

Raadsinformatiebrief

Datum	21 april 2026	Zaaknummer	3080803
		Portefeuille	Sport, onderwijs, recreatie en toerisme en vastgoed
Onderwerp	Centrum voor Uniek Sporten		J.T.M.M. van Gerwen

Behandeling in commissie

Niet van toepassing

Kennisnemen van:

Ontwikkeling Centrum voor Uniek Sporten

Aanleiding

In de opstartfase van het Centrum Uniek Sporten is de afgelopen jaren bij koude en natte weersomstandigheden ervaren hoe belangrijk een geschikte binnensportaccommodatie voor deze doelgroep is. In Meerijstad is een dergelijke accommodatie niet beschikbaar. In het vastgestelde masterplan binnensport is daarom de aanbeveling opgenomen om te onderzoeken of het Centrum voor Uniek Sporten kan worden gerealiseerd bij zwembad de Molen Hey. In deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de resultaten van het vooronderzoek.

Kernboodschap

In de voormalige gemeente Schijndel werd in het begin van deze eeuw een forse achterstand geconstateerd in de sportdeelname van mensen met een beperking ten opzichte van de algemene bevolking. Dat kwam pas goed aan het licht bij de eerste editie van de ParaGames in Schijndel in 2008. Om die achterstand te verkleinen werd in overleg met de Jeugdsportstichting Schijndel gekeken naar mogelijkheden om de doelgroep aangepast te kunnen laten sporten bij reguliere verenigingen. Al snel werd echter duidelijk dat deze doelgroep niet (tot nauwelijks) bij reguliere verenigingen terecht zou kunnen zodat de focus werd gelegd op de realisatie van een specifieke accommodatie: een centrum voor uniek sporten. In 2016 werden hiervoor voorbereidingen getroffen op het vrijgekomen korfbal- en handbalcomplex op het Zuideinderpark in Schijndel.

In Meerijstad werd gestart met de eerste activiteiten in samenwerking met de PSV Foundation. Na 5 jaar kwam aan deze samenwerking een einde omdat de foundation zich ging richten op andere doelgroepen, zodat de gemeente Meerijstad de uitvoering geheel zelf ter hand moest nemen.

Actieplan Uniek Sporten

Ter uitvoering van de sportnota is in 2020 het actieplan uniek sporten vastgesteld waarin is aangegeven waarom en hoe de Gemeente Meerijstad inzet op het ontwikkelen van een

aantrekkelijk sportaanbod voor iedereen. Namelijk vanuit de overtuiging dat sporten en bewegen bijdraagt aan een beter leven en dat een aantrekkelijk sportaanbod de sportdeelname van onze inwoners verhoogt, met alle gezondheidsvoordelen van dien. In 2022 is het actieplan geactualiseerd. In de afgelopen jaren zijn al veel van de opgestelde acties uitgevoerd

In het actieplan Uniek Sporten 2022 is uitgebreid ingegaan op de ontwikkeling van een centrum voor Uniek Sporten dat er niet alleen is voor inwoners uit de Gemeente Meierijstad. We zien dat er op dit moment sporters uit vele omliggende gemeenten deelnemen aan de Passend Voetbal activiteiten. Omdat de beoogde doelgroep in aantal relatief klein is, kan er niet in elke kern of gemeente een dergelijk centrum gerealiseerd worden. Om zoveel mogelijk sporters de kans te bieden deel te nemen aan activiteiten, kunnen ook sporters uit omliggende gemeenten deelnemen aan de activiteiten. We sluiten daarbij aan op aanbod in de omgeving, ter voorkoming van concurrentie. Vanwege deze regionale functie van het centrum, zoeken we de samenwerking op in de regio. Dat doen we met:

- Het regionaal loket Uniek Sporten;
- Omliggende gemeenten;
- De provincie Noord-Brabant;
- Sportservice Noord-Brabant;
- Eerste- en tweedelijnszorg (huisartspraktijken, fysiotherapiepraktijken en revalidatieklinieken)
- Scholen en revalidatieklinieken waar de doelgroep zich mogelijk bevindt.

Vervoer

Een bijkomende uitdaging voor sporters met een beperking, is het vervoer van en naar de sport. De Provincie Brabant heeft in 2019 een pilot Uniek Sportvervoer uitgevoerd in Midden-Brabant. De centrale vraag van deze pilot was of het mogelijk is om belemmeringen weg te nemen die mensen met een beperking ervaren in het vervoer naar sportactiviteiten. Hoewel de eerste pilot al waardevolle resultaten heeft opgeleverd, gaat de Provincie verkennen of er andere regio's zijn waar ook een dergelijke pilot zou kunnen plaatsvinden. Als Gemeente Meierijstad staan we zeer positief tegenover deze ontwikkelingen. Vervoer van en naar de sportactiviteiten is een zeer belangrijke factor en vaak bepalend voor mogelijke deelname.

Eenduidig beeldmerk

Naast het bereiken en informeren van de doelgroep en haar zorgverleners is het ook belangrijk om een eenduidig beeldmerk voor het Centrum voor Uniek Sporten te creëren. Hiervoor zijn we samenwerkingsverbanden aangegaan met FC Eindhoven en FC Den Bosch, maar nodigen we ook hoogwaardigheidsbekleders als bijvoorbeeld de Commissaris van Koning uit om duidelijk te maken dat inclusiviteit zijn grenzen kent en dat voor de doelgroep van Uniek Sporten niet of nauwelijks mogelijk is om te sporten met sporters zonder lichamelijke of geestelijke beperking.

'Sportcentrum Gelijkspel'

In het vastgestelde masterplan binnensport is de aanbeveling opgenomen om te onderzoeken of het Centrum voor Uniek Sporten kan worden gerealiseerd bij zwembad de Molen Hey. Hiervoor is al enig vooronderzoek verricht, dat is samengevat in de bijlage 'Sportcentrum Gelijkspel'.



Beeldimpessie van Sportcentrum Gelijk Spel met aansluiting op entree zwembad de Molen Hey

De locatie zwembad de Molen Hey voldoet aan de meest van belang zijnde elementen voor unieke sporters. De locatie is zeer goed bereikbaar met openbaar en eigen vervoer, heeft goede parkeervoorzieningen, maar biedt met het achterland (sportparken Molenheide en Leemputten), Basic Fit en zwembad Molen Hey vele sportieve en bovenal veel ontmoetingsmogelijkheden met gelijkgestemden en zijn ook tweede lijns gezondheidsvoorzieningen aanwezig

Door de combinatie met zwembad de Molen Hey kan gebruik gemaakt worden van de sanitaire en ontmoetingsfaciliteiten van het zwembad en kunnen programma voor unieke sporters worden opgezet.

Veiliger toegang naar zwembad en Sportcentrum Gelijk Spel

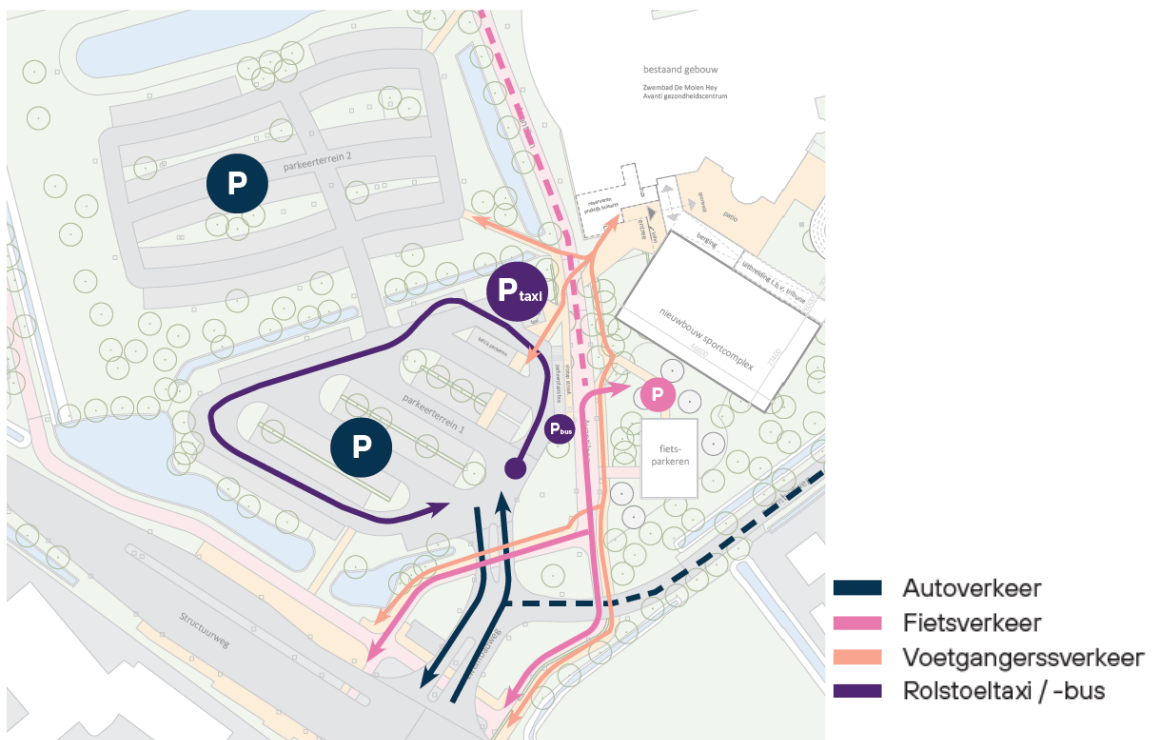
In de huidige situatie is de route van het parkeerterrein naar de entree van het zwembad niet veilig voor mensen die moeilijk ter been zijn of mensen met een beperking.

BESTAANDE SITUATIE



Met kleine ingrepen kan de bereikbaarheid verbeterd en veiliger gemaakt worden, onder andere door het creëren van een busstopplaats en invalidenparkeerplaatsen direct bij de toegang naar het zwembad en het sportcentrum.

NIEUWE SITUATIE



Tevens wordt aanbevolen om op het achter terrein van zwembad de Molen Hey aan de Leemputtenweg 35 parkeerplaatsen in het groen te realiseren. Dit parkeerterrein kan specifiek ingezet worden voor unieke sporters maar zal ook probleemoplossend werken bij evenementen van Wielervereniging Schijndel, IJclub Thialf, FCV d'n Urste en Petanquevereniging Wij Liggen. Tijdens deze evenementen ontstaan vaak gevaarlijke parkeersituaties en wordt schade toegebracht aan bomen en beplanting langs de Leemputtenweg.

NIEUWE SITUATIE



Communicatie

Zoals beschreven in het actieplan uniek sporten wordt op vele manieren contact gezocht met de doelgroep en hun vindplaatsen, diverse zorg verlenende instellingen alsmede met de provincie en omliggende gemeenten.

Participatie

Het vooronderzoek is verricht in samenwerking met de Stichting Gelijkspel in oprichting. Deze stichting stelt zich ten doel om de belangen van de unieke sporters te behartigen, zoals bijv. het verzamelen van middelen voor de realisatie van een sportcentrum, inrichting, sportrolstoelen,

vervoersmogelijkheden, communicatie en voorlichting. De bouwkundige voorbereiding van het sportcentrum is tot op heden verzorgd door de stichting i.o.

Duurzaamheid

Hoe draagt de informatie uit deze Raadsinformatiebrief bij aan de duurzaamheidsdoelen?			
Doel	Toelichting	Positieve invloed	Negatieve invloed
CO2-neutraal	Fossielvrij door besparen en duurzame warmte en opwek		
MVO	Eerlijke en duurzame handel en bedrijfsvoering		
Circulair	Minder CO2-uitstoot en gebruik van materialen door kringlopen te sluiten		
Schone lucht	Gezondheidswinst door minder schadelijke uitstoot		
Klimaatbestendig	Mensen en omgeving bestand tegen extremer weer		
Biodiversiteit	Behoud soorten is verplicht, verbetering waar mogelijk		
Heb je alternatieven overwogen of belangen afgewogen?			

Financiën

De kosten voor de binnensportaccommodatie worden geraamd op € 3.025.000 incl. btw (€ 2.600.000 excl. btw), waarbij aangetekend wordt dat in het kader van de Regiodeal een subsidie van € 600.000 is toegekend voor het aanbrengen van de 'prikkelarme' vloer.

De kosten voor verkeerskundige aanpassingen bij de entree van De Molen Hey en de parkeeroplossing aan de Leemputtenweg worden geraamd op € 250.000 incl. btw (€ 207.000 excl. btw). De stichtingskosten kunnen in 40 jaren worden afgeschreven, zodat de kapitaallasten van € 2.250.000 bij 1% rente € 78.750 bedragen.

Deze lasten kunnen gedeeltelijk worden gedekt uit de voor de vervanging van het kunstgras korfbalveld en het geasfalteerde handbalveld beschikbare kapitaallasten van € 37.800.

Voor het restant van € 40.950 is geen dekking en dit komt ten laste van het exploitatieresultaat.

Als Uniek Sporten bij de De Molen Hey wordt gevestigd, komt de locatie Zuideinderpark voor het uniek sporten te vervallen. Het Gilde blijft gebruik maken van de locatie Zuideinderpark.

Voor onderhoud van het gebouw dienen de huidige geraamde kosten hiervoor behouden te worden.

De in de gemeentebegroting opgenomen exploitatielasten voor Uniek Sporten zijn lager dan die voor het Sportcentrum GelijkSpel. Structureel is er voor het Sportcentrum een bedrag van € 14.240 extra benodigd, hiervoor is geen dekking aanwezig. Dit bedrag komt ten laste van het exploitatieresultaat.

Rekening	Omschrijving	Baten lasten	Begroting 2026 Uniek Sporten	Sportcentrum GelijkSpel
41000	Storting voorziening exploitatie	Lasten	6.365,00	25.000,00
43804	Elektra	Lasten	2.450,00	9.000,00
43805	Gas	Lasten	4.200,00	6.000,00
43807	Verzekeringen	Lasten	0,00	4.000,00
43810	Onderhoud en materiaal	Lasten	2.000,00	1.500,00
43811	Overige kosten	Lasten	24.000,00	1.000,00
43822	Water	Lasten	350,00	500,00
43823	Schoonmaakkosten	Lasten	7.000,00	9.000,00
44450	Vervoerskosten	Lasten	5.000,00	5.000,00
44830	Betaalde belastingen	Lasten	0,00	3.000,00
43809	Klein onderhoud gebouwen	Lasten	5.875,00	6.000,00
			57.240,00	70.000,00
87900	Inkomensoverdrachten van het rijk (SPUK Sport)	Baten		5.760,00
84200	Huuropbrengsten	Baten		5.000,00
<i>Totaal exploitatietekort</i>				59.240,00
41000	Storting vz exploitatie behouden voor Gilde			6.365,00
43809	Klein onderhoud gebouwen behouden voor Gilde			5.875,00
				71.480,00
<i>Reeds begroot voor Uniek Sporten</i>				57.240,00
Benodigd budget				14.240,00

Daarnaast houden we rekening met € 30.000 aan bijkomende kosten, zoals bijv. de kosten voor het vervoer van de deelnemers.

Het totale nog te dekken bedrag bedraagt € 40.950 + € 14,240 + € 30.000 = € 85.190. Behalve dat dit voorstel dient te worden meegenomen bij de integrale afweging van de begroting 2027 e.v. gaan we ook samen met de stichting Sportcentrum Gelijk Spel kostendragers zoeken voor de nog te dekken bedragen.

Te denken valt hierbij aan de Provincie Noord-Brabant, gemeenten en bedrijven in de regio en fondsen.

Planning

Het sportcentrum zoals gepresenteerd in de bijlage zal in fasen worden gerealiseerd, te beginnen met de binnensportaccommodatie.

De bouwvoorbereidingstijd (bestek, vergunning en aanbesteding) wordt geraamd op 9 maanden en de bouwtijd van het sportcentrum op 1 jaar.

In fase 2 kan het sportveld met een omloopbaan die geschikt is voor rolstoelen worden gerealiseerd.

Bijlage(n)

'Sportcentrum Gelijkspel'

Ter inzage documenten

Met vriendelijke groet,

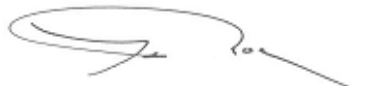
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,

De burgemeester



drs. M.J.M. Meertens



ir. C.H.C. van Rooij