Raadsbesluit

De gemeenteraad van de gemeente Leudal;

Agendapunt

Gezien het voorstel van het college d.d. 5 november 2024, nummer Z/24/162297/495636;

Overwegende,

1. Dat de gemeente Leudal medewerking wil verlenen aan de transformatie van het gebied aan de Beeklaan in Roggel door middel van sloop van 20 bestaande grondgebonden huurwoningen en de bouw van 34 nieuwe huurwoningen met bijbehorende aanpassingen van de openbare ruimte;
2. Dat om deze herontwikkeling mogelijk te maken er moet worden afgeweken van het planologische regime en hiervoor het (tijdelijke) omgevingsplan gewijzigd moet worden en dat met dit wijzigingsbesluit de beoogde sloop en nieuwbouw juridisch-planologisch mogelijk wordt gemaakt;
3. Dat over het planvoornemen op 13 december 2023 en 29 oktober 2024 inloopavonden zijn gehouden waarin de plannen zijn toegelicht;
4. Dat op 26 april 2024 en 2 mei 2024 een kennisgeving op grond van artikel 16.29 Omgevingswet heeft plaatsgevonden waarin het college bekend heeft gemaakt voornemens te zijn te starten met een nieuw omgevingsplan "Beeklaan Roggel" en hiervoor de procedure te doorlopen;
5. Dat het omgevingsplan met de provincie, de veiligheidsregio en het waterschap in het kader van het vooroverleg is besproken en dit niet heeft geresulteerd in planaanpassingen.
6. Dat op 20 juni 2024 en 24 juni 2024 een kennisgeving heeft plaatsgevonden over de terinzagelegging van het ontwerp-omgevingsplan;
7. Dat het ontwerpwijzigingsbesluit/-omgevingsplan met de op het besluit betrekking hebbende stukken van 25 juni 2024 tot en met 5 augustus 2024 ter inzage heeft gelegen;
8. Dat naar aanleiding van deze terinzagelegging er geen zienswijzen zijn ingediend;
9. Dat het ontwerp-omgevingsplan op het gebied van bouwblokken, parkeerplaatsen en groenvoorzieningen (ambtshalve) is aangepast op het ontwerp voor de gebiedsontwikkeling. In de bijgevoegde "Nota van wijzigingen gebiedsontwikkeling Beeklaan Roggel" is ingegaan op de ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp;
10. Dat dit aanleiding geeft het omgevingsplan "Beeklaan Roggel" op onderdelen gewijzigd vast te stellen.

Gelet op artikel gelet op artikel 2.4 van de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

1. De 'Nota van wijzigingen gebiedsontwikkeling Beeklaan Roggel"', vast te stellen en daarmee in te stemmen met de daarin opgenomen (ambtshalve) wijzigingen.
2. Het "Omgevingsplan gemeente Leudal, ontwikkellocatie Beeklaan te Roggel" zoals is aangegeven in Bijlage A. gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal d.d. 10 december 2024.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL,

De griffier, De voorzitter,

Drs. W.A.L.M. Cornelissen D.H. Schmalschläger