Sent: Sunday, July 6, 2025 9:55:22 PM
To: Griffie Gemeente Heiloo <griffie@Heiloo.nl>;

Subject: Vragen nav voorkeursrecht perceel OLV Ter Nood

Beste griffie,

Graag met spoed onderstaande vragen van CDA-Heiloo doorgeleiden naar het college, met verzoek om reactie voorafgaand aan de raadsvergadering.

___

Wij hebben inmiddels begrepen dat OLV Ter Nood een zienswijze aan de raad heeft gestuurd via de griffie. Wij hebben die zienswijze dit weekend al rechtstreeks mogen ontvangen. Gelet op het feit dat morgenavond al de raadsvergadering is en ondergetekende morgen overdag hiervoor geen tijd heeft bij deze een aantal vragen:

1. Kan het college bevestigen dat mbt dit perceel eerder door de gemeente is onderhandeld en dat dit - wegens het niet bereiken van overeenstemming over de prijs - die onderhandelingen ca 8 maanden geleden zijn gestopt?

2. Is het inderdaad zo dat het college naar het middel voorkeursrecht grijpt, omdat het kennis van heeft gekregen dat het perceel op het punt staat verkocht te worden?

3. Zo ja, is het college ermee bekend dat:
- als een gemeente eerst onderhandelt over aankoop;
- een lager bod doet dan een andere geïnteresseerde partij;
- en vervolgens het voorkeursrecht vestigt om te verhinderen dat de eigenaar aan die andere partij verkoopt;
dit volgens bestendige jurisprudentie juridisch aangemerkt kan worden als misbruik van publiekrechtelijke bevoegdheden (oa. Art 3.13 BW alsmede algemene beginselen van behoorlijk bestuur / detournemant de pouvoir)?

4. Welke argumenten heeft het college om in dit geval toch dit zware en in dit geval juridisch risicovolle instrument toe te passen?

5. Heeft het college overwogen nav de openbare inschrijving opnieuw het onderhandelingsproces op te starten?

6. Waarom heeft de gemeente de afgelopen maanden zelf niet een passend bod gedaan bij de openbare inschrijving?

___