gemeente roerdalen

# Raadsvoorstel

| | |
|---|---|
| Zaaknummer | Z24-045322 |
| Onderwerp: | Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Educatie- en informatiecentrum Voedselbos 't Brook |
| Datum: | 6 augustus 2024 |
| Indiener agendapunt: | College van Burgemeester en wethouders Roerdalen |
| Portefeuillehouder: | R.H.G. Slangen |
| Gevraagd besluit: | 1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven op grond van artikel 2.27 Wabo voor het verbouwen en gebruiken van bestaande bebouwing als informatie- en educatiecentrum en de aanleg van een kweekkas en parkeerplaatsen bij Voedselbos 't Brook op locatie Broekweg 4 in Montfort. |
| Bijlage(n): | 1. Aanvraag omgevingsvergunning<br>2. Situatietekening<br>3. Ruimtelijke onderbouwing<br>4. Concept raadsbesluit |

## Toelichting bij het raadsvoorstel

### 1. Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Educatie- en informatiecentrum Voedselbos 't Brook

### 2. Inleiding

Initiatiefnemer heeft op 14 november 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het verbouwen en gebruiken van bestaande bebouwing als informatie- en educatiecentrum en de aanleg van een kweekkas en parkeerplaatsen bij voedselbos 't Brook op locatie Broekweg 4 in Montfort (zie bijlage 1). Deze aanvraag volgt op een positief principebesluit van ons college van 1 augustus 2023.

Omdat de realistie van een educatie- en informatiecentrum en de aanleg van een kweekkas en parkeerplaatsen niet in het geldende bestemmingsplan past, kan deze ontwikkeling mogelijk gemaakt worden via een omgevingsvergunning. Hiervoor is een verklaring van geen bedenkingen van uw raad vereist.

## 3. Beslispunten

De raad besluit:

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven op grond van artikel 2.27 Wabo voor het verbouwen en gebruiken van bestaande bebouwing als informatie- en educatiecentrum en de aanleg van een kweekkas en parkeerplaatsen bij Voedselbos 't Brook op locatie Broekweg 4 in Montfort.

## 4. Argumenten

*1.1 Het plan past niet binnen het geldende bestemmingsplan.*
Op de locatie is het bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2e herziening' van toepassing. De locatie heeft de bestemming 'Agrarisch met Waarden – Natuur en landschapswaarden', de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie-5' en de gebiedsaanduiding 'milieuzone – roerdalslenk 2'. Binnen het plangebied is geen bouwvlak aanwezig en binnen de bestemming is de realisatie van de beoogde ontwikkeling niet mogelijk. Daarom heeft initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning ingediend, waarmee wordt afgeweken van het bestemmingsplan (zie bijlage 2). Zowel de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid als de buitenplanse afwijkingsmogelijkheid conform de 'Kruimelgevallenlijst' zijn niet toepasbaar. Via de buitenplanse afwijkingsmogelijkheid conform de uitgebreide procedure kan wel medewerking worden verleend aan het plan.

*1.2 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.*
De motivering bij het besluit om af te wijken van het bestemmingsplan moet een goede ruimtelijke onderbouwing bevatten. Bij de vergunningaanvraag heeft de initiatiefnemer een ruimtelijke onderbouwing en situatietekening aangeleverd (zie bijlagen 2 en 3). Bij de locatie is de aanleg van een voedselbos reeds vergund. De realisatie van het informatie- en educatiecentrum past daarbij en vindt plaats binnen bestaande bebouwing (voormalige stal). De locatie biedt voldoende ruimte voor het realiseren van de vereiste parkeergelegenheid en een kweekkas.

Voor de nadere motivering wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing (zie bijlage 3). Daarin wordt ingegaan op de relevante beleids- en milieuaspecten en de economische- en maatschappelijke uitvoerbaarheid van de ontwikkeling. Ruimtelijk zijn er geen bezwaren tegen het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van het informatie- en educatiecentrum, de parkeerplaatsen en de kweekkas.

*1.3 Uw raad is bevoegd een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen af te geven.*
Ons college kan medewerking verlenen aan de aanvraag door een zogeheten 'uitgebreide omgevingsvergunning' te verlenen. Dit maakt het noodzakelijk dat uw raad eerst een zogenaamde ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgeeft (zie bijlage 4). De voorgenomen ontwikkeling staat namelijk niet op de door uw raad op 17 december 2014 vastgestelde 'Lijst verklaring van geen bedenkingen Omgevingsrecht', waarin is opgesomd in welke gevallen geen verklaring van geen bedenkingen vereist is. In dit geval wordt uw raad dus geraadpleegd.

## 5. Kanttekeningen

*3.1 Als uw raad geen ontwerp verklaring van geen bedenkingen verleent, kan er geen omgevingsvergunning worden verleend.*
Zonder een verklaring van geen bedenkingen van uw raad, kan ons college de benodigde omgevingsvergunning niet verlenen. De ontwikkeling vindt dan geen doorgang

## 6. Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties. Met de initiatiefnemer is een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten voor het verhaal van planschade. Ambtelijke kosten worden verhaald via de Legesverordening Roerdalen.

## 7. Eerdere besluitvorming

Ons college heeft op 1 augustus 2023 besloten principemedewerking te verlenen aan deze ontwikkeling, zie Document Roerdalen - Collegevoorstel - Principeverzoek educatie- en informatiecentrum 't Brook - iBabs Publieksportaal (bestuurlijkeinformatie.nl)

## 8. Communicatie

Als uw raad instemt met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen, wordt het ontwerpbesluit op de aanvraag voor de omgevingsvergunning conform afdeling 3.4 Awb en artikel 3.10 Wabo ter inzage gelegd. Bekendmaking daarvan vindt plaats in het digitale gemeenteblad en op de gemeentelijke website. Het ontwerpbesluit is daarnaast in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het Servicepunt Roerdalen.

## 9. Planning en uitvoering

Na een postiief raadsbesluit wordt het ontwerpbesluit op de aanvraag voor de omgevingsvergunning conform afdeling 3.4 Awb en artikel 3.10 Wabo voor zes weken ter inzage gelegd. Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft eenieder de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Na de inzageperiode volgt de beschikking van de omgevingsvergunning.

Als er zienswijzen worden ingediend tegen het ontwerpbesluit, moet uw raad een definitieve verklaring van geen bedenkingen verlenen. Als er geen zienswijzen worden ingediend, wordt de ontwerp verklaring van geen bedenkingen conform de vastgestelde 'Lijst verklaring van geen bedenkingen Omgevingsrecht' gebruikt als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

**10. Privacy**

Er worden geen persoonsgegevens verwerkt in het kader van dit voorstel.

**11. (Wettelijk en/of beleidsmatig) kader**

Volgende uit artikel 3.10 Wabo is de uitgebreide omgevingsvergunningprocedure van toepassing om mee te kunnen werken aan de beoogde afwijking van het geldende bestemmingsplan. Dit maakt het noodzakelijk dat eerst uw raad een zogenaamde (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen afgeeft.

Het wettelijk- en beleidsmatig kader wordt gevormd door de Wro, de Wabo, de Awb, de Omgevingsvisie Roerdalen 2050, Omgevingsverordening Limburg 2014, Provinciale Omgevingsvisie Limburg, het bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2e herziening' en het raadsbesluit van 17 december 2014 tot vaststelling van een lijst van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

**12. Bijlagen**

1. Aanvraag omgevingsvergunning
2. Situatietekening
3. Ruimtelijke onderbouwing
4. Concept raadsbesluit

Sint Odiliënberg, 6 augustus 2024

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

| De secretaris, | De burgemeester, |
| --- | --- |
| J.J.W.M. L'Ortije | mr. M.D. de Boer-Beerta |