Motie – Passend wonen én beter doorstromen

De raad van de gemeente Stadskanaal, in vergadering bijeen op 9 november 2026, behandelende de Programmabegroting 2027;

Constaterende dat:

- het aandeel 65-plus-huishoudens in Stadskanaal volgens de Woonzorgvisie stijgt van circa 38% in 2024 naar circa 46% in 2041;
- tot 2041 behoefte bestaat aan circa 1.380 aanvullende woningen voor ouderen, via nieuwbouw én aanpassing van bestaande woningen;
- de Participatieraad adviseert in beeld te brengen welke bestaande huur- en koopwoningen levensloopbestendig zijn of relatief eenvoudig geschikt kunnen worden gemaakt;
- de in 2026 gewijzigde Omgevingsvisie/Woonvisie vergrijzing, veranderende woonwensen en leefbaarheid expliciet als belangrijke opgaven benoemt;
- gemeente en woningcorporaties via de prestatieafspraken al samenwerken aan beschikbaarheid, woningbouw, monitoring en passend wonen;
- landelijk tot en met 2030 wordt ingezet op 290.000 woningen voor ouderen en daarbij doorstroming, informeren en ontzorgen expliciete onderdelen van het beleid zijn;
-

Overwegende dat:

- veel ouderen graag zelfstandig en in hun vertrouwde wijk of kern willen blijven wonen;
- passend wonen daarom twee sporen kan omvatten: het geschikt maken van de bestaande woning voor ouderen die daar verantwoord willen blijven wonen én het bieden van aantrekkelijke alternatieven aan ouderen die willen verhuizen;
- een passende woning daarom niet alleen levensloopgeschikt moet zijn, maar bij voorkeur ook nabij voorzieningen, ontmoeting, welzijn en zorg ligt;
- nieuwbouw slechts een deel van de oplossing is en ook bestaande woningen, nultredenwoningen, geclusterde woonvormen en hofjes kansen bieden;
- juist wanneer ouderen die willen verhuizen een passende woning kunnen vinden, dit ook de rest van de woningmarkt kan helpen: een vrijgekomen gezinswoning kan ruimte bieden aan een gezin en daarmee indirect ook aan starters;
- doorstroming voor ouderen die willen verhuizen niet vanzelf ontstaat en voorlichting, persoonlijke begeleiding en praktische ondersteuning daarbij kunnen helpen;
- woningcorporaties elders al ervaring hebben met gerichte doorstroomregelingen;

Verzoekt het college:

1. in het volkshuisvestingsprogramma de opgave voor passend wonen en, waar inwoners willen verhuizen, het bevorderen van doorstroming concreet uit te werken, met inzicht in aantallen, woningtypen, huur en koop, locaties/kernen en planning, en daarbij tevens in beeld te brengen welk deel van de bestaande voorraad reeds levensloopbestendig is of relatief eenvoudig geschikt kan worden gemaakt;
2. samen met Lefier, Woonservice, Woonzorg Nederland, welzijns- en zorgpartners in 2027 een **lokaal doorstroompakket** uit te werken voor ouderen die willen verhuizen naar een beter passende woning, waarin onder meer voorlichting, persoonlijke woonbegeleiding, praktische verhuisondersteuning en ervaringen met regelingen zoals Van groot naar beter worden betrokken;

3. bij nieuwbouw en herontwikkeling nadrukkelijk rekening te houden met nultredenwoningen, geclusterde woonvormen, hofjes en zorggeschikte woningen en daarbij nabijheid van dagelijkse voorzieningen, ontmoeting, welzijn en zorg mee te wegen;
4. beschikbare landelijke, provinciale en regionale financieringsmogelijkheden actief te benutten en de raad bij het volkshuisvestingsprogramma te informeren over de concrete aanpak, planning, middelen en de verwachte bijdrage van de doorstroommaatregelen aan de totale woningmarkt;

en gaat over tot de orde van de dag.

A.H. Saman	**A.I. Wubs-Kramer**	**H. Koorn**	**L. Huizing**	**T. Berends**	**M. Luijken**
Lokaal Betrokken	CDA	PRO	VVD	D66	SP