

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "De Lymen" Batenburg

Datum: 26 maart 2024

Voorgesteld besluit

de Gemeenteraad besluit:

1. Het bestemmingsplan 'De Lymen' ongewijzigd vast te stellen;
2. Vast te stellen dat een positieve ingestoken zienswijze op dit plan is ingediend;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Aanleiding

In het uiterwaardengebied 'de Lymen' bij Batenburg liggen onderstaande vier opgaven:

- de invulling KRW-maatregelen voor de Maas in samenwerking met Rijkswaterstaat;
- de realisatie van het Gelders Natuurnetwerk (GNN), in de vorm van rivier- en moerasnatuur;
- de realisatie van minimaal 1 cm waterstandsdeling op de Maas;
- de realisatie toegankelijk natuurgebied met struinnatuur.

Natuurmonumenten voert namens Rijkswaterstaat een KRW-maatregel uit (Kaderrichtlijn Water). Namelijk het realiseren van natte natuur aan de Gelderse zijde van de Maas in uiterwaard De Lymen tussen Appeltern en Batenburg. Daarbij is Uiterwaard De Lymen al aangewezen als Gelders Natuurnetwerk. Het is bestemd als landbouwgrond, met de wens dit om te zetten naar natuur. Daarnaast heeft Natuurmonumenten nog een rivierkundige opgave te realiseren ten behoeve van de Meanderende Maas. Namelijk minimaal 1 cm waterstandsdeling. De nevengeul draagt dus bij aan het behalen van zowel ecologische als rivierkundige doelstellingen. Hieronder een afbeelding van het gebied 'De Lymen'.



Met het voorliggende verzoek wordt de huidige agrarische bestemming omgezet naar die van natuur. Daarmee wordt bovengenoemde natuurontwikkeling mogelijk gemaakt.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit
12 december 2023	Besluit tot terinzagelegging ontwerp bestemmingsplan 'De Lymen'.
7 maart 2023	Principeverzoek "De Lymen", natuurontwikkeling Batenburg. Z/23/103894

Gewenst resultaat

Het vaststellen van het bestemmingsplan 'De Lymen'. Het voorliggende plan maakt het mogelijk om de natuurontwikkeling nabij Batenburg te realiseren.

Argumenten

1.1 *Zowel ruimtelijk als milieutechnisch bestaan geen bezwaren tegen het plan.*

De aanvrager heeft het ontwerpbestemmingplan 'De Lymen' laten opstellen. Het plan is door ons beoordeeld en akkoord bevonden. De gewenste natuurontwikkeling vormt voor de omgeving geen belemmeringen in hun oorspronkelijke planologische ruimte.

2.1 *Op het ontwerpbestemmingsplan is tijdens de termijn van de terinzagelegging een positief ingestoken zienswijze ingediend.*

Na het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan, lag het plan gedurende zes weken ter inzage. Binnen deze termijn is er een zienswijze ingediend. De zienswijze spreekt waardering uit voor het planvoornemen. De zienswijze is ter kennisname en om als indiener op de hoogte te blijven van deze ontwikkelingen. Dat zullen wij doen.

3.1 *Met de initiatiefnemer is een realisatieovereenkomst gesloten.*

Met de gesloten realisatieovereenkomst is het verhaal van de gemeentelijke kosten zeker gesteld. Hierin zijn alle afspraken met de initiatiefnemer vastgelegd. In geval er sprake is van claimbare planschade, zijn ook die kosten voor de initiatiefnemer. Daardoor hoeft er tegelijk met de vaststelling van het bestemmingsplan geen exploitatieplan vastgesteld te worden. Uw raad moet dit wel expliciet besluiten.

4.1. *Een m.e.r.-beoordeling is niet nodig.*

Op grond van de selectiecriteria uit bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling blijkt niet dat sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die leiden tot een m.e.r. beoordelingsplicht. De gemeenteraad moet in deze gevallen expliciet besluiten om geen m.e.r. beoordeling uit te voeren.

Tegenargumenten en risico's

1.1 *Tegen het vaststellingsbesluit kan beroep worden ingesteld.*

Na vaststelling van dit bestemmingsplan dient het plan wederom zes weken ter inzage te liggen. In deze periode is het mogelijk beroep in te stellen.

Financiële gevolgen

Het plan wordt voor rekening en risico van de aanvrager uitgevoerd. Om de gemeente te vrijwaarden van planschade aanspraken, is voor de vaststelling van dit bestemmingsplan een realisatieovereenkomst afgesloten.

Communicatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan volgt de bekendmaking van de terinzagelegging in het gemeenteblad en in de Wegwijs verschijnt een verkorte publicatie.

Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze rechtsmiddelenverwijzing wordt opgenomen in de bovengenoemde publicaties.

Inwonersparticipatie

Natuurmonumenten en Rijkswaterstaat hebben de omwonenden betrokken en mee laten kijken en denken over het ontwerp. Hiertoe zijn 2 informatiemomenten gehouden en zijn er 1 op 1 gesprekken gevoerd. In het voorjaar 2022 zijn belangengroepen uitgenodigd en een week later de overige bewoners en belangstellenden. Met de opmerkingen van deze bijeenkomst zijn ze verder gaan ontwerpen. In het voorjaar van 2023 is het definitieve ontwerp gepresenteerd en hebben ze uitgelegd wat er gedaan is met hun opmerkingen. In overleg met toerisme en wegbeheer, is afgesproken dat ze de voorbereidingen treffen voor de aanleg van een langzaam verkeersroute in het gebied. De gemeente verzorgt de aanleg, nadat het project is opgeleverd. Daarnaast is er een digitale nieuwsbrief en een website voor dit project ingericht;

www.natuurmonumenten.nl/natuurgebieden/maasuitwaerden/projecten/riviernatuur-in-uitwaerd-de-lymen

Ook tijdens de realisatie wordt de omgeving geïnformeerd en betrokken, mogelijk via een klankbordgroep.

Uitvoering of Vervolgstappen

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan staat er gedurende een termijn van zes weken beroep open bij de Afdeling. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden:

- die een zienswijze hebben ingediend;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren hebben gebracht;
- die het niet eens zijn met de wijzigingen (niet van toepassing voor dit plan) die bij de vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Tevens kan tijdens de beroepstermijn –alleen naast het instellen van een beroepschrift– een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Dat kan bij de Voorzitter van de Afdeling. Zonder zo'n verzoek treedt het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn in werking. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, dan treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Na afloop van de beroepstermijn van zes weken na de publicatiedatum treedt het plan in werking in geval er geen beroep is ingesteld. Na die periode kan een bouwaanvraag voor de bouw worden ingediend.

Geheimhouding:

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. 130339 De Lymen_Regels
2. 130339 De Lymen_Toelichting
3. 130339 De Lymen_Verbeelding_Vastgesteld
4. Bijlage I Afkortingenlijst
5. Bijlage II m.e.r.-beoordelingsnotitie De Lymen
6. Bijlage III Quickscan natuur
7. Bijlage IV Verkennend (water)bodemonderzoek
8. Bijlage IX Rivierkundig onderzoek
9. Bijlage V Archeologisch vooronderzoek
10. Bijlage VI Briefrapportage OO
11. Bijlage VII PvE archeologische begeleiding
12. Bijlage VIII Stikstofdepositieonderzoek
13. Bijlage X Zienswijzenota