

Opinienota

Zaaknummer: 1132-2023

Auteur	: Lars Schopen
Domein	: Ruimte
Team	: Planvorming & Ontwerp
E-mail	: Lars.schopen@gemeentemaashorst.nl
Port.	: Franko van Lankvelt

Aan de leden van de raadscommissie Ruimte, Economie en Financiën

Onderwerp

Ambities en keuzes Omgevingsvisie

Mening geven over de volgende stellingen

De Omgevingsvisie wordt momenteel vorm gegeven aan de hand van 4 thema's zijnde;

1. Bodem, natuur en water
2. Transitie van het landelijk gebied
3. Verstedelijking, mobiliteit en voorzieningen
4. Recreatie

De uitwerking aan de hand van deze thema's en bijbehorende ambities betreft de voorkeursvariant van het college. Graag vernemen wij of deze voorkeursvariant gedeeld wordt door de Raad of dat deze mogelijk nog bijgestuurd moet worden.

-
1. Onderschrijft u de ambities en daarbij gekozen richting op het thema Bodem, Water en Natuur;
 2. Onderschrijft u de ambities en daarbij gekozen richting op het thema Transitie van het Landelijk gebied;
 3. Onderschrijft u de ambities en daarbij gekozen richting op het thema Verstedelijking, voorzieningen en mobiliteit;
 4. Onderschrijft u de ambities en daarbij gekozen richting op het thema Recreatie;
-

Inleiding

De Omgevingsvisie

Ten behoeve van de inwerkingtreding van de Omgevingswet stelt iedere gemeente in Nederland een Omgevingsvisie op: een strategische visie voor de lange termijn voor de gehele fysieke leefomgeving. Een Omgevingsvisie gaat in op de samenhang tussen actuele landelijke trends die worden doorvertaald op gemeentelijk niveau op het gebied ruimte, water, milieu, natuur, landschap, verkeer en vervoer, infrastructuur, wonen, cultureel erfgoed etc. Het gaat bijvoorbeeld over hoe we omgaan met wonen in onze gemeente en waar we ruimte willen bieden aan bedrijvigheid. Maar ook hoe we omgaan met specifieke urgente thema's zoals hoe we natuur willen beschermen en versterken en hoe we om willen gaan met de transitie van het landelijk gebied of hoe wij er voor zorgen dat inwoners gezond oud worden binnen onze

gemeente. Landelijk is binnen de Omgevingswet bepaald dat er 3 doelstellingen centraal staan, zijnde:

- Bevordering van de gezondheid
- Verbeteren van de Omgevingskwaliteit
- Werken aan een duurzame samenleving

Keuzes die gemeenten in de toekomst maken in hun lokale implementatie van de wet moeten er (in)direct voor zorgen dat er een positieve bijdragen geleverd worden aan deze 3 landelijke doelstellingen. Dit betekent dat deze 3 doelstelling ook in onze Omgevingsvisie overkoepeld centraal staan. Een Omgevingsvisie is vormvrij. De gemeente bepaald het detailniveau, sectoren en thema's. De samenhang en het lange termijn karakter van de Omgevingsvisie bestaat globaal uit 3 stappen:

- 1) Actuele ontwikkelingen in kaart brengen die spelen in de gemeente;
- 2) Bepalen van urgente thema's (Zoals woningbouw, transitie van het landelijk gebied etc)
- 3) Keuzes maken voor de lange termijn

Een Omgevingsvisie is zelfbindend: het bindt de gemeente Maashorst om zich in te spannen de in de visie vastgestelde doelen te verwezenlijken. Een Omgevingsvisie bevat dus geen regels voor burgers, bedrijven of andere overheden. De gemeente moet bij het inzetten van instrumenten van de Omgevingswet (omgevingsplan, programma's en omgevingsvergunningen) rekening houden met het beleid in de Omgevingsvisie. De visie is dus een hulpmiddel om keuzes te kunnen maken en vragen van bewoners en ondernemers te beantwoorden. Pas als zaken uit de visie worden vervat in algemene regels (via het omgevingsplan) of gebruikt wordt om een afweging te maken over een wel/niet af te geven omgevingsvergunning ontstaat juridische binding.

Identiteit en positionering Gemeente Maashorst

Maashorst: zes dorpen, elk met zijn eigen kenmerken. Volkel, Reek, Odiliapeel, Uden, Schaijk en Zeeland. Onze dorpen zijn energiek en levendig. De breuken in de ondergrond hebben het landschap en onze gemeente gevormd. Kenmerkende gebieden als de Maashorst, Reekseheide, wijst gronden, bossen, stuifzanden, coulisselandschappen en het grootschalig ontginningslandschap bepalen in sterke maten ons landschappelijk karakter en zorgen ervoor dat de natuur altijd dichtbij is. In de door natuur omgeven kernen bruist het verenigingsleven en mensen staan voor elkaar klaar. Door samen dingen te organiseren en te ondernemen geven inwoners deze dorpen een eigen karakter. Dit komt ook terug in ons sterke MKB. Ondernemerschap, trots, gastvrijheid en gemoedelijkheid zijn belangrijke eigenschappen waardoor mensen hier prettig wonen en ondernemen. De gemeente Maashorst is groen en gastvrij en biedt een breed pallet van rust en beleving in uitgestrekte natuur tot gezellige drukte met stadse voorzieningen. Ook de recreant en bezoeker weet onze gemeente daardoor goed te vinden. Een sector welke onze gemeente door de eeuwen heeft gevormd en een belangrijke bijdrage levert aan onze karakteristiek is de agrarische sector welke goed vertegenwoordigd is binnen onze gemeente. We vinden het belangrijk dat inwoners zich bewust zijn van deze eigenschappen waarbij ze zelf de eigenheid en identiteit van hun dorpskern kunnen versterken.



Om de Omgevingsvisie vorm te geven, is de Toekomstvisie Gemeente Maashorst als startpunt genomen. Hierin staan verschillende speerpunten op het gebied van wonen, natuur, verenigingsleven, dorpen, zorg, veiligheid, klimaat etc. Voor de Omgevingsvisie hebben wij deze samengevoegd tot 3 strategische speerpunten. Deze betreffen:

1. Een leven lang gezond en prettig wonen
2. De natuurlijkste gemeente van Noord-Brabant
3. Een sterke en vitale netwerkeconomie

Het proces in het kort

Er hebben in het afgelopen jaar/anderhalf jaar verschillende informatieve momenten plaatsgevonden met het college en de raad om te toetsen of de nu voorliggende uitwerkingsrichting gedeeld/herkend worden. Daarnaast zijn er twee participatie momenten geweest met inwoners, ondernemers en één met maatschappelijke instanties en twee met overheidspartners. De daaruit voortkomende uitwerkingsrichting (voorkeursvariant) ligt nu voor en is daarnaast toegelicht in de informatieve raad van 16 februari 2023. Alvorens de vervolgstappen te gaan maken is het gewenst de Raad tijdig te betrekken, middels de voorliggende opinienota. In navolging de bespreking in de Commissie Ref van 16 maart 2023 zal de eerstvolgende stap zijn de verdere uitwerking van de Visie aan de hand van de, in de afgelopen periode, opgehaalde input (van college, raad, overheidspartners en inwoners).

Vervolgens zal de Visie ter inzage gelegd worden (via het college) wat leidt tot een moment waarop eenieder zijn/haar zienswijze kan indienen. Deze zienswijze termijn zal gepaard gaan met verschillende inloopmomenten zodat bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden op een laagdrempelige manier hun reactie kunnen geven zonder hiertoe genoodzaakt te zijn direct het formele spoor te kiezen. Hoewel die optie altijd open blijft staan. Na de ter inzage termijn zal de visie waar nodig aangepast worden waarna de Omgevingsvisie ter vaststelling zal worden aangeboden aan de Raad. Zie bijlage 1 (Werkdocument Omgevingsvisie) om een indruk te krijgen van de uiteindelijke vormgeving van de Visie.

Kernboodschap

De Raad richtinggevend te bevragen of de uitwerking aan de hand van de 4 thema's en bijbehorende ambities onderschreven wordt.

Voorkeursvariant

Op basis de landelijke doelstellingen uit de Omgevingswet, de Toekomstvisie Gemeente Maashorst, bestaand beleid en verschillende participatie trajecten met inwoners, ondernemers en ketenpartners is ervoor gekozen om de Omgevingsvisie vorm te geven aan de hand van 4 thema's met bijbehorende ambities (= Voorkeursalternatief). Zijnde:

1. Bodem, Water en natuur
2. Transitie landelijk gebied
3. Mobiliteitstransitie, voorzieningen en verstedelijking
4. Recreatie

Achtergrond bij voorkeursvariant

Onderstaande een beknopte toelichting van de Thema's, ambitie en daarbij bijbehorende consequenties bij de 4 thema's die onderdeel zijn van het voorkeursvariant. Voor een uitgebreide toelichting zie bijlage 2 (H.3. Omgevingsvisie thema's en uitwerkingsrichting):

1. Thema Bodem, Water en Natuur

Toelichting

We worden de natuurlijkste gemeente van Brabant! Om dat te bereiken maken we bodem en water leidend bij alle ruimtelijke ontwikkelingen. Dit betekent dat het bodem- en watersysteem sturend wordt in bijvoorbeeld de keuzes waar we woningen bouwen, landbouw plaatsvindt en we natuur de ruimte geven. Dit is noodzakelijk om de gevolgen van de klimaatverandering het hoofd te kunnen bieden. Het bijzondere bodem- en watersysteem binnen onze gemeente met het breukenstelsel maakt dit extra urgent. Dit systeem met de daaropvolgende occupatie(gebruiks-) geschiedenis is ook de basis voor het gevormde landschap en daarmee bepalend voor onze groene identiteit. Behoud en versterking van de diversiteit in landschappen is dan ook een belangrijke voorwaarde om onze ambitie om de natuurlijkste gemeente van Brabant te worden waar te kunnen maken. Uiteraard hoort daar ook het ontwikkelen en versterken van onze natuurgebieden bij, als ook het versterken van de biodiversiteit binnen het gehele grondgebied.

Ambitie

Om de natuurlijkste gemeente van Brabant te worden zetten we in op natuurontwikkeling. Enerzijds is dit door de verbinding tussen bestaande natuurgebieden te versterken (zowel binnen de gemeente als regionaal), anderzijds willen we dit bereiken door de vergroening van de kernen en dorpscentra. Op deze wijze heeft de groenontwikkeling een ecologisch doel (versterken van biodiversiteit). Maar ook een gezondheidsdoel; vergroening draagt onder andere bij aan het klimaat adaptief inrichten van onze leefomgeving, het voorkomen van hitte stress en het hebben van een actieve leefstijl. Deze aspecten dragen allen bij aan de gezondheid van onze huidige en toekomstige generaties. Naast vergroening zetten we in op herstel en verbetering van de bodemkwaliteit en het grondwaterpeil.

Consequenties

Om een gezonde bodem te bewerkstelligen zouden we kritisch moeten kijken welke functies wij wel en niet op bepaalde plaatsen willen toelaten. Zou zouden we kritisch moeten zijn op bodemvervuilende activiteiten. Om de verbetering van de groenstructuren te bewerkstelligen nemen we het versterken van groen/ landschap, natuur en biodiversiteit als uitgangspunt bij elke ontwikkeling. Zo zullen we in de toekomst bijvoorbeeld meer aandacht hebben voor natuur inclusief bouwen en het bieden van ruimte voor groen binnen de kernen. We verbinden onze natuurgebieden robuust met elkaar en met natuurgebieden in de grote regio, zoals het Groene Woud, Keent, Rijk van Nijmegen en De Peel. We doen dat via brede landschapszones met een groot percentage aan natuur en verbindende landschapselementen. Nieuwe ontwikkelingen in deze zones zijn mogelijk wanneer ze een bijdrage leveren aan dit doel.



2. Thema transitie landelijkgebied

Toelichting

In de gemeente Maashorst hebben we een groot buitengebied, waar de akker- en tuinbouw, en veehouderij sterk aanwezig zijn. Onze agrarische ondernemers zorgen voor de (lokale) productie van voldoende, gezond, duurzaam en betaalbaar voedsel van eigen bodem. In sommige gebieden van de gemeente is er ook een keerzijde en staat de bodem- en waterkwaliteit onder druk. In andere gebieden staat (ook) het woon- en leefklimaat er niet best voor. In onze gemeente zien we het belang van een transitie van de landbouw en het landelijk gebied als een voorwaarde voor het realiseren van de doelen op het gebied van voedsel, natuur, stikstof, klimaat, bodem en water en gezondheid. We streven naar een buitengebied dat in de toekomst op meerdere vlakken gezonder is dan de huidige situatie. De agrarische sector is belangrijk voor onze gemeente en we willen ruimte blijven bieden aan de agrarische sector, maar nieuwe ontwikkelingen dienen wel bij te dragen aan een duurzame verbetering.

Ambitie

In de Omgevingsvisie onderscheiden we in onze gemeente drie gebieden die elk hun mogelijkheden en onmogelijkheden voor de agrarische sector hebben. De doelen die in de betreffende agrarische gebieden zijn opgesteld zijn gebaseerd op de gebiedskenmerken van die gebieden en de huidige situatie met betrekking tot bodem, lucht, water en geur.

Schil 1: Natuur Centraal

Dit is de schil rondom de Maashorst. Landbouw is hier zeker welkom maar altijd in harmonie met de natuur. Het accent ligt op verbeteren van de natuur- en bodemkwaliteit. Hier liggen kansen voor natuurinclusieve landbouw, extensivering van de landbouw, en kansen voor nevenactiviteiten op het gebied van recreatie en educatie. Het uitbreiden van intensieve landbouw of intensivering van het landgebruik ligt niet voor de hand.

Schil 2: Gemengd samenleven

Dit de schil waar onze kernen in liggen. Hier staat het gemengd samenleven centraal. In deze schil is een gemengde vorm van functies voorstelbaar. Er blijft ruimte voor landbouw, maar wel in harmonie met andere gebruikers van het gebied. Het verbeteren van de geur en luchtkwaliteit is hier erg belangrijk. Ook in deze schil zijn, met name aan de zijde van natuurgebied de Maashorst, nevenactiviteiten op het gebied van recreatie voorstelbaar. Er kan ook gedacht worden aan nevenactiviteiten op het gebied van (woon)zorg.

Schil 3: Agrarische productie

Bij de derde schil gaat het voornamelijk om het gebied rondom de jonge Peelontginning (ten oosten van Odiliapeel en de Graspeel). Dit gebied is dunner bevolkt en kenmerk zich door een grootschalig agrarisch landschap en kan een grotere druk verdragen. In onze gemeente is dit een gebied waar het produceren van agrarische producten plaatsvindt. Hoogproductieve landbouw blijft hier mogelijk, waarbij verbetering zich richt op het verbeteren van woon- en leefklimaat en versterken van biodiversiteit en de bodem. Ruimte voor bedrijfsontwikkeling is mogelijk wanneer er dus meerwaarde voor deze doelen behaald kan worden. Nieuwe functies zoals energieopwekking, het liefst in de combinatie met teelten ('Agro-PV'), is hier voorstelbaar. Het toevoegen van kwetsbare objecten (zoals woningen) is in principe niet wenselijk, omdat dit mogelijk de agrarische productie kan beperken.

Consequenties

We zien het belang van de agrarische sector voor onze gemeente. We blijven dan ook ruimte bieden voor de agrarische ondernemers. Deze ondernemers hebben behoefte aan duidelijkheid. Agrarische ondernemers moeten in staat worden gesteld om binnen gebiedsdoelen toekomstbestendige keuzes te maken voor hun bedrijf. Hierbij vinden wij het van belang om bedrijven een duidelijk perspectief te bieden: wat kan op welke plek en welke verandering is er nodig en mogelijk. In alle drie de gebieden is en blijft perspectief voor de landbouw. Uitgangspunt is ook voor alle gebieden dat er bij nieuwe ontwikkelingen sprake is van een verbetering van de situatie. Het betreft verbeteringen op het gebied van onder andere bodemkwaliteit, waterkwaliteit, luchtkwaliteit, biodiversiteit, ruimtelijke kwaliteit, dierenwelzijn. Het perspectief voor ondernemen in het landelijk gebied verschilt per schil.

3. Thema Mobiliteitstransitie, voorzieningen en verstedelijking

Toelichting

De gemeente Maashorst heeft de ambitie een aantrekkelijke plek te zijn om te wonen, te werken en te bezoeken én waar dit in balans is. Een plek waar iedereen kan wonen, zich veilig voelt en veilig is, waar het voorzieningenniveau op peil is en waar de werkgelegenheid toegankelijk is. Om dit te bereiken zetten we in op verdichten en verstedelijken nabij voorzieningen en bedrijven met aandacht voor het behouden en/of het versterken van een goed woon-, leef- en werkklimaat en behoud van onze karakteristieke en erfgoed. Een goed woon-, leef- en werkklimaat reikt verder dan sec ruimtelijke aspecten (zoals geur, geluid e.d.) en raakt ook meer sociale aspecten, zoals toegang tot ontmoeting, groen, klimaatbestendigheid, voorzieningen en het behoud van sociale cohesie en een gezonde leefstijl. Woningbouw zien wij als een middel om deze aspecten op het gewenste niveau te behouden en te bevorderen.

Ambitie

We zien inbreiding en transformatie (verstedelijken) als een manier om nieuwe energie en kracht te geven aan bestaande wijken en kernen. Om ruimte te bieden aan vergroening, voorzieningen en bedrijven bereikbaar te houden en mensen te stimuleren tot een actieve, gezonde leefstijl zetten we in op het verminderen van het autogebruik en het bevorderen fietsen, wandelen, deelfervoer en hoogwaardig openbaar vervoer. De gemeente Maashorst stelt hoge eisen aan een duurzame kwaliteit van de woon- en leefomgeving. We doen dit voor de gezonde leef kwaliteit van onze huidige bewoners en voor onze toekomstige generaties. We benutten kansen om circulariteit te vergroten (hergebruik van materialen; flexibel inzetten van gebouwen en het gebruik van duurzame materialen). We werken aan vitale, krachtige kernen en wijken waarin inwoners zoveel als mogelijk in de eigen woonomgeving kunnen blijven wonen. Woningbouwontwikkelingen leveren daarmee een bijdrage aan het verbeteren van klimaatadaptatie, zorgen voor het versterken/ behouden van de leefbaarheid en bevorderen de gezondheid van onze inwoners in onze kernen en het buitengebied. In het kader van mobiliteit staat de auto niet langer centraal bij de inrichting van de ruimte. We gaan uit van actieve vormen van vervoer en richten onze openbare ruimte ook op deze wijze in. In die transitie wordt mobiliteit steeds duurzamer vormgegeven en krijgen actieve vormen van mobiliteit (lopen en fietsen) meer ruimte en prioriteit.

Consequenties

Om voorgaande te bereiken hanteren we, ten aanzien van zuinig ruimtegebruik, het principe dat inbreiding (en transformatie en herstructurering) voor uitbreiding gaat. Naast nieuwe plannen op



inbreidingslocaties willen we de bestaande woningvoorraad en de transformatiepotentie optimaal benutten. Op deze manier gaan we zuinig om met de beschikbare ruimte en geven we nieuwe energie aan kernen, wijken en buurten. Uitbreiding wordt niet uitgesloten maar moet vanuit kwaliteit en noodzaak beargumenteerd kunnen worden. Daarnaast zetten we in op de uitbreiding van een duurzaam mobiliteitsnetwerk en willen we meer ruimte voor een goed kwalitatief openbaar gebied. We willen dat de basisvoorzieningen voor bewoners van alle kernen goed bereikbaar zijn. We zetten in op levendige dorpscentra met een sterke regionale positie van het centrum van Uden. Voor bedrijfslocaties zetten we in op intensivering van de bestaande terreinen maar daarnaast zoeken we ruimte voor uitbreiding van bedrijfslocaties in aansluiting op bestaand terrein en infrastructuur. Landschappelijk of op gebied van natuur moeten hierin soms keuzes worden gemaakt maar uitbreiding mag niet onevenredig negatieve effecten op deze aspecten hebben.

4. Thema Recreatie

Toelichting

Recreatie heeft een belangrijke rol in de gemeente Maashorst. Er zijn extensieve recreatievormen, zoals fietsen, wandelen en B&B's, maar ook intensieve recreatievormen waar veel bezoekers op af komen. Voorbeelden hiervan zijn de vakantieparken in Schaijk, Zeeland en nabij de Bedafse Bergen en verschillende recreatieve ondernemingen en intensieve recreatieve voorzieningen in het centrum van Uden. De recreatieve voorzieningen vragen om ruimte. Zowel de recreatieve voorziening zelf, als ook de invloed van de voorziening op de omgeving. Intensieve recreatieve voorzieningen krijgen veel bezoekers wat een druk kan leggen op bijvoorbeeld bereikbaarheid, parkeren en mogelijkheden voor andere functies. Een deel van de recreatieve voorzieningen bevindt zich nabij de natuurgebieden, waarbij de druk op natuurgebieden zodanig groot kan worden dat de natuur verstoord wordt. Hierin zoeken we de balans.

Ambitie

De ambitie van de gemeente is om de meest aantrekkelijke toeristische gemeente van Brabant te worden met een sterke recreatieve sector. Natuurgebied De Maashorst ontwikkelt zich tot het aantrekkelijkste natuurgebied van de provincie. We willen ons nadrukkelijk richten op de hele gemeente en de omliggende regio. Om zo spreiding van bezoekers te creëren, maar ook om inwoners en ondernemers die niet dicht bij De Maashorst liggen kansen te bieden. We koesteren ondernemerschap, we stimuleren het ontwikkelen van recreatieve voorzieningen, we zetten in op profilering en gebiedsmarketing en we willen meer verblijfsrecreatie en dagactiviteiten realiseren met respect voor de natuur.

Consequenties

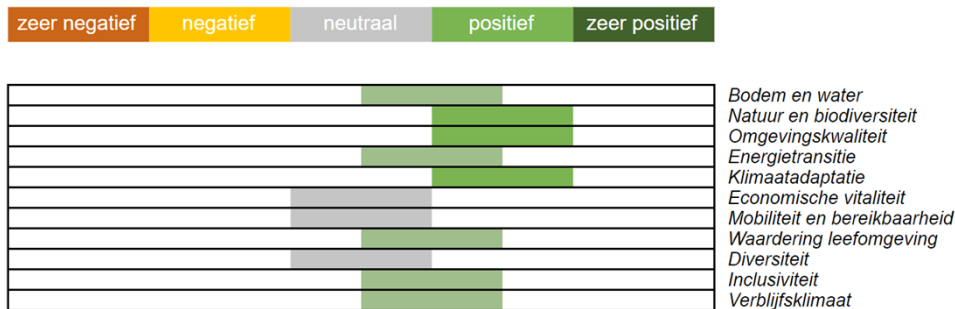
De keuze voor de meest recreatieve gemeente betekent dat we sterk inzetten op behoud van de bestaande recreatieve voorzieningen en op het stimuleren van nieuwe initiatieven. We gaan niet ongebreideld uitbreiden maar zoeken de balans tussen natuur, economie en recreatie. Om dit te bereiken zetten we in op zonerings van recreatie. In de natuurgebieden waaronder de Maashorst bevinden zich alleen zeer extensieve vormen van recreatie zoals wandelen en fietsen. Hier versterken we de natuurgebieden. In de schil rondom de natuurgebieden creëren we een recreatielandschap als beschermende schil en we zetten in op spreiding van bezoekers om de balans met de natuur en het landschap te bewaken. We werken mee aan initiatieven op gebied van recreatie die in balans hiermee zijn. Intensieve vormen van recreatie geven we

ruimte op plekken waar de omgeving het aan kan, zoals in het centrum van Uden, de dorpscentra en de omgeving Hemelrijk.

Totstandkoming voorkeursvariant en alternatieve varianten

Om te komen tot de voorkeursvariant zijn alternatieve afgewogen aan de hand van een Strategische Impactbeoordeling (bijlage 3). Hierin worden uiterste tegen elkaar afgezet om te bepalen hoe deze op verschillende thema's scoort. Door deze uiterste in kaart te brengen kunnen keuzes gemaakt worden om te komen tot een keuze waarbij op alle relevante aspecten een acceptabel/gewenst niveau gehaald wordt. De voorkeursvariant is dus een samenvoeging van verschillende afgewogen uiterste keuzes. Hoe de voorkeursvariant scoort op basis van de impactbeoordeling is globaal weergegeven in onderstaande tabel:

Voorkeursalternatief/omgevingsvisie



Onderstaand een korte uiteenzetting van alternatieve keuzes en hoe deze zouden scoren indien hiervoor gekozen zou worden. Hierbij moet aangegeven wordt dat dit uiterste zijn. Dus waarbij de focus op óf groen óf groei ligt.

Groen in Maashorst (Focus op natuur)

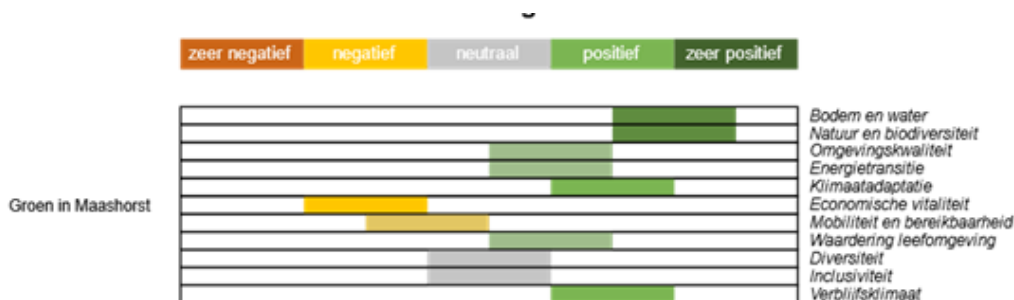
De gemeente loopt tegen de grenzen van het bestaande systeem. Dit resulteert in grote uitdagingen op het gebied van natuur, klimaat, energie en economie. In dit scenario pakt Maashorst stevig de regie. Grote inzet op bodem, water, klimaatadaptatie en duurzaamheid is nodig. Daarbij kiest de gemeente een koers waarin uitgegaan wordt van het natuurlijk systeem en de draagkracht daarvan. De gemeente accepteert dat dat groei op andere thema's belemmert.

Binnen dit alternatief is de woningbouw niet maximaal en wordt ingezet op inbreiding. Dat gebeurt vooral in de kern Uden. De inzet op verdichting betekent dat er circulair, groen en natuur inclusief gebouwd wordt. Bedrijventerreinen worden waar mogelijk getransformeerd en zo efficiënt mogelijk ingericht. Er worden geen nieuwe bedrijfsgronden uitgegeven. Ook de kijk op mobiliteit verandert. De gemeente gaat voor duurzame mobiliteit: fiets, ov en deelvervoer krijgen een prominente plek en de auto wordt sterk teruggedrongen. Ook op het gebied van recreatie staat het natuurbelang over het algemeen op één. Alle andere thema's dan groen en natuur zoals economie, landbouw, recreatie etc. mogen natuur, bodem en klimaat niet dwarszitten.

Het scenario zorgt vooral voor waarde creatie op het gebied van gezondheid natuur en biodiversiteit. Die waarde is niet altijd in geld uit te drukken. Centraal staan een betere gezondheid van onze inwoners, een betere leefomgeving in de kernen en een buitengebied



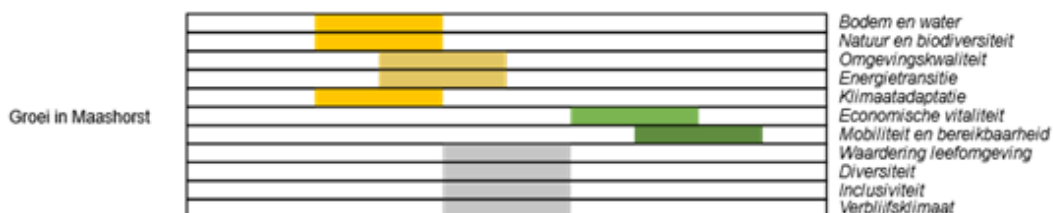
waar natuur, water en voedselproductie in gezonde balans zijn. Dit scenario zou globaal als volgt scoren:



Maximale groei in Maashorst (Focus op economie en wonen)

De gemeente grijpt de kansen aan om het inwonertal te laten groeien. De kernen breiden uit ten koste van het landelijk gebied. Dat kost ruimte, en gaat ten koste van nabijheid van voorzieningen en kansen om bestaande bebouwing te verduurzaming blijven liggen. De werkgelegenheid wordt doorontwikkeld en de bedrijventerreinen groeien ten koste van het landelijk gebied. De ontsluiting van de gemeente wordt mede daarvoor verbeterd. De focus ligt daarbij op de bestaande modaliteiten. De auto blijft dus een belangrijke rol spelen; parkeren voor de deur blijft mogelijk. Bestaande fiets en ov wordt geoptimaliseerd.

De agrarische sector is leidend in het buitengebied. Met technische maatregelen wordt naar mogelijkheden gezocht om brede agro-business in de gemeente te behouden. Landbouw staat in het buitengebied op één, maar de gemeente biedt beperkt ruimte voor andere functies. Die moeten zich dan wel goed tot de agrarische bedrijvigheid verhouden. Ook wordt er sterk ingezet op het versterken van de recreatieve sector mogelijk ook ten koste van de natuur.



Vervolg

De voorlopige planning voor het vervolg betreft:

	Acties	Datum / tijd
Informatieve raad	Informereren Raad	16 februari 2023
Commissie REF	Oordeelsvormend	16 maart 2023
Ambtelijke organisatie	Verdere uitwerking Omgevingsvisie	Februari/Maart/April 2023
College van B en W	Ter inzage legging Omgevingsvisie voor een periode van 6 weken	Mei/Juni 2023
Ambtelijke organisatie	Verwerking en beantwoording van eventuele zienswijze	Juni/Juli 2023
Informatieve Raad	Beeldvormend	7 september 2023 (voorlopige planning)
Commissie REF	Oordeelvormend	21 september 2023 (voorlopige planning)
Raadsvergadering	Besluitvorming m.b.t. vaststelling Omgevingsvisie	28 september 2023 (voorlopige planning)

Bijlage

Bijlage 1. Werkdocument Omgevingsvisie gemeente Maashorst, Documentnr: 1132-2023:534330

Bijlage 2. H.3. Omgevingsvisie thema's en uitwerkingsrichting, Documentnr: 1132-2023:126115

Bijlage 3. Concept Strategische Impactbeoordeling OER (Afgewogen alternatieve keuzes), Documentnr: 1132-2023:928378

Maashorst, 16 maart 2023

Wethouder,
F. van Lankvelt