Lijst van activiteiten, waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 4 juli 2023;

gelet op de artikel 108 van de Gemeentewet;

gelet op artikel 16.15a lid b onder I van de Omgevingswet;

b e s l u i t

vast te stellen de Lijst van activiteiten, waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit

1. ***Algemeen***
    a. voor activiteiten, waarvoor een ruimtelijk kader ontbreekt;
    b. voor activiteiten, die geheel of gedeeltelijk afwijken van het ruimtelijk kader;

2. ***Voor activiteiten die passen binnen het ruimtelijke kader binnen de bebouwde kom:***
    a. bij de realisatie van 3 of meer woningen inclusief de bijbehorende bouwwerken;
    b. het realiseren, uitbreiden of wijzigen van een bedrijfsgebouw ten behoeve van een bedrijf met een hogere milieucategorie dan 2;
    c. tijdelijk ander gebruik van gronden of bouwwerken voor een termijn langer dan 10 jaar;

3. ***Voor activiteiten die passen binnen het ruimtelijke kader buiten de bebouwde kom:***
    a. bij de realisatie van meer dan één woning, met uitzondering van splitsing van cultuurhistorische waardevolle bebouwing, inclusief de bijbehorende bouwwerken;
    b. een functiewijziging van meer dan 1.000 m² in een bestaand gebouw;
    c. ander gebruik van gronden;
    d. tijdelijk ander gebruik van gronden of bouwwerken voor een termijn langer dan 10 jaar;

de lijst in werking te laten treden met ingang van de dag waarop de Omgevingswet in werking treedt.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 19 september 2023

De raad van de gemeente Eersel

de griffier, J.W.G. van Bree

de voorzitter, drs. W.A.C.M. Wouters