Verordening van de raad van de gemeente Losser houdende bepalingen over het aansluiten op het openbaar afvalwaterriool (Aansluitverordening riolering Losser 2025)

De raad van de gemeente Losser,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van [datum] met nummer [zaaknummer];

gelet op artikel(en) 149 Gemeentewet;

b e s l u i t:

vast te stellen de:

Verordening van de raad van de gemeente Losser houdende bepalingen over het aansluiten op het openbaar afvalwaterriool.

Afdeling 1. Begripsomschrijvingen

Artikel 1 - Begripsbepalingen

Deze verordening verstaat onder:

a. afvalwater: al het water afkomstig van een perceel, met uitzondering van hemel- en grondwater;
b. bedrijfsafvalwater: al het afvalwater dat niet voldoet aan de definitie van huishoudelijk afvalwater vanwege kwaliteit en kwantiteit;
c. bronneringswater: grondwater, onttrokken ten behoeve van tijdelijke verlaging van de grondwaterstand;

d. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;
e. buitengebied: grond buiten de bebouwde kommen van steden en dorpen;
f. college: het college van burgemeester en wethouders;
g. controleput: een put waarmee toegang wordt verschaft tot het riool voor het reinigen en inspecteren van rioolaansluitingen;
h. drukriolering: het openbaar riool voor de afvoer van afvalwater, met uitzondering van hemelwater, waarbij het transport door het riool plaats vindt door middel van met pompinstallaties veroorzaakte druk;
i. gescheiden stelsel: het openbaar riool met een buizenstelsel voor de afvoer van hemelwater en een buizenstelsel voor de afvoer van afvalwater;
j. hemelwater: water dat uit de hemel valt zoals: regen, sneeuw, hagel en dauw;
k. huishoudelijk afvalwater: afvalwater dat overwegend afkomstig is van menselijke stofwisseling en huishoudelijke werkzaamheden;
l. IBA: een voorziening voor een Individuele Behandeling van Afvalwater waarmee afvalwater lokaal wordt gezuiverd;
m. melding: een melding voor het tot stand brengen of wijzigen van een aansluiting van een particulier riool op het openbaar riool voor een particulier perceel;
n. niet-openbare grond: eigen terrein;
o. openbaar riool: voorziening voor de afvoer en inzameling van afvalwater en/ of hemelwater in beheer bij de gemeente of een rechtspersoon die door een gemeente met het beheer is belast, met inbegrip van de daartoe behorende rioolgemalen, persleidingen, kolk- en perceelaansluitingen en installaties van overeenkomstige aard;
p. overnamepunt: de locatie waar het particulier riool overgaat in de perceelaansluiting. In het buitengebied waar drukriolering aanwezig is betreft dat de ingaande leiding van de pompunit. Binnen de bebouwde kom betreft dat een erfscheidingsputje of ontstoppingsstuk gelegen tussen de perceelgrens en 0,5 meter op particulier terrein;
q. particulier riool: De binnen de kadastrale eigendomsgrens van het aan te sluiten perceel gelegen binnen, buiten- of terrein rioolleidingen tot aan het overnamepunt, tenzij daarvoor andere afspraken zijn gemaakt. Indien er geen overnamepunt aanwezig is zoals hiervoor is beschreven, geldt de perceelsgrens;

r. perceel: een door het Kadaster begrensd stuk grond dat toebehoort aan een eigenaar;
s. perceelaansluiting: het riool en voorzieningen die deel uitmaken van dit riool, tussen de inlaat op het openbaar riool en het overnamepunt op de perceelgrens;
t. pompunit (pompput): een pompunit pompt het huishoudelijk afvalwater vanuit de ontvangstput in het drukriool. De pompunit is in eigendom en beheer van de gemeente;
u. projectontwikkeling: de ontwikkeling van 5 of meer percelen die aangesloten moeten worden op het openbaar riool;
v. rechthebbende: de eigenaar of zakelijk gerechtigde van een perceel, dan wel diens rechtverkrijgende onder algemene of bijzondere titel;
w. schade: onvolkomenheden in of aan een riool zoals breuk, lekkage of wortel-ingroei waardoor het functioneren van het riool afneemt of stopt;
x. storing: het niet functioneren van het systeem dat wordt beschreven;
y. vergunning: een vergunning voor het tot stand te brengen of wijzigen van een aansluiting voor het lozen van bedrijfsafvalwater, projectontwikkeling of bronneringswater op het openbaar riool;
z. verstopping: een belemmering in het riool waardoor de afvoerende functie van een riool sterk afneemt of stopt.

Afdeling 2. Begrenzing openbaar riool

Artikel 2 - Begrenzing openbaar riool

1. Het college is belast met de aanleg, het beheer en het onderhoud van het openbaar riool.
2. Het college kan buizen en bijbehorende werken voor de afvoer en inzameling van afvalwater, hemelwater op niet-openbare grond aanwijzen als openbaar riool en in die situaties streven naar het aangaan van een overeenkomst met de betrokken grondeigenaar over afspraken betreffende beheer en onderhoud van buizen en bijbehorende werken.
3. Ieder niet openbaar riool is een particulier riool.

Afdeling 3. Beheer, onderhoud en gebruik

Artikel 3 – Beheer, onderhoud, renovatie en vervanging

1. Het beheer en onderhoud van het openbaar riool wordt uitgevoerd door of namens de gemeente en is voor rekening van de gemeente.
2. Bij wijziging door de gemeente van de hoogteligging van het overnamepunt of bij aanpassen van de perceelaansluiting ten gevolge van een wijziging in het openbaar riool wordt de rechthebbende hierover door de gemeente in kennis gesteld en dient de rechthebbende ervoor te zorgen dat het particulier riool hierop kan worden aangesloten op een zodanige wijze dat de afvoer vanuit het perceel ongehinderd plaats kan vinden.
3. De kosten voor eventuele aanpassingen van het particuliere riool ten gevolge van hetgeen in lid 2 is gesteld komen voor rekening van de gemeente en worden vooraf door gemeente en rechthebbende overeengekomen.
4. De perceeleigenaar verleent de gemeente (of de door de gemeente ingeschakelde aannemer) te allen tijde toegang om beheer en onderhoudswerkzaamheden uit te voeren en/ of het openbaar riool te vervangen.

Artikel 4 – beheer, onderhoud, renovatie en vervanging in het buitengebied (IBA's en drukriolering)

1. Het beheer en onderhoud van een IBA is voor rekening van de particulier die de desbetreffende IBA in eigendom heeft.
2. Het beheer en onderhoud van de drukriolering tot aan de pompunit is voor rekening van de gemeente. Het beheer en onderhoud van de leiding vanaf de pompunit naar het pand is voor rekening van de particulier.
3. De perceeleigenaar verleent de gemeente (of de door de gemeente ingeschakelde aannemer) te allen tijde toegang tot de pompunit om beheer en onderhoudswerkzaamheden uit te voeren en/ of de pompput te vervangen. De afvoerleiding vanaf de pompput dient te allen tijde toegankelijk te zijn.
4. Indien de pompunit verplaatst moet worden op verzoek van of door toedoen van de particulier, dan zijn de kosten voor de particulier. Verplaatsing vindt plaats door een erkende aannemer in opdracht en onder toezicht van de gemeente.

Artikel 5 – Verstoppingen en storingen

1. Door of namens rechthebbende dient, door het opzoeken van het overnamepunt (ontstoppingsstuk/ontstoppingsput), onderzocht te worden of de verstopping in het particulier riool of in de aansluitleiding of openbaar riool zit. Als blijkt dat de verstopping in de aansluitleiding zit, stelt de rechthebbende de gemeente direct in kennis.
2. Indien na melding bij gemeente toch geen verstopping in de aansluitleiding of openbaar riool blijkt te zitten, of deze in een aansluitleiding of openbaar riool zit maar veroorzaakt is door onjuist gebruik, worden de werkelijke kosten met een minimum van €150,- bij de melder in rekening gebracht.
3. Indien een verstopping in een aansluitleiding of openbaar riool zit en rechthebbende aantoonbaar kosten heeft gemaakt voor het onderzoek volgens lid 1 en er geen sprake is van onjuist gebruik van de riolering, worden de werkelijke kosten tot een maximum van €150,- vergoed.
4. Indien geen melding is gedaan bij de gemeente en een rechthebbende of een derde zelf opdracht geeft tot het verhelpen van een verstopping, komen de kosten daarvan altijd volledig voor rekening van de rechthebbende of betreffende derde, ongeacht of de verstopping in particulier riool of in de aansluitleiding zit. Ook als deze aantoonbaar in de aansluitleiding zat.

Artikel 6 – Verboden gebruik

Het is verboden om:

1. hemelwater te lozen op een IBA of op drukriolering;
2. hemelwaterafvoeren aan te sluiten op de drukriolering;
3. afvalwater te lozen op hemelwaterriolering; en
4. het riool op een onjuiste manier te gebruiken. Onder onjuist gebruik wordt in ieder geval begrepen:
    a. het lozen van stoffen die, vanwege hun aard en samenstelling, verstoppingen in de riolering kunnen veroorzaken;
    b. het lozen van stoffen die, door hun aard of concentratie, de constructie van de riolering kunnen aantasten;
    c. het lozen van stoffen die, door de hoeveelheid, de doelmatige werking van de riolering kunnen beïnvloeden.

Afdeling 4. Aansluitverplichting

Artikel 7 - Aansluitverplichting

1. Een perceel waar afvalwater vrij komt wordt aangesloten op het openbaar riool.
2. Wanneer een perceel is gelegen buiten de bebouwde kom en er binnen een afstand van 40 meter (maximale aansluitlengte), gemeten vanaf de kadastrale grens van het perceel, geen openbaar riool aanwezig is, wordt in overleg met de gemeente het perceel op een IBA (of een andere alternatieve, particuliere voorziening) aangesloten.
3. Per perceel wordt één perceelaansluiting voor afvalwater aangelegd.
4. Op een perceelaansluiting wordt het afvalwater van één perceel aangesloten.
5. In afwijking van het derde lid worden meerdere perceelaansluitingen toegestaan bij:
    a. appartementengebouwen;
    b. technische beperkingen voor of doelmatigheidsoverwegingen bij het aansluiten van grotere diameters dan 160 mm;
    c. woningbouwcorporaties
6. Het college kan ontheffing verlenen van artikel 7.

Afdeling 5. Melding en vergunning

Artikel 8 – Meldingsplicht

1. Indien geen sprake is van een aansluiting zoals bedoeld in artikel 9, is het verboden een aansluiting van een particulier riool op het openbaar riool tot stand te brengen of te wijzigen zonder dit ten minste zes weken en maximaal zes maanden voor het begin van de werkzaamheden te melden.
2. Het college kan voor de start van de werkzaamheden maatwerkvoorschriften stellen met betrekking tot:
    a. het tot stand brengen van de aansluiting;
    b. het onderhoud, de renovatie en de vervanging van de aansluiting; en
    c. sloopwerkzaamheden op het perceel van de rechthebbende.

Artikel 9 – Vergunningsplicht

1. Het is verboden zonder vergunning een aansluiting van een particulier riool op het openbaar riool tot stand te brengen of te wijzigen voor het lozen van bedrijfsafvalwater en/of een projectontwikkeling.
2. Het is verboden om zonder vergunning bronneringswater te lozen op het openbaar riool wanneer voor de onttrekking en/ of lozing een meldings- of vergunningsplicht geldt bij het waterschap.
3. Het college kan vergunningsvoorschriften stellen met betrekking tot:
    a. het tot stand brengen van de aansluiting;
    b. het onderhoud, de renovatie en de vervanging van de aansluiting;
    c. sloopwerkzaamheden op het perceel van de rechthebbende;
    d. de periode waarvoor de vergunning wordt verleend indien de aansluiting is bedoeld voor de afvoer van bronneringswater of indien het een tijdelijke aansluiting betreft;
    e. de locatie waar bronneringswater wordt geloosd;
    f. het aanbrengen van debietmeters, zuiveringsinstallaties, afsluiters en veiligheidsmaatregelen bij lozing van bronneringswater;
    g. het aanleggen van een buffervoorziening in het geval van een toename van de afvoercapaciteit.
4. Het college besluit binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag.
5. Indien de rechthebbende binnen zes maanden na verlening van de vergunning geen verzoek heeft gedaan de aansluiting of wijziging van de aansluiting waarop die aansluitvergunning betrekking heeft, uit te voeren, vervalt de vergunning van rechtswege.

Artikel 10 – Gegevens en bescheiden

1. De melding en de vergunningsaanvraag worden schriftelijk met een daartoe bestemd formulier bij het college ingediend door de rechthebbende van het aan te sluiten perceel.
2. De vergunningsaanvraag wordt slechts in behandeling genomen nadat bij de aanvraag alle in het aanvraagformulier gevraagde gegevens zijn verstrekt. Bij ontbreken van gegevens wordt de rechthebbende daarover geïnformeerd en in

de gelegenheid gesteld deze gegevens binnen vier weken na kennisgeving daarvan alsnog aan te vullen.

Artikel 11 – Weigering van de vergunning

1. Een vergunning kan slechts worden geweigerd indien aansluiting van het particulier riool op het openbaar riool of wijziging van de aansluiting vanwege technische, juridische of milieuhygiënische redenen bezwaarlijk is.
2. Aansluiting op het openbaar riool of wijziging van die aansluiting is in ieder geval bezwaarlijk indien:
    a. het openbaar riool ter plaatse niet over voldoende capaciteit beschikt om de hoeveelheid te lozen vloeistoffen te kunnen afvoeren;
    b. het een lozing van afvalwater betreft dat door aard, concentratie en/of samenstelling de goede werking van het openbaar riool kan belemmeren of de constructie aan kan tasten;
    c. een omgevingsvergunning voor het aan te sluiten bouwwerk op het perceel is geweigerd;
    d. het een (vergunningsvrij) illegaal bouwwerk betreft;
    e. het te lozen bronneringswater niet dusdanig vervuild is dat lozing op openbaar riool noodzakelijk is.

Afdeling 6. Uitvoering

Artikel 12 – Voorwaarden aansluiten op openbaar riool

Het particulier riool voldoet aan de volgende voorwaarden:

1. De leidingen voldoen aan de eisen gesteld in de normbladen en/of KOMO-keur.
2. De sleuf of sleuven waarin de riolering op eigen terrein is gelegd, worden pas gedicht nadat de leiding(en) door de behandelend ambtenaar van de gemeente is of zijn gecontroleerd en toestemming heeft gegeven tot het dichten.
3. Binnen 0,5 meter vanuit de perceelgrens op particulier terrein dient een controleput geplaatst worden. Wanneer dat niet mogelijk is, plaatst de gemeente in de openbare grond op kosten van de aanvrager een ontstoppingsstuk (voor nieuwbouw PK315 ontstoppingsput).

4. Het particulier riool, dat niet is gelegen in het buitengebied, mag niet dieper liggen dan 75 cm onder het maaiveld, gerekend vanaf het maaiveld en/of bovenkant verharding tot de onderkant van de afvoerbuis. Voor het particulier riool gelegen in het buitengebied vindt hierover overleg plaats met de gemeente.

Artikel 13 - Aansluiting

1. De rechthebbende die een vergunning heeft of een melding heeft gedaan, legt de aansluiting aan tot de perceelgrens. Vanaf de perceelgrens realiseert de gemeente de aansluiting op het hoofdriool.
2. Het aan te sluiten particulier riool dient gerealiseerd te zijn conform de melding of de aanvraag van de vergunning en de daarop verleende vergunning.

Artikel 14 - Kosten van de aansluitleiding

1. Gemeente stelt de kosten voor de aanvrager vast aan de hand van het bedrag volgens de tarieven voor de in lid 2 van dit artikel opgenomen werkzaamheden.
2. Volgens lid 1, worden bij de aanvrager een bedrag in rekening gebracht volgens de volgende tarieven:
    a. Voor aansluitingen binnen de bebouwde kom tot 10 meter afstand €2.650,- inclusief BTW (prijspeil 2025). Voor aansluitingen die langer zijn dan 10 meter wordt per strekkende meter een meerprijs in rekening gebracht van €385,- inclusief BTW (prijspeil 2025).
    b. Voor het buitengebied gelden de werkelijke kosten, gebaseerd op de offerte van de betreffende aannemer.

    De bedragen worden jaarlijks vanaf 1 januari geïndexeerd conform de index van voorgaande juli volgens het CBS (42/43: Grond-, weg- en waterbouw).

Artikel 15 - Aanleg

Na betaling van de factuur stelt de gemeente in overleg met de aanvrager een tijdstip vast voor de aanleg van de aansluitleiding, dan wel de aanleg van drukriolering tot aan de nieuw te realiseren pompunit.

Afdeling 7. Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 16 - Hardheidsclausule

Het college kan van de bepalingen in deze verordening afwijken voor zover toepassing, gelet op het belang dat deze regeling beoogd te beschermen, zal leiden tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 17 - Toezicht

Met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens deze verordening zijn belast de bij besluit van het college aan te wijzen personen.

Artikel 18 – Overgangsrecht

1. De aanvragen tot aansluiting of wijziging van een aansluiting die voor de datum van inwerkingtreding van deze verordening zijn ingediend vallen onder de bepalingen van deze verordening.
2. Op aansluitingen van een particulier riool op het openbaar riool, die op het moment van de inwerkingtreding van deze verordening krachtens de tot dan toe geldende regelgeving en voorschriften reeds zijn aangelegd, zijn de bepalingen van deze verordening van toepassing.

Artikel 19 – Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de dag na die van bekendmaking.

Artikel 20 - Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als ‘Aansluitverordening riolering Losser 2025’.

Vastgesteld in de openbare vergadering van

de raad van de gemeente Losser,

gehouden op:

De voorzitter, de griffier,

Toelichting

Algemeen

Door het vaststellen van de aansluitverordening heeft de gemeente Losser tot doel om aanvullend op de bestaande wet- en regelgeving regels te stellen over het aansluiten van percelen op het openbaar riool.

De aansluitvoorschriften in het Besluit bouwwerken leefomgeving (paragraaf 4.7.4) en de lozingsregels in onder meer het Besluit activiteiten leefomgeving (paragraaf 6.2.4 en 7.2.5) zijn in beginsel voldoende om ongewenste lozingen te voorkomen en de ligging van particuliere riolen te sturen. De gemeente heeft echter de mogelijkheid om hier aanvullende bepalingen voor op te stellen. De onderhavige verordening is daarom aanvullend en is niet in strijd met plichten die elders zijn vastgelegd. Bij strijd zou de hogere regeling voorgaan.

Artikel 1 - Begripsbepalingen

In dit artikel worden de in deze verordening gehanteerde begrippen omschreven.

Artikel 2 - Begrenzing openbaar riool

Eerste lid

De gemeente is verantwoordelijk voor de uitvoering van de gemeentelijke zorgplichten voor stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater. Voor de afvalwaterketen is dat het verzamelen en transporteren van afvalwater via het openbaar riool. Voor de instandhouding van het openbaar riool is de gemeente daarom verantwoordelijk voor het aanleggen, wijzigen, beheren en onderhouden.

Tweede lid

Het kan voorkomen dat de conditie van buizen en bijhorende werken voor de afvoer en inzameling van afval- en hemelwater op niet- openbare grond belangrijk is voor de juiste werking van het openbaar rioolsysteem. De gemeente maakt in dat geval afspraken met de rechthebbende over beheer en onderhoud van het betreffend riool.

Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn op industrieterreinen waar meerdere bedrijven zijn gevestigd, maar waarvan de grond in eigendom is van een private exploitant.

Derde lid

Zover sprake is van een particulier riool houdt de verantwoordelijkheid van de gemeente op. De particulier is verantwoordelijk voor de goede staat en werking van zijn eigen riool. De gemeente kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor de aanleg, wijziging, beheer of onderhoud van het particulier riool behoudens eventuele aansluitverplichtingen.

Artikel 3 – Beheer, onderhoud, renovatie en vervanging

Het beheer en onderhoud van het openbaar riool waarvoor de gemeente verantwoordelijk is wordt door en voor rekening van de gemeente uitgevoerd tot het aansluitpunt. Het kan voorkomen dat door onderhoud, renovatie en vervanging van het riool dit ook gevolgen heeft voor de aansluiting en ligging van het particulier riool. Indien dergelijke wijzigingen nodig zijn is de rechthebbende gehouden deze werkzaamheden uit te voeren om weer aangesloten te kunnen worden op het openbaar riool. De gemaakte kosten zijn voor rekening van de gemeente, omdat de kosten van de rechthebbende gemaakt zijn als gevolg van de publieke taak van de gemeente.

Artikel 4 – beheer, onderhoud, renovatie en vervanging in het buitengebied (IBA's en drukriolering)

Een pompunit (pompput) is in voorkomende gevallen gelegen op particuliere percelen. Het beheer en onderhoud van de drukriolering tot aan de pompunit is voor rekening van de gemeente. De particulier mag geen aanpassingen verrichten aan de pompunit. De perceeleigenaar verleent de gemeente daarom (of de door de gemeente ingeschakelde aannemer) te allen tijde toegang tot de pompunit om beheer en onderhoudswerkzaamheden uit te voeren en/ of de pompput te vervangen.

Op het bovenstaande kunnen uitzonderingen gelden. Het is mogelijk dat er (in bestaande situaties) meerdere aansluitingen (van meerdere percelen) aanwezig zijn op de leiding vanuit de pompunit (ongeacht of deze gelegen is op (een) particulier(e)

perce(e)l(en)). In dat geval is deze verzamelleiding in beheer en onderhoud van de gemeente en de huisaansluitleidingen (vanaf de overnamepunten) voor de particulier.

Bij eventuele andere uitzonderingen bestaat de mogelijkheid om af te wijken (artikel 16). Dit kan gemandateerd worden door het college.

Artikel 5 - Verstoppingen en storingen

Als meerdere waterafvoeren niet werken, is het riool onder een woning of in een tuin waarschijnlijk verstopt. Op de perceelgrens (de grens tussen gemeentegrond en particuliere grond) zit een ontstoppingsstuk of ontstoppingsput. Hier kan een perceeleigenaar controleren of de verstopping in particulier riool of in het riool van de gemeente zit. De gemeente hanteert de volgende stappen:

- Kijk op de tekening van het rioolstelsel van de woning waar het ontstoppingsstuk zit. Een perceeleigenaar kan een kopie van deze schets opvragen bij de gemeente via 053-537 74 44 of administratiebfr@losser.nl.
- Een perceeleigenaar mag het ontstoppingsstuk alleen (laten) opgraven op eigen terrein. Diegene kan dit zelf doen of op eigen kosten een gespecialiseerd bedrijf inschakelen.
- Met het ontstoppingsstuk kan een perceeleigenaar achterhalen waar de verstopping zit. Staat het geopende ontstoppingsstuk droog, dan zit de verstopping in het particulier riool.
- Staat er water in het ontstoppingsstuk, dan zit de verstopping waarschijnlijk in gemeentegrond. Neem dan direct contact op met de gemeente via 053 – 537 74 44. Bel buiten kantooruren in dringende gevallen met de storingslijn: 053 – 537 73 99. **Let op**: schakel niet meteen een gespecialiseerd bedrijf in om de verstopping te verhelpen. Dan betaalt de gemeente de kosten niet. De gemeente zorgt dat de verstopping wordt opgelost.
- Mocht de perceeleigenaar kosten hebben gemaakt voor het opzoeken van het ontstoppingsstuk en de verstopping blijkt op gemeentegrond te zitten, dan vergoedt de gemeente een bedrag van maximaal €150,- ex BTW.
- Als de verstopping in uw eigen riool is, dan moet u een perceeleigenaar dit zelf verhelpen. Hiervoor kan diegene een gespecialiseerd bedrijf inschakelen. Let op: de kosten hiervan kunt u niet op de gemeente Losser verhalen.

Artikel 6 – Verboden gebruik

Eerste lid

Voor panden die op drukriolering worden aangesloten geldt dat er alleen afvalwater op drukriolering geloosd mag worden. Lozing van (schoon) hemelwater of grondwater op het drukriool is verboden in verband met een adequate en zoveel mogelijk storingsvrije werking van het drukrioolsysteem. Drukriolering wordt voornamelijk toegepast in het buitengebied.

In het buitengebied wordt het afvalwater meestal ingezameld door drukriolering of IBA's. In sommige gebieden (waar aanleg van riolering te duur is) heeft de gemeente een ontheffing van de rioleringszorg. In die gevallen moeten bewoners zelf voor het afvalwater zorgen. Meestal gebeurt dat met een IBA. Het is ook mogelijk dat percelen in het buitengebied een IBA hebben die door de gemeente wordt beheerd, maar dit komt in Losser (nog) niet voor.

Tweede lid

Het hemelwater mag niet worden aangesloten op de drukriolering. Hemelwater op de drukriolering is ongewenst, belemmert een doelmatige werking van het stelsel en kan leiden tot storingen van vervuild water. Indien daar aanleiding toe is, zal de gemeente onderzoek verrichten naar mogelijke foutieve aansluitingen.

Vierde lid

Het is niet toegestaan het riool op een wijze te gebruiken dat kan leiden tot verstoppingen of storingen. Omdat niet limitatief is aan te geven onder welke omstandigheden verstoppingen en storingen kunnen optreden is een algemeen lozingsverbod opgenomen voor stoffen die hiertoe kunnen leiden.

Artikel 7 – Aansluitverplichting

Eerste lid

Voor zover bekend bij de gemeente zijn (bijna) alle percelen in de gemeente aangesloten op de riolering. Mocht dit onverhoopt niet het geval zijn dan is de rechthebbende verplicht alsnog aan te sluiten op het riool (het college heeft op grond

van het vijfde lid nog wel de mogelijkheid om ontheffing te verlenen). In de praktijk zal deze regel voornamelijk van toepassing zijn op nieuwbouw.

Tweede lid

Alle percelen binnen het gemeentelijk gebeid, waar afvalwater vrijkomt, moeten van een rioolaansluiting zijn voorzien, uitgezonderd in situaties waar lokale behandeling doelmatiger is. In het omgevingsplan zijn de lozingsregels nader gespecificeerd.

Derde lid

Per perceel wordt er één perceelaansluiting voor afvalwater aangelegd. Dat wil zeggen niet meerdere aansluitingen per perceel.

Vierde lid

Het afvalwater van één perceel wordt aangesloten op één perceelaansluiting. Dat wil zeggen dat op een perceelaansluiting niet het afvalwater van meerdere percelen wordt aangesloten.

Artikel 8 – Meldingsplicht

Eerste lid

De aansluitingen van woningen op het openbaar riool zijn in vrijwel alle gevallen standaard en eenvoudig uit te voeren. Om die reden is ervoor gekozen om geen vergunning te eisen. Een melding volstaat.

Tweede lid

De melding moet minimaal zes weken voor de start van de werkzaamheden voor het aansluiten zijn gedaan. Dit geeft de gemeente zes weken de tijd de melding te controleren om in het geval van bijzonderheden nog eventueel maatwerkvoorschriften op te stellen.

Artikel 9 – Vergunningsplicht

De aansluitvoorschriften in het Besluit bouwwerken leefomgeving (paragraaf 4.7.4) en de lozingsregels in onder meer het Besluit activiteiten leefomgeving (paragraaf 6.2.4 en

7.2.5) zijn in beginsel voldoende om ongewenste lozingen te voorkomen en de ligging van particuliere riolen te sturen. De gemeente heeft echter de mogelijkheid om hier aanvullende bepalingen voor op te stellen. Deze vergunningplicht is daarom aanvullend en is niet in strijd met plichten die elders zijn vastgelegd. Bij strijd zou de hogere regeling voorgaan.

Het aansluiten van een perceel waar vanaf bedrijfsafvalwater wordt geloosd, sprake is van projectontwikkeling of waar een (tijdelijke) aansluiting vanwege bronneringswater nodig is, zijn doorgaans complexere aansluitingen en verdienen meer aandacht. Als een bedrijf bijvoorbeeld met serieuze hoeveelheden afvalwater komt wil je dit als gemeente kunnen toetsen. Om die reden is ervoor gekozen de rechthebbende een vergunning aan te laten vragen. Hiermee tracht de gemeente een zo goed als mogelijk functionerend rioolstelsel in werking te houden. Het gaat hier dus puur om de aansluiting voor bedrijfsafvalwater en/of projectontwikkeling als aanvulling op bestaande wet- en regelgeving.

Voor de lozing van bronneringswater sluit dit aan op het vigerend beleid van Waterschap Vechtstromen: “loost u [bronneringswater] op een andere wijze, dan moet daarvoor nog contact worden gezocht met het daarvoor bevoegde gezag. Voor het lozen in het gemeentelijke hemelwaterriool of vuilwaterriool en voor het uitvloeien van het onttrokken water over de bodem, is bijvoorbeeld de gemeente normaal gesproken het bevoegde gezag.“

Artikel 10 – Gegevens en bescheiden

Dit artikel behoeft geen nadere toelichting.

Artikel 11 – Weigering van de vergunning

Een weigering van de aansluitvergunning is op basis van technische, juridische of milieuhygiënische weigeringsgronden. Een technische weigeringsgrond is bijvoorbeeld de hoogteligging of toename van de afvoercapaciteit waardoor het stelsel overbelast raakt. Een milieuhygiënische weigeringsgrond is bijvoorbeeld de lozing van betreffende stoffen op het openbaar riool. Een juridische weigeringsgronden is bijvoorbeeld dat de

verlening van andere benodigde vergunningen, zoals de omgevingsvergunning, is geweigerd.

Artikel 12 – Voorwaarden particulier riool

Vierde lid

Bij bestaande bouw is dit een ontstoppingsstuk, bij nieuwbouw betreft dit een PK315 ontstoppingspunt.

Artikel 13 – Aansluiting

Dit artikel behoeft geen nadere toelichting.

Artikel 14 – Kosten van de aansluitleiding

Het bedrag dat de aanvrager voor de aansluiting dient te betalen, moet worden aangemerkt als een recht dat wordt geheven ter zake van het genot van door of vanwege het gemeentebestuur verstrekte diensten (artikel 229 lid 1 sub b Gemeentewet). Getracht wordt de tarieven vooraf dusdanig te stellen, dat deze enkel kostendekkend zijn. Het uitgangspunt daarbij is kostendekkend op verordeningenniveau.

Het bedrag wordt jaarlijks vanaf 1 januari geïndexeerd conform de index van voorgaande juli volgens het CBS (42/43: Grond-, weg- en waterbouw). Bepalend is het vastgestelde bedrag op moment van ontvangst aanvraag.

Artikel 15 – Aanleg

Dit artikel behoeft geen nadere toelichting.

Artikel 16 - Hardheidsclausule

Om te voorkomen dat toepassing van de bepalingen van deze verordening in een concreet geval zou leiden tot een beslissing in strijd met de redelijkheid en billijkheid is een mogelijkheid geboden om af te wijken van de bepalingen in deze verordening.

Artikel 17 - Toezicht

Dit artikel behoeft geen nadere toelichting.

Artikel 18 – Overgangsrecht

Eerste lid

Aanvragen tot aansluiting of wijziging van een aansluiting die na inwerkingtreding van de verordening in behandeling worden genomen, worden behandeld volgens de regeling in de verordening.

Tweede lid

Op alle reeds bestaande aansluitingen zijn met deze verordening de bepalingen met betrekking tot het beheer en onderhoud en de zorgplicht bij verwijdering en sloop van toepassing verklaard. Hierbij mag uiteraard geen strijd ontstaan met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

Artikel 19 – Inwerkingtreding

Dit artikel behoeft geen nadere toelichting

Artikel 20 - Citeertitel

Dit artikel behoeft geen nadere toelichting.