Onderwerp	Grondexploitatie Biezenkampen		
Ondertitel	De gemeente gaat in Duiven de woonwijk Biezenkampen ontwikkelen. De gemeente heeft in het verleden de benodigde gronden verworven. Om de woningbouwontwikkeling te kunnen realiseren, is het noodzakelijk dat de gemeenteraad besluit tot het openen van een grondexploitatie. De grondexploitatie vormt de financiële onderbouwing van het plan.		
Portefeuillehouder	G.J.C. Schrijner	**Zaaknummer**	Z/25/143076201713670
Behandelend ambtenaar	Mirella Brienissen-Sterkenburg		
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	1. De grondexploitatie voor de woonwijk Biezenkampen te openen; 2. De grondexploitatie in uitvoering te nemen; 3. De gerealiseerde kosten op het voorbereidingskrediet voor de haalbaarheidsfase in te brengen in de grondexploitatie en het voorbereidingskrediet te sluiten; 4. Kennis te nemen van de bijlagen, waarbij door het college op grond van artikel 5.1 lid 2 onder b Wet Open Overheid geheimhouding is gelegd op bijlage 2 Overzicht berekening grondexploitatie Biezenkampen (201715542) en bijlage 3 Financiële paragraaf (201716743); 5. De geheimhouding te laten voortduren tot de grondexploitatie Biezenkampen is afgesloten, of zoveel eerder als op basis van de wet en het protocol geheimhouding mogelijk is.		
Historie	Op 10 december 2024 heeft de raad besloten: 1. de gebiedsvisie Biezenkampen vast te stellen met dien verstande dat tijdens de ontwikkeling van het stedebouwkundigplan Biezenkampen te onderzoeken of er in het gebied ten zuidoosten van de hoogspanningsmast op Biezenkampen een locatie beschikbaar kan worden gesteld van ongeveer 3000m2 waar de carnavalsverenigingen De Nathalzen, de Deurdreiers en vereniging Dickens in de Liemers de mogelijkheid krijgen om een Loods (oude manege) neer te kunnen zetten zodat de verenigingen in de toekomst door kunnen met hun activiteiten.; 2. een voorbereidingskrediet Biezenkampen groot EUR 450.000 beschikbaar te stellen voor het modulaire, verplaatsbare woningbouwproject en de totale ontwikkeling van Biezenkampen; 3. het voorbereidingskrediet Biezenkampen later in te brengen in de nog vast te laten stellen grondexploitatie (GREX) voor totaal Biezenkampen; 4. binnen de kaders van de gebiedsvisie voorrang te geven aan de realisatie van het project modulaire, verplaatsbare woningen met dien verstande dat de vier in het verkeersonderzoek 018470.20240923.N1.03 genoemde verkeersremmende maatregelen zo spoedig mogelijk na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor de modulaire woningen maar uiterlijk voor het opleveren van die woningen worden gerealiseerd; 5. voor het project modulaire, verplaatsbare woningen als uitgangspunten te hanteren: circa 110 woningen (30% sociale huur, 70% middeldure huur) voor een periode van maximaal 40 jaar, waarbij de gemeente eigenaar blijft van de benodigde gronden. 4 februari 2025 Kennisgeving bestuursopdracht Biezenkampen Vaststellen van de bestuursopdracht Biezenkampen. Intrekken van de bestuursopdracht Flexwonen en verlengen van de intentieovereenkomst met Rabo SmartBuilds en Vivare. Deze kennisgeving is besproken op de politieke avond van 8 april 2025.		

Termijn	N.v.t.

Politieke Avond	13 januari 2026		Ronde en debat tafel	
Voorzitter	**Griffie**	**Zaal**	**Domein**	**Duur**
Merlijn de Jonghe	Mayke de Jonge	Publieksruimte	Ruimte	45 minuten
Behandeladvies	Het college stelt de raad voor om de grondexploitatie te openen om zo de uitvoering van de gebiedsontwikkeling formeel en financieel te kunnen starten. De grondexploitatie vormt het instrument om de financiële dekking van het project te waarborgen. Het is voor een gemeente wettelijk verplicht om een grondexploitatie te openen. Bovendien gebeurt dit conform het raadsbesluit van 10 december 2024. In die zin is de ruimte voor debat heel beperkt en is het denkbaar dat sprake is van een hamerstuk. Echter, omdat de woningbouwontwikkeling een politiek belangrijk thema is, wordt voorgesteld om toch 45 minuten in te ruimen. Het onderwerp (grondexploitatie) is niet het moment voor inspraak door inwoners (over ruimtelijke aspecten). Daar zijn andere bijeenkomsten en platforms voor geweest of aanwezig. Voorgesteld wordt dan ook om betogen niet toe te staan. Deelname aan de ronde tafel is in beginsel mogelijk, maar uitsluitend toegespitst op het onderwerp: het vaststellen van een grondexploitatie om de financiële dekking van het project te waarborgen. Het is de taak en uitdaging van de tafelvoorzitter om het gesprek te beperken tot het onderwerp. Geadviseerd wordt voorts om het onderwerp als laatste onderwerp op de avond te plannen. Het college legt geheimhouding op voor bepaalde bijlagen. Indien de tafel behoefte heeft en daar unaniem toe besluit, zou na afloop nog een besloten deel kunnen worden toegevoegd. Tijdens de ronde tafel is er gelegenheid tot het stellen van informatieve vragen over het voorstel. Technische vragen dienen vooraf gesteld te worden, dit kan via griffie@duiven.nl. *Bij technische vragen gaat het vaak om verzoeken tot feitelijke informatie (wie/wat/waar) die een ambtenaar kan beantwoorden. Overige vragen (o.a. waarom-vragen) kunnen op de avond zelf worden gesteld.* Aansluitend kan indien gewenst debat plaatsvinden. Bij de afronding van debat tafel zal de voorzitter vragen of een fractie een amendement of motie bij dit onderwerp wil indienen in de raad, dan wordt het voorstel als bespreekstuk geagendeerd. Of dat het voorstel als hamerstuk (eventueel met een stemverklaring) geagendeerd kan worden in de raadsvergadering.			
Spreekrecht publiek	Inwoners/derden kunnen meepraten aan de ronde tafel. Debattafels zijn voorbehouden aan de politieke fracties. Aanmelden via griffie@duiven.nl. Voor meer informatie https://www.duiven.nl/meepraten-inspreken			

Opbrengst van de tafel	De openstaande vragen zijn beantwoord. BurgerBelangen is tegen het voorstel, onder andere vanwege het mobiliteitsprobleem. Ook DOED is tegen het voorstel vanwege verkeersveiligheid en mobiliteit. CDA en Lokaal Alternatief geven aan dat het openen van de GREX juist een formele volgende stap is die hoort bij het besluit dat eerder al is genomen. Het wordt geagendeerd als hamerstuk.
Raadsvergadering	27 januari 2026