Aan -
-
-

Uw brief van	-	Behandeld door	L.D. Schravendeel
Uw kenmerk	-	Telefoonnummer	(026) 32 60 111
Zaaknummer	ZS-242068	Onderwerp	Haalbaarheidsstudie uitbreiding Agropark
Bijlage(n)	-		
Datum	12 januari 2021		

Beste heer/mevrouw,

U ontvangt deze brief omdat u een woning of bedrijf heeft in de buurt van bedrijventerrein Agropark in Huissen. In deze brief laten wij u weten dat wij onderzoek gaan doen naar de haalbaarheid om bedrijventerrein Agropark uit te breiden.

Haalbaarheidsstudie
De gemeente verkoopt bedrijfskavels zodat bedrijven zich kunnen vestigen/en of uitbreiden. Op Agropark en Houtakker II gaan de grondverkopen erg goed. De verwachting is dat komend jaar vrijwel alle kavels verkocht zijn en tekorten ontstaan. We gaan daarom onderzoeken of het haalbaar is om twee nieuwe bedrijfskavels toe te voegen. Bij dit onderzoek kijken we of er genoeg vraag is naar uitbreiding, en of de beoogde gebieden daarvoor geschikt zijn en wat de impact is op de omgeving. Onderstaand kaartje geeft een indicatie van de mogelijke uitbreidingslocaties. Het gaat om de rood omlijnde vierkanten.



Invulling
De gemeenteraad van Lingewaard stelt binnenkort het Regionaal Programma Werklocaties (RPW II) vast. Daarin wordt bepaald hoeveel en onder welke voorwaarden gemeenten nieuwe bedrijventerreinen mogen toevoegen. Lingewaard oriënteert zich momenteel waar dit zou kunnen binnen de gemeente. Regionaal is bepaald dat Lingewaard geen bedrijventerreinen mag ontwikkelen voor bedrijven uit de logistiek XXL (kavels groter dan ca. 4 hectare). Het nieuwe bedrijventerrein zal bestemd zijn voor de lokale en regionale bedrijvigheid. Ook wordt in het RPW II bepaald dat nieuwe bedrijventerreinen toekomstbestendig moeten worden en dus duurzaam moeten worden ontwikkeld met respect voor mens en milieu/omgeving. Een verantwoorde inpassing is daarom een vereiste.

Vervolg
Zodra dit haalbaarheidsonderzoek is uitgevoerd stellen wij voor een informatiebijeenkomst hierover te organiseren zodat u al uw vragen kunt stellen. Mocht uit de haalbaarheidsstudie blijken dat wij Agropark verder gaan uitbreiden, dan houden wij u hierover op de hoogte. Roept deze brief nu al vragen of zorgen op? Dan kunt u contact opnemen met de gemeente Lingewaard via d.steenbergen@lingewaard.nl

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Lingewaard,

L.D. Schravendeel,
team projectrealisatie

Dit document hebben we automatisch gemaakt. Daarom hebben we het niet ondertekend.