www.achtkarspelen.nl

achtkarspelen
GEMEENTE

College van B&W
Raadhuisweg 7
9251 GH Burgum

bezoekadres Stationsstraat 18, 9285 NH Buitenpost
postadres Postbus 2, 9285 ZV Buitenpost

t 14 0511 f (0511) 54 81 10
e gemeente@achtkarspelen.nl

BIC-code bank B.N.G., Den Haag
IBAN NL50 BNGH 0285 0001 01

Dossiernummer	:	Z2021-01385
Stuknummer	:	S2021-05936
Behandeld door	:	Frank de Jong
Email	:	gemeente@achtkarspelen.nl

Uw brief van	**Uw kenmerk**	**Bijlage**	**Verzenddatum**
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	12 maart 2021

Onderwerp
Adviesverzoek aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van een drijvend zonnepark.

Geacht college,

U heeft ons verzocht om advies voor een aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend zonnepark op de voormalige zandwinlocatie te Skulenboarch, waarvan een kleiner gedeelte van die aanvraag binnen onze gemeentegrenzen valt. Het grootste gedeelte van de aanvraag valt binnen de gemeentegrenzen van Tytsjerksteradiel, uw college is daarom bevoegd gezag om te besluiten op de aangevraagde omgevingsvergunning. Ingevolge artikel 6.1. van de Bor en 2.4 van de WABO zijn wij als adviseur voor deze aanvraag aangewezen.

Op 9 maart 2021 hebben wij uw advies verzoek inhoudelijk beoordeeld. Wij geven per aangevraagde Wabo activiteit ons advies. Wij adviseren positief op de ingediende aanvraag met een aantal randvoorwaarden en voorbehouden. De voorbehouden en randvoorwaarden hebben wij dikgedrukt. Wij gaan ervanuit dat u hiermee tijdens de aanvraagprocedure rekening houdt.

Advies voor de activiteit ''Bouwen'':

1. *De aanvraag wordt getoetst op het welstandsbeleid van Achtkarspelen.*
   Er is reeds een advies aangevraagd bij de welstandscommissie Hûs en Hiem. Naar verwachting zal een positief advies worden uitgebracht. **Mocht een afwijking van het welstandsadvies aan de orde komen, dan is dit een voorbehoud om hier nader advies over te geven. Verwacht wordt dat een positief advies zal worden afgegeven.**

2. *De aanvraag zal voldoen aan de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit 2012.*
   Het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening van Achtkarspelen. Het bevoegd gezag kan zorgdragen dat de volledige aanvraag inclusief het gedeelte in Achtkarspelen aan de rijksregels van het bouwbesluit 2012 zal voldoen. Aandacht voor het aspect bouwbesluit in dit advies is daardoor ook achterwege gelaten en niet nodig geacht.

3. *De aanvraag is in strijd met het Bestemmingsplan.*
   Het projectgebied maakt deel uit van twee bestemmingsplannen: 'Bestemmingsplan omgeving Skulenboarch' van de gemeente Achtkarspelen (vastgesteld dd. 20 november 2014) en 'Bestemmingsplan omgeving Skulenboarch' van de gemeente Tytsjerksteradiel (vastgesteld dd. 20 november 2014). De gronden in Achtkarspelen hebben de bestemmingen ''Bedrijf – Zandwinning'' en ''Groen'' met de aanduidingen Geluidszone industrie ''Westkern en Sulenboarch''.

   Het bouwplan is in strijd met artikel 3.3. van de bestemming ''Bedrijf – Zandwinning''. Er mogen uitsluitend bouwwerken voor winning en opslag van zand worden gebouwd. Een zonnepark is voor het opwekken van energie en daarom strijdig. Tevens zijn er ondergeschikte te bouwen recreatieve voorzieningen strijdig met deze bestemming.

   De aanleg van een zonnepark met de omvang van maximaal 24,5 ha, past dus niet binnen beide bestemmingplannen. Omdat het project in hoofdzaak is gelegen in Tytsjerksteradiel, is die gemeente bevoegd om de vergunning te verlenen. Er zal op grond van een uitgebreide voorbereidingsprocedure (ex art. 2.12 lid 1, sub a onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) van het bestemmingsplan moeten worden afgeweken. Daarbij moet aangetoond worden dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In het kader van het adviesrecht voor de gemeente Achtkarspelen m.b.t. de aanvraag worden hieronder de argumenten aangevoerd om een positief advies hierover af te geven aan de gemeente Tytsjerksteradiel als bevoegd gezag voor de vergunningverlening.

Advies (activiteit ''handelen in strijd met regels RO'') om af te wijken van het bestemmingsplan.

4. *De aanvraag voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening.*
   Een volledige ruimtelijke onderbouwing is opgesteld en is bij de vergunningsaanvraag aanwezig. Hierin wordt aangetoond te kunnen voldoen aan een goede ruimtelijke ordening op grondgebied van Achtkarspelen.

5. *De aanvraag voldoet aan de gemeentelijke zonneladders en duurzaamheidsagenda.*
   Op 18 februari 2021 zijn de duurzaamheidsagenda's/zonneladders door de raad van zowel Tytsjerksteradiel als Achtkarspelen vastgesteld. In de beide zonneladders worden zonneparken op voormalige zandwinplassen apart genoemd (los van de treden van de ladder, die vooral voor bebouwde en onbebouwde *gronden* zijn bedoeld) en in beginsel positief beoordeeld.

6. *Vooroverleg Provincie.*
   Er is een vooroverleg door het bevoegde gezag van de aanvraag omgevingsvergunning met de Provincie getreden. Het bevoegd gezag (college Tytsjerksteradiel) kan hier verder vorm aan geven omdat het om provinciale belangen gaat.

7. *Het voorbehoud houden om nog aanvullende input te geven naar aanleiding van de kennisgeving van dit advies aan de raad van Achtkarspelen.*
   De raad van Achtkarspelen zal dit advies ter kennisgeving voorgelegd krijgen. Mochten er naar aanleiding van deze kennisgeving vanuit de raad nog opmerkingen zijn, dan moet hier rekening mee worden gehouden alvorens een omgevingsvergunning zal worden verleend. **Nadat de raad van Achtkarspelen dit advies heeft gezien, zal uw college zo spoedig mogelijk op de hoogte worden gebracht van de eventuele opmerkingen. Zo kan hier nog rekening mee gehouden worden alvorens een definitief besluit wordt genomen. Deze reactie kan in het uiterste geval nog bij de zienswijzenperiode mee worden genomen.**

8. *Op 30 juni 2020 is al besloten in principe mee te willen werken aan onderhavig project.*
   Het eerdere principe besluit op het initiatief en de genoemde argumenten daarin zijn ook onderdeel van dit advies. Hierdoor is er eigenlijk al een positief advies afgegeven op de binnengekomen aanvraag. Onderhavig advies is nog noodzakelijk in verband met de verplichtige advisering richting het bevoegd gezag, de gemeente Tytsjerksterdiel.

9. *Het erfinrichtingsplan met recreatievoorzieningen is gewijzigd ten opzichte van het plan dat tijdens het participatietraject is gebruikt.*
   De erfinrichting behoeft aandacht. Hetgeen hieromtrent is opgenomen wijkt af van wat in eerste instantie is voorgesteld. **Wij constateren dat de mountainbikeroute en het bootcampparcours in het erfinrichtingsplan abusievelijk zijn vervallen. Realisatie van deze voorzieningen zijn voor ons evenwel randvoorwaardelijk om positief te kunnen adviseren. Deze voorzieningen zullen dan ook weer moeten worden opgenomen in het erfinrichtingsplan conform het eerdere plan uit 2020. Wij gaan ervanuit dat uw college zorgdraagt voor het terugbrengen van bovengenoemde voorzieningen in het erf inrichtingsplan.**

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

Mr. M.P. de Jong
(secretaris)

mr. O.F. Brouwer
(burgemeester)