Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1360051
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2023 - 82
Portefeuillehouder	K.J. Walters	Datum	19 oktober 2023
Informatie bij	Joram Grünfeld	Tel. nr.	(035) 629 2878

Onderwerp
Aanvraag Startbouwimpulssubsidie (SBI)

Kernboodschap
Gemeente Hilversum vraagt subsidie aan voor 813 woningen in het kader van de door het Rijk ingestelde Startbouwimpulssubsidie (SBI). Het doel van de deze rijksregeling en deze aanvraag is om de komende jaren de bouwproductie in moeilijke marktomstandigheden op gang te houden en zo mogelijk te versnellen.

Voor Hilversum biedt deze subsidieregeling de kans om de bouwproductie in het algemeen en specifiek in 1221, Monnikenpark en Achter Sint Vitus te versnellen. Dit sluit aan bij de gebiedsagenda 1221. Hoewel alle ingediende projecten voldoen aan de harde criteria wordt de kans op subsidietoekenning beperkt doordat er landelijk niet meer dan 300 miljoen euro beschikbaar is. Er wordt naar verwachting landelijk voor een veelvoud hiervan subsidie aangevraagd.

Aanleiding
Het afgelopen jaar zijn de omstandigheden voor de woningbouw in Nederland verslechterd. Het gaat hierbij om onder andere gestegen materiaalprijzen, gestegen rente en dalende verkoopopbrengsten. Tegelijkertijd is de vraag naar woningen onverminderd hoog. Daarom zet het rijk in op voortgang in de bouwsector. Een van de maatregelen daartoe is de inzet van Startbouwimpuls subsidie. Doel van deze rijkssubsidie is om een dip in de bouwproductie te voorkomen, dan wel te zorgen dat de dip in de bouwproductie zo kort mogelijk duurt (Zie ook: Kamerbrief, 16 juni 2023).

Consequenties
In de afgelopen periode is in beeld gebracht welke bouwprojecten mogelijk in aanmerking komen voor de SBI-regeling. Dit is gebeurd in samenwerking met de marktpartijen en corporaties. Deze inventarisatie heeft geleid tot subsidieaanvragen voor 6 projecten en in totaal 813 woningen. De zes projecten zijn Liebergerpark, Geuzenpark (Korte Noorderweg), Lijsterweg, Larenseweg 30, Monnikenpark en Achter Sint Vitus.

Vervolgtraject
Half november wordt naar verwachting bekend gemaakt aan welke projecten door het rijk SBI-subsidie wordt toegekend.

Bij een mogelijke toekenning van een of meerdere SBI-subsidies zullen de baten en lasten in de begroting verwerkt worden. Overigens zal gelden dat gemeentelijke baten (een toegekende SBI-subsidie) en de lasten (de uitgaven om de bouw te stimuleren) gelijk aan elkaar zullen zijn. Dit betekent er per saldo dus geen effect voor de gemeentelijke begroting is. Wel is de gemeente verantwoordelijk voor de uitvoering van de regeling. De hiervoor benodigde werkzaamheden worden opgepakt door de projectleider en hierover zullen na toekenning nadere afspraken met de ontwikkelende partij worden gemaakt.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
mr. C.P. Torres Barrera	dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n): n.v.t.

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op internet onder “Vergaderstukken”, B en W-vergadering van 3 oktober 2023.