Culemborg

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Culemborg

Nr. 105285

14 maart

2023

## Publicatie structuurvisie stationsomgeving

Burgemeester en wethouders van de gemeente Culemborg maken bekend dat op grond van artikel 2.1 Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad op 9 maart 2023 de Structuurvisie stationsomgeving heeft vastgesteld. De structuurvisie geeft de ontwikkelrichting van de stationsomgeving voor de komende jaren weer, waaronder de transformatie van bedrijventerrein Pavijen I naar woningbouw. De structuurvisie vervangt de huidige gemeentebrede structuurvisie voor wat betreft het projectgebied Stationsomgeving.

### Projectgebied

Het projectgebied Stationsomgeving wordt aan de zuidzijde begrensd door de Provinciale weg N320 en aan de westzijde door de Randweg. Aan de noordzijde wordt het projectgebied in principe begrensd door de as Wethouder Schoutenweg – Tunnelweg – Stationssingel. Dit gebied wordt net ten westen van het spoor uitgebreid met twee kavels, die tussen Jorisvicarie, Schoolhof Oost en de Otto van Reesweg. Deze kavels horen ook bij het plangebied. Aan de oostzijde wordt het projectgebied in principe begrensd door de Parallelweg-Oost maar met een uitbreiding bij de locatie Houtvijver en het gebied grenzend aan het stationsplein.

De ontwikkeling Stationsomgeving is een samenhangende ontwikkeling aan weerszijden van het spoor inclusief Lanxmeer. Voor de ontwikkeling van de zuidelijke afronding Lanxmeer en de Driehoek Rijksstraatweg blijft het huidige vastgestelde kader op alle aspecten onverminderd van toepassing. Voor het projectgebied Stationsomgeving wordt met de structuurvisie Stationsomgeving een nieuw ruimtelijk kader, ontwikkelstrategie en gebiedsexploitatie opgesteld. De structuurvisie bevat de hoofdlijnen van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling van dat gebied, evenals het door de gemeente te voeren ruimtelijk beleid voor de lange termijn. In het kader van de Wet ruimtelijke ordening heeft de structuurvisie een status als strategisch beleidsdocument.

### Procedure

De ontwerpstructuurvisie heeft van 24 augustus tot en met 4 oktober 2022 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de ingediende reacties en bespreking van de gemeenteraad zijn de thema's duurzaamheid, gezondheid, leefbaarheid, verkeer en wonen en werken verder uitgewerkt. Daarnaast is een vormvrije MER-beoordeling toegevoegd.

### Inzien

De vastgestelde structuurvisie ligt van woensdag 15 maart tot en met dinsdag 25 april 2023 voor iedereen ter inzage op het stadskantoor, Ridderstraat 250 te Culemborg. Ook is deze op de website van de gemeente te raadplegen: www.culemborg.nl, onder 'wonen en leven' en 'bestemmingsplannen'. Daarnaast is de structuurvisie in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatiecode NL.IMRO.0216.SVStationsomgeving-VG01. Wilt u het besluit buiten de openingstijden van het stadskantoor inzien dan kunt u hiervoor een afspraak maken, bereikbaar onder nummer 0345 – 477000. Tegen de vastgestelde structuurvisie kan geen beroep worden ingesteld.

*Culemborg, 9 maart 2023*

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Culemborg*