed = oranje, matig tot slecht = rood	Eis
7	Toegankelijkheid en bereikbaarheid	Voldoende parkeergelegenheid	Min. 10 parkeerplekken binnen 250 meter, gemeten vanaf kern locatie	Binnen 250m en openbaar = groen, niet binnen 250 = rood	Eis
8	Toegankelijkheid en bereikbaarheid	Voldoende parkeergelegenheid	Ruimte voor 75 m² voor fietsparkeren	Ja = groen, nee = rood	Eis
9	Toegankelijkheid en bereikbaarheid	Rolstoeltoegankelijkheid	Verharde, vlakke toegangswegen	Aanwezig = groen, mogelijkheid realiseren = oranje, niet mogelijk = rood	Eis
10	Toegankelijkheid en bereikbaarheid	Openbaar vervoer nabij	Nabijheid OV-halte	OV-halte binnen 10 minuten lopen (1 km)	Wens
11	Sociale en functionele inpassing	Afstand tot woningen	Minimaal 50 tot 100 meter afstand (van gevel woning tot aan rand terrein)	> 100 groen, 50-100 oranje < 50 rood	Eis
12	Sociale en functionele inpassing	Nabijheid recreatieve functies	Aanwezigheid andere functies in omgeving, gericht op gezinsleven	Directe omgeving = groen, niet = rood, verder dan 100m = oranje	Wens
13	Sociale en functionele inpassing	Ruimte voor ontmoeting	Zitgelegenheid, bankjes, zicht op de baan	Aanwezig = groen, afwezig maar mogelijk = oranje, onmogelijk = rood	Eis
14	Sociale en functionele inpassing	Inpassing in wijk	Verbindende ligging in de wijk	Centraal = groen, minder centraal = oranje, buiten de wijk/ geen omliggende woningen = rood	Wens
15	Sociale en functionele inpassing	Sociale veiligheid	Goed zicht, toezicht mogelijk	Optimaal = groen, redelijk tot goed = oranje, matig - slecht = rood	Eis
16	Toekomstbestendigheid en beheer	Bereikbaarheid hulpdiensten	Bereikbaar voor ambulance of brandweer	Optimaal = groen, redelijk tot goed = oranje, matig - slecht = rood	Eis
17	Toekomstbestendigheid en beheer	Aanwezigheid nutsvoorzieningen	Watertappunt, afvalbakken	Aanwezig = groen, afwezig maar mogelijk = oranje, onmogelijk = rood	Wens
18	Toekomstbestendigheid en beheer	Beheer van de baan en omgeving	Goed toegankelijk voor onderhoud, beperkte last omgeving	Optimaal = groen, redelijk tot goed = oranje, matig - slecht = rood	Eis
19	Toekomstbestendigheid en beheer	Groen en duurzaamheid	Mogelijkheid tot natuurlijke inpassing	Aanwezig = groen, afwezig maar mogelijk = oranje, onmogelijk = rood	Wens

Beoordelingskader locatie pumptrack

4 LOCATIES

Locatie 1

Groenstrook Windesheim



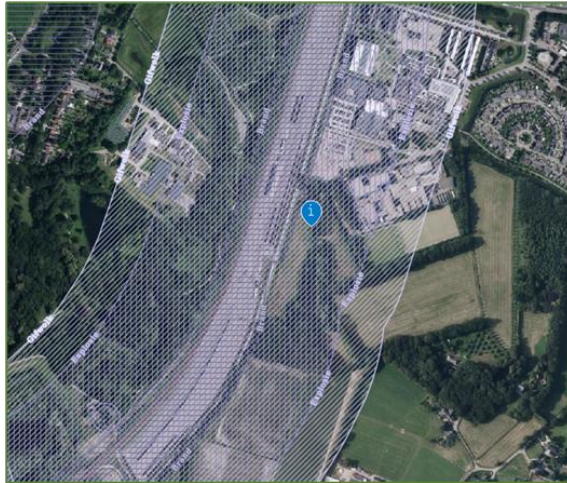
Gelegen in uiterste noordwest hoek van de wijk, in directe omgeving enkel onderwijsgebouwen



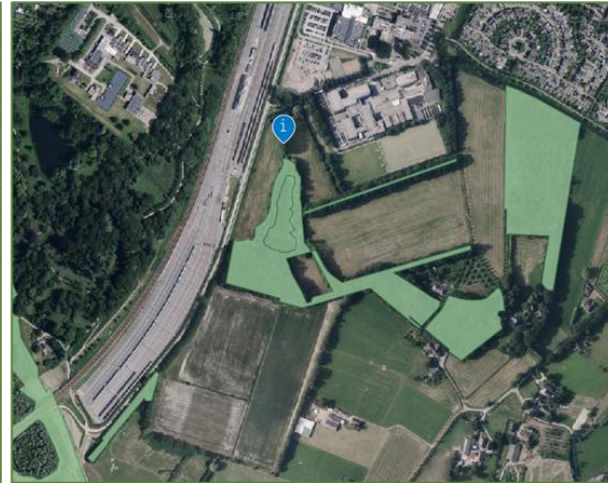
Geaccentueerde deel circa 2 hectare groot, totale perceel heeft omvang van bijna 6 hectare



Buitengebied - IJsselzone, Windesheim, bestemming "Natuur", grondwaterbeschermingszone



Gelegen in een brandaandachtsgebied en exploitatieaandachtsgebied agv het spoor



Locatie is gelegen naast Natuurwerk Nederland (NNN) gronden, ook wel voormalige Ecologische Hoofdstructuur



Locatie is in eigendom van de gemeente Zwolle

Locatie 2

Trapveld Zandweteringpad



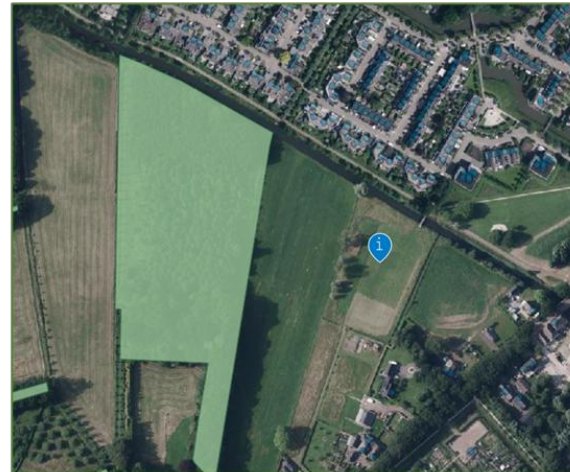
Gelegen op het trapveld aan de Zandweteringpad, benaderbaar via brug



Geaccentueerde deel circa 6.500 m²



Bestemmingsplan "Zwolle-zuidwest, bestemming "Groen"



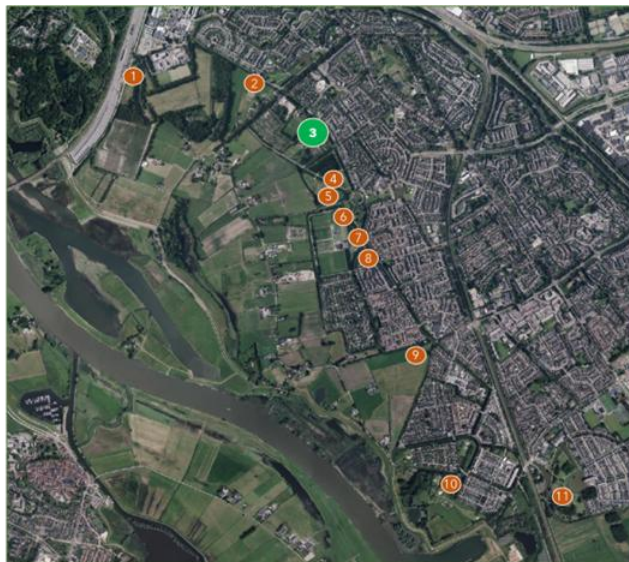
Locatie is gelegen naast Natuurwerk Nederland (NNN) gronden, ook wel voormalige Ecologische Hoofdstructuur



Locatie is in eigendom van de gemeente Zwolle

Locatie 3

Trapveld Schellerpark



Gelegen aan het Steenweteringpad op een trapveld, nabij de wijkboerderij van Travers



Geaccentueerde deel is ongeveer 3.200 m² groot, momenteel in gebruik als trapveld en activiteiten Travers



Bestemmingsplan "Zwolle-zuidwest, bestemming "Groen"



Locatie is in eigendom van de gemeente Zwolle

Locatie 4

Skatepark Schellerpark



Gelegen in het Schellerpark, op en rond het huidige basketbalcourt en skatevoorziening



Paars geaccentueerde deel is ongeveer 1.600 m² groot



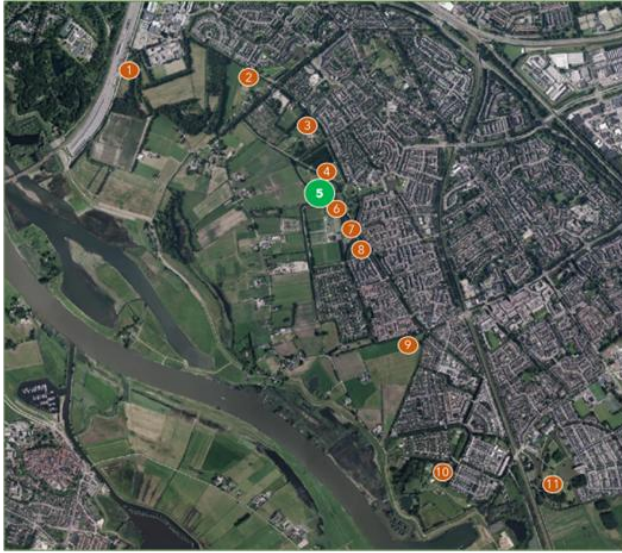
Bestemmingsplan "Zwolle-zuidwest, bestemming "Groen"



Locatie is in eigendom van de gemeente Zwolle

Locatie 5

Groenstrook Schellerpark



Gelegen in Schellerpark, op het terrein met maaipilot



Geaccentueerde deel circa 1,1 hectare groot



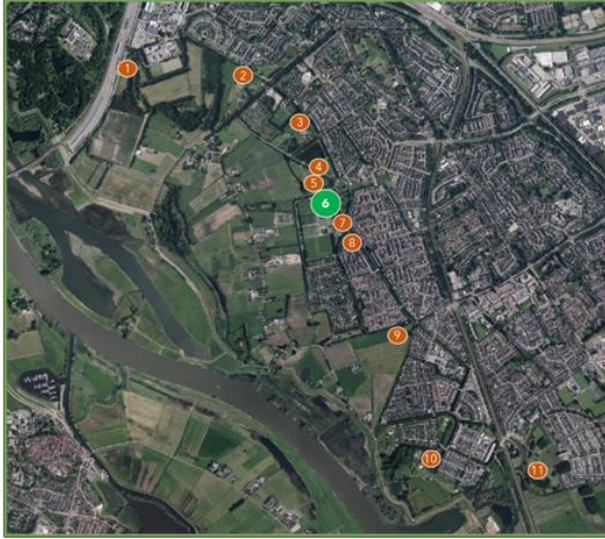
Bestemmingsplan "Zwolle-zuidwest, bestemming "Groen"



Locatie is in eigendom van de gemeente Zwolle

Locatie 6

Voetbalcomplex



Gelegen op het voetbalcomplex van ZAC en Zwolse Boys, op een trainingsveld in de noordoosthoek



Geaccentueerde deel is ongeveer 2.400 m² groot



Bestemmingsplan "Zwolle-zuidwest, bestemming "Sport"



Locatie is in eigendom van de gemeente Zwolle, in gebruik bij voetbalverenigingen

Locatie 7

Groenstrook bij voetbal



Gelegen direct voor het voetbalcomplex van ZAC en Zwolse boys in de openbare ruimte



Geaccentueerde deel is ongeveer 2.500 m² groot, onderste deel (tot aan eerste boom) is 1.500 m²



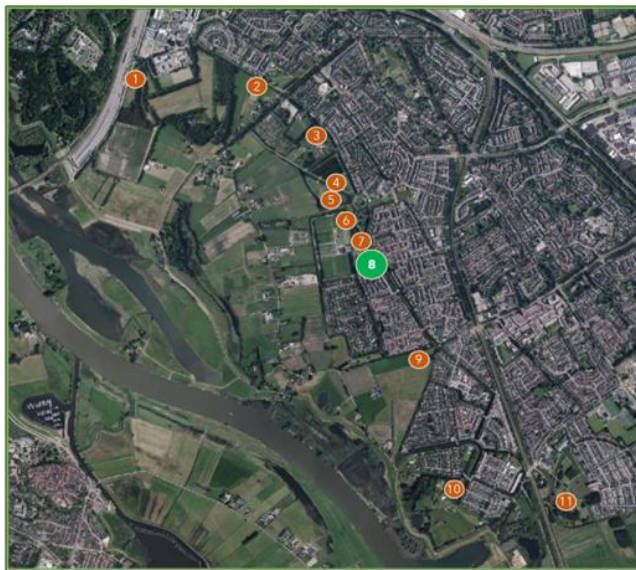
Bestemmingsplan "Zwolle-zuidwest, bestemming "Sport"



Locatie is in eigendom van de gemeente Zwolle

Locatie 8

Trapveld Ittersumpad



Gelegen op het huidige trapveld aan het Ittersumpad



Geaccentueerde deel is ongeveer 3.250 m² groot, inclusief omliggend gebied meer dan 6.000 m²



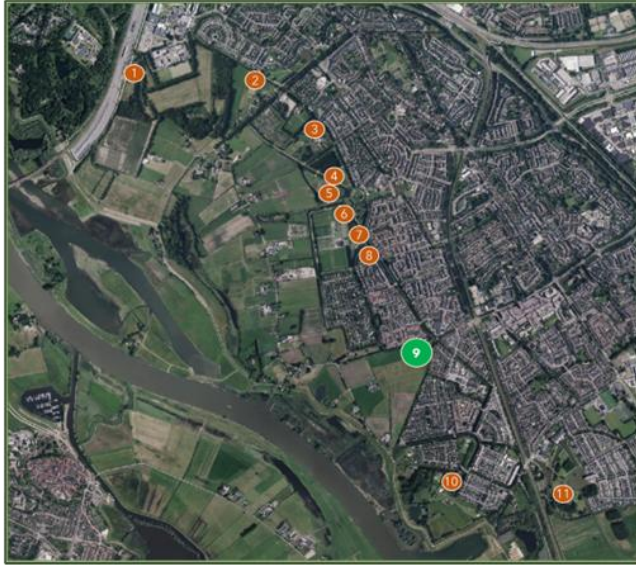
Bestemmingsplan "Zwolle-zuidwest, bestemming "Groen"



Locatie is in eigendom van de gemeente Zwolle

Locatie 9

Akker bij Oldeneelpad



Gelegen op een akker aan het Oldeneelpad



Geaccentueerde deel circa 2 hectare groot,



Buitengebied - IJsselzone, Windesheim, bestemming "Agrarisch met waarden"



Locatie is niet in eigendom van de gemeente Zwolle

Locatie 10

Oldenelerpark



Het betreft een deel van het Oldenelerpark, gelegen in de oksel van de Oldeneelweg en Van Nispensingel



Geaccentueerde deel is ongeveer 5.000 m² groot



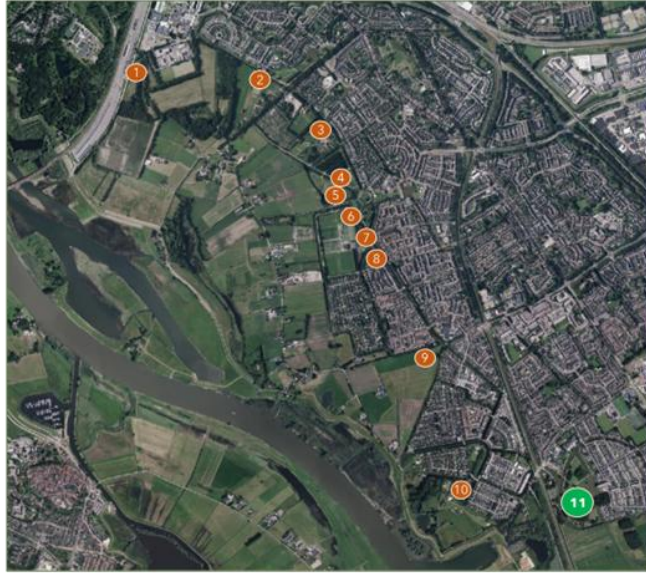
Bestemmingsplan "Zwolle-Zuid West", bestemming "Groen"



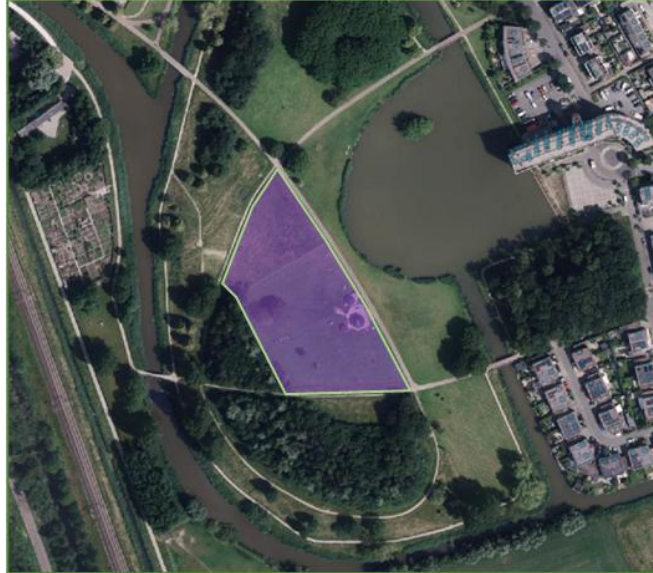
Locatie is in eigendom van de gemeente Zwolle

Locatie 11

Ittersumpark



Gelegen in zuidoost hoek van de wijk, in het Ittersumpark



Geaccentueerde deel is ongeveer 8.000 m² groot



Bestemmingsplan "Zwolle-zuidoost", bestemming "Groen"



Locatie is in eigendom van de gemeente Zwolle

5

BEORDDELING

Beoordeling aan de hand van toetsingscriteria

Nr.	Categorie	Criterium	Toelichting	Duiding	Type	Locaties										
						1. Groenstrook Windesheim	2. Trapveld Zandweteringpad	3. Trapveld Schellerpark	4. Skatebaan Schellerpark	5. Groenstrook Schellerpark	6. Locatie voetbalcomplex	7. Groenstrook nabij voetbal	8. Trapveld aan Ittersumpad	9. Akker nabij Oldeneelpad	10. Oldeneelpark	11. Ittersumpark
1	Beschikbaarheid	Eigendom of te verwerven	Gemeentelijk eigendom of bereidheid tot verkoop en daarmee beschikbaar	Ja = groen, nee = rood en wellicht = oranje	Eis											
2	Ruimtelijke geschiktheid	Oppervlakte baan	1.500 tot 2.000 m² voor de baan	Ja = groen, nee = rood en wellicht = oranje	Eis											
3	Ruimtelijke geschiktheid	Reservering ruimte gebouw	Gebouw aanwezig of ongeveer 100 m² voor een mogelijk gebouw	Aanwezig = groen, Mogelijkheid bouw = oranje, Niet mogelijk = rood	Wens											
4	Ruimtelijke geschiktheid	Openbare ruimte	Toegankelijk vanuit meerdere kanten per voet of fiets	Ja = groen, nee = rood en wellicht = oranje	Eis											
5	Ruimtelijke geschiktheid	Ecologie	Invloed ecologie op geschiktheid locatie	Geen beperkingen = groen, mogelijk met aandachtspunten = oranje, beperkingen = rood	Eis											
6	Toegankelijkheid en bereikbaarheid	Bereikbaarheid kinderen (vanaf 8 jaar)	Per voet of fiets zelfstandig en veilig te bereiken	Optimaal bereikbaar = groen, redelijk tot goed = oranje, matig tot slecht = rood	Eis											
7	Toegankelijkheid en bereikbaarheid	Voldoende parkeerplaatsen	Min. 10 parkeerplekken binnen 250 meter, gemeten vanaf kern locatie	Binnen 250m en openbaar = groen, niet binnen 250 = rood	Eis											
8	Toegankelijkheid en bereikbaarheid	Voldoende parkeerplaatsen	Ruimte voor 75 m² voor fietsparkeerplaatsen	Ja = groen, nee = rood	Eis											
9	Toegankelijkheid en bereikbaarheid	Rolstoeltoegankelijkheid	Verharde, vlakke toegangswegen	Aanwezig = groen, mogelijkheid realiseren = oranje, niet mogelijk = rood	Eis											
10	Toegankelijkheid en bereikbaarheid	Openbaar vervoer nabij	Nabijheid OV-halte	OV-halte binnen 10 minuten lopen (1 km)	Wens											
11	Sociale en functionele inpassing	Afstand tot woningen	Minimaal 50 tot 100 meter afstand (van gevel woning tot aan rand terrein)	> 100 groen, 50-100 oranje < 50 rood	Eis											
12	Sociale en functionele inpassing	Nabijheid recreatieve functies	Aanwezigheid andere functies in omgeving, gericht op gezinsleven	Directe omgeving = groen, niet = rood, verder dan 100m = oranje	Wens											
13	Sociale en functionele inpassing	Ruimte voor ontmoeting	Zitgelegenheid, bankjes, zicht op de baan	Aanwezig = groen, afwezig maar mogelijk = oranje, onmogelijk = rood	Eis											
14	Sociale en functionele inpassing	Inpassing in wijk	Verbindende ligging in de wijk	Centraal = groen, minder centraal = oranje, buiten de wijk/ geen omliggende woningen = rood	Wens											
15	Sociale en functionele inpassing	Sociale veiligheid	Goed zicht, toezicht mogelijk	Optimaal = groen, redelijk tot goed = oranje, matig - slecht = rood	Eis											
16	Toekomstbestendigheid en beheer	Bereikbaarheid hulpdiensten	Bereikbaar voor ambulance of brandweer	Optimaal = groen, redelijk tot goed = oranje, matig - slecht = rood	Eis											
17	Toekomstbestendigheid en beheer	Aanwezigheid nutsvoorzieningen	Watertappunt, afvalbakken	Aanwezig = groen, afwezig maar mogelijk = oranje, onmogelijk = rood	Wens											
18	Toekomstbestendigheid en beheer	Beheer van de baan en omgeving	Goed toegankelijk voor onderhoud, beperkte last omgeving	Optimaal = groen, redelijk tot goed = oranje, matig - slecht = rood	Eis											
19	Toekomstbestendigheid en beheer	Groen en duurzaamheid	Mogelijkheid tot natuurlijke inpassing	Aanwezig = groen, afwezig maar mogelijk = oranje, onmogelijk = rood	Wens											
Beoordeling																

Toelichting

Locatie 1: Groenstrook Windesheim

Deze locatie is gelegen in de directe omgeving van Windesheim nabij het spoortracé Zwolle-Amersfoort. Vanuit de wijk Zwolle-Zuid is de plek vanuit slechts één richting te bereiken. De locatie ligt daarmee geïsoleerd, wat nog eens wordt versterkt door de beperkte fysieke bereikbaarheid en toegankelijkheid op dit moment. Vanuit het oogpunt van sociale veiligheid scoort deze locatie slecht. Er is weinig mogelijkheid tot toezicht. De locatie valt daarmee af.

Locatie 2: Trapveld Zandweteringpad

Deze locatie sluit op meerdere criteria niet aan bij de eisen en wensen in het programma van eisen. De toegankelijkheid en bereikbaarheid zijn op meerdere vlakken onvoldoende. Ook zijn er geen parkeerplekken voor auto's binnen 250 meter. De bereikbaarheid voor de hulpdiensten is ook niet goed en beperkt te optimaliseren. Er zijn nog enkele andere argumenten om ook deze locatie af te laten vallen.

Locatie 3: Trapveld Schellerpark

Deze locatie voldoet aan diverse van de gestelde criteria. Er is voldoende ruimte voor een pumptrack en toekomstige toevoeging van een gebouwtje. De toegankelijkheid is een aandachtspunt. Daar komt bij dat het parkeren van auto's binnen een straal van 250 meter kan. Dat is dan wel door gebruik van de openbare parkeervoorzieningen in de aangrenzende woonwijk. Aandachtspunt is ook het gebruik van het huidige trapveld door schoolgaande jeugd en (wellicht) gebruikers van de nabijgelegen kinderboerderij.

Locatie 4: Skatebaan Schellerpark

Deze locatie voldoet aan veel van de gestelde criteria. Een aandachtspunt is de ruimtelijke inpassing. Bij inzet van enkel de grond onder de huidige skatebaan (met basket) is het plot te klein. Er kan worden overwogen om het terrein te vergroten door een deel van het grasveld aan te wenden. De locatie ligt dan wel in de zone van 50 tot 100 meter tot de gevel van het dichtstbijzijnde huis (score oranje). Direct naast de locatie ligt een groenstrook met bomen. Deze groenstrook bevat elementen met ecologische waarde. Mocht de locatie worden ingezet, dan dienen deze waarden te worden beschermd door te treffen maatregelen.

Locatie 5: Groenstrook Schellerpark

Deze locatie is verder in de groene zone tussen IJssel en woonwijk gelegen. Het is een locatie die deels wordt ingezet voor een pilot op ecologisch vlak/ maaibeheer. De dichtstbijzijnde parkeerplaatsen voor auto liggen op meer dan 250 meter lopen. Het zijn met name deze zaken die maken dat de locatie afvalt. De iets decentrale ligging maakt dat het toezicht op de locatie en de sociale veiligheid niet optimaal is.

Locatie 6: Locatie voetbalcomplex

Deze locatie voldoet of is geschikt te maken voor realisatie van een pumptrack. Er zijn enkele aandachtspunten: het beoogde veld op de locatie is in gebruik bij beide voetbalverenigingen. Deze verenigingen hebben in een eerder stadium aangegeven het veld niet te kunnen missen. De plek is gelegen op een open sportpark, maar qua bereikbaarheid enkel te bereiken via de ingang van het sportpark. Dit kan wellicht worden aangepakt en meer in lijn worden gebracht met de wens tot een open karakter en gewenste bereikbaarheidsprofiel van de pumptrack.

Locatie 7: Groenstrook bij voetbal

Deze locatie voldoet of geschikt te maken voor realisatie van een pumptrack. Er zijn enkele aandachtspunten, waaronder de afstand tot de dichtstbijzijnde woningen (oranje = 50 tot 100 meter). Een goede inpassing moet bijdragen aan voorkomen van eventuele geluidsvraagstukken. Realisatie van de pumptrack op deze plek gaat gepaard met verlegging van het wandelpad dat over het terrein van de voetbal naar de landsheerlaan loopt. Dit is technisch en financieel mogelijk.

Locatie 8: Trapveld aan Ittersumpad

Deze locatie voldoet aan diverse criteria. Het belangrijkste aandachtspunt is de ligging ten opzichte van de woningen aan het Ittersumpad. Het perceel wordt momenteel gebruikt als trapveld. Dit trapveld ligt binnen 50 meter van deze woningen. Aanleg van een pumptrack kan als de noordkant van het terrein, grotendeels boven het huidige trapveld en een deel van het huidige trapveld wordt ingezet. Daarmee kan voldoende afstand worden gecreëerd ten opzichte van de huizen. Om die reden is de locatie als kansrijk bestempeld.

Locatie 9: Akker bij Oldeneelpad

Deze locatie valt bij voorbaat af. Dit terrein is in eigendom bij een derde partij en in gebruik als akker/weiland. Daarnaast heeft de locatie diverse andere aandachtspunten die het maken dat deze locatie nu afvalt.

Locatie 10: Oldenelerpark

De ecologische waarde van dit park is een belangrijke asset. Er zijn plannen om deze waarde te versterken. De realisatie van een pumptrack is daarmee niet onmogelijk, maar sluit qua profiel minder aan bij de gewenste ontwikkelrichting van dit park. Daarnaast is de afstand tot de dichtstbijzijnde woningen minder dan 50 meter. Daarmee valt de locatie af.

Locatie 11: Ittersumpark

Dit park is in de gemeentelijke parkenvisie aangewezen als stadspark. De focus van dit park ligt in dit kader op ontmoeten, sport en bewegen en recreëren. De vestiging van een speel- en sportvoorziening als een pumptrack past in dit plaatje. De locatie scoort zeer goed. Een aandachtspunt is de verkeersveiligheid. De fietsoversteek op de kruising IJsselcentraleweg/Van Schaikpad vergt wellicht aandacht.

Advies Velosolutions

Velosolutions heeft vanuit haar kennis en ervaring gekeken naar alle locaties en onderschrijft dat locaties 1, 2, 5, 9 en 10 niet in aanmerking komen voor realisatie van een pumptrack. Ook heeft zij een belangrijke toevoeging aan de lijst met criteria gedaan, namelijk de mate van windgevoeligheid. Hieruit blijkt dat locaties 3 en 4 windgevoelig zijn. Dit is vanuit het oogpunt van gebruiksveiligheid niet wenselijk. Het voorstel van Velosolutions is deze locaties te laten vervallen. Locatie 7 is beperkt windgevoelig. Bij realisatie op deze plek is een goed ontwerp met eventuele maatregelen noodzakelijk.

Blik vanuit gewenste voortgang

Stichting Pumptrack Zwolle-Zuid en gemeente hebben ter afronding van de locatiestudie gesproken over het aspect voortgang. Locatie 6 "Locatie Voetbalcomplex" is een kansrijke locatie. Echter, de beoogde plek op deze locatie komt pas na een oplossing voor het huidige gebruik door ZAC en Zwolse Boys beschikbaar. Dit vergt afstemming, andere maatregelen (mogelijke toepassing kunstgras) en een investering die niet past bij de beschikbare middelen. Om die reden heeft de Stichting besloten de focus voorlopig te leggen op verder onderzoek naar locaties 7, 8 en 11.

6

CONCLUDE

Conclusie

Conclusie

Het locatieonderzoek naar de aanleg van een pumptrack in Zwolle-Zuid heeft geleid tot een zorgvuldige afweging van elf mogelijke plekken. Op basis van toetsingscriteria zoals beschikbaarheid, ruimtelijke geschiktheid, bereikbaarheid, sociale inpassing en toekomstbestendigheid zijn verschillende locaties gemotiveerd afgefallen. Uiteindelijk blijken de volgende locaties kansrijk: de groenstrook nabij de voetbal (locatie 7), het trapveld bij het Ittersumpad (locatie 8) en het Ittersumpark (locatie 11).

Locatie 7: Groenstrook nabij voetbal

De groenstrook bij het voetbalcomplex voldoet in principe aan de meeste gestelde criteria en is geschikt te maken voor de aanleg van een pumptrack. De locatie ligt echter relatief dicht bij woningen: de afstand tot de dichtstbijzijnde gevels is tussen de 50 en 100 meter, waardoor er kans bestaat op geluidsoverlast of hinderbeleving. Een zorgvuldige ruimtelijke inpassing en aanvullende maatregelen zijn daarom noodzakelijk.



Daarnaast vraagt de aanleg van een pumptrack op deze plek om een aanpassing van de huidige infrastructuur. Het wandelpad dat nu van het voetbalterrein naar de Landsheerlaan loopt, zou verlegd moeten worden. Dit is technisch en financieel uitvoerbaar, maar vraagt wel extra aandacht in ontwerp en realisatie.

Wat betreft bereikbaarheid ligt de locatie gunstig: het terrein is goed te bereiken per fiets en ligt in een sportieve omgeving met bestaande voorzieningen. Velosolutions merkt op dat de plek beperkt windgevoelig is. Dit betekent dat de gebruiksveiligheid gewaarborgd kan worden, mits bij het ontwerp rekening wordt gehouden met windinvloeden, bijvoorbeeld door situering van de baan en beplantingsmaatregelen.

Locatie 8: Trapveld aan het Ittersumpad

Het trapveld aan het Ittersumpad voldoet grotendeels, maar ligt relatief dicht bij woningen (< 50 m). Dit vraagt om zorgvuldige inpassing of het benutten van een deel van het trapveld om afstand te creëren.



Conclusie



Locatie 11: Ittersumpark

Het Ittersumpark kent enkele aandachtspunten. De locatie ligt decentraler in de wijk (uitgaande van de huidige contouren). Hierdoor scoort de plek ook iets minder op het aspect “verbindende ligging in de wijk”. Tegelijkertijd is het een locatie dat aan vrijwel alle gestelde criteria voldoet. Het vertrek van ‘t Spiekertje biedt de mogelijkheid om (een deel van) de faciliteiten van de voormalige dierenweide te hergebruiken.

