Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden
Telefoon 14058

Gemeente Leeuwarden

Raadsvoorstel

Vaststellen bestemmingsplan “Leeuwarden - Hoogspanningsstation Leeuwarden Zuidwest”

Zaaknummer: 2024-116926

Aan de gemeenteraad.

Aanleiding
Het ontwerpbestemmingsplan “Leeuwarden - Hoogspanningsstation Leeuwarden Zuidwest” heeft met bijbehorende stukken ter visie gelegen vanaf 21 december 2023. Het plan is nu gereed om ter vaststelling aan te bieden aan uw gemeenteraad.

Context
De capaciteitsproblemen op het elektriciteitsnet in en om Leeuwarden en in de regio Friesland nemen verder toe. In Leeuwarden is op de bestaande voorzieningen van TenneT onvoldoende ruimte voor extra aansluitingen. Om die reden zal er een nieuw hoogspanningsstation worden gerealiseerd aan de zuidwestkant van Leeuwarden. De locatie is nabij een bestaande hoogspanningsverbinding waarop het nieuwe hoogspanningsstation wordt aangesloten. Het nu voorliggende bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Bestemmingsplan
Het plangebied wordt globaal begrensd door de Hendrik Algraweg aan de noordzijde, agrarische gronden en de Boksumerdyk aan de oost- en zuidzijde en de Zwette en bedrijventerrein Zwette V aan de westzijde.

Het is raadpleegbaar via deze links:
https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.0080.06031BP00-OW01

https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapViewer/Default.aspx?id=NLIMRO008006031BP00-OW01

Voortraject
- In voorbereiding op en ter aankondiging van dit bestemmingsplan heeft op 27 maart 2023 een informatieavond voor de omgeving plaatsgevonden. Alle omwonenden en de bedrijven op het bedrijventerrein De Zwette hebben een uitnodiging ontvangen.
- Op 20 september 2023 hebben TenneT en Liander de gemeenteraad geïnformeerd als onderdeel van de algehele (duurzame)energieopgave in de regio Leeuwarden.
- Ten behoeve van het project wordt een projectenwebsite bijgehouden over de voortgang en planning van het project (https://www.tennet.eu/nl/projecten, project Leeuwarden Zuid). Ook is het mogelijk om via deze website in contact te treden met TenneT en om reacties achter te laten.

Procedure

- Wettelijk vooroverleg bestemmingsplan: In het kader van het wettelijk vooroverleg op grond van artikel 3.1.1. Bor is het plan voorgelegd aan verschillende partijen, waaronder Provincie Fryslân, Wetterskip Fryslân en Brandweer Fryslân. Het vooroverleg heeft niet geleid tot aanpassingen in het bestemmingsplan.
- Voorontwerp – inspraak: Het voorontwerpbestemmingsplan heeft niet ter visie gelegen. De reden hiervoor is dat participatie heeft plaatsgevonden met alle omwonenden en met de bedrijvenvereniging van het naastgelegen bedrijventerrein De Zwette. Naast de informatiebijeenkomst, zijn er gesprekken gevoerd met omwonenden. Een verslag hiervan is opgenomen in bijlage 12 bij de toelichting van het bestemmingsplan.
- Het ontwerpbestemmingsplan heeft in de periode vanaf 21 december 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Zienswijzen

Tijdens de ter visie termijn heeft er op 11 januari 2024 een inloopbijeenkomst plaatsgevonden. Tijdens deze bijeenkomst kon op een informele manier kennisgenomen worden van het plan en konden vragen worden gesteld over de inhoud en procedure.
Er is één zienswijze ontvangen. De zienswijze is van de huidige eigenaar van de gronden. Indiener gaat in op inpassing, verleggen van sloten en contacten met TenneT. Voor de beantwoording van de zienswijze wordt verwezen naar de als bijlage bijgevoegde reactienota. De zienswijze leidt niet tot een wijziging in het bestemmingsplan.

Grondpositie

TenneT beschikt nog niet over de gronden waarop het onderstation is geprojecteerd. Voor TenneT is het noodzakelijk de gronden ter plaatse van het hoogspanningsstation in eigendom te hebben.

TenneT is bezig met het verwerven van deze gronden, ten behoeve van zowel het hoogspanningsstation als ten behoeve van de landschappelijke inpassing. TenneT heeft gesprekken gevoerd met de rentmeester van de grondeigenaar, teneinde de gronden op een minnelijke manier te verwerven. Dit is een traject dat al een paar jaar loopt. TenneT heeft begin februari 2024 een schriftelijk bod gedaan aan de grondeigenaar. De grondeigenaar heeft dit bod geweigerd. Op dit moment vinden nog gesprekken plaats tussen (rentmeesters van) TenneT en de grondeigenaar over het bod, nog steeds met het doel de gronden minnelijk te verwerven. Dat gesprek wordt bekrachtigd met een brief met een bod, ter voorkoming van onteigening. Op dit moment is er nog geen overeenstemming bereikt over de minnelijke grondverwerving.

TenneT kan een verzoek tot onteigening indienen bij de gemeenteraad. De gemeenteraad is bevoegd om een onteigeningsbesluit te nemen omdat de te onteigenen onroerende zaak in onze gemeente ligt. Voorafgaand aan het ter visie leggen van een ontwerp onteigeningsbeschikking, dient het bestemmingsplan te zijn vastgesteld. De bestuursrechter moet vervolgens

verzocht worden om de onteigeningsbeschikking te bekrachtigen. In het geval dat de gemeenteraad het verzoek van Tennet om een onteigeningsbeschikking af zou wijzen, staat daar bezwaar en beroep conform de Awb tegen open voor TenneT.

Gezien de urgentie van dit project, door de krapte op het elektriciteitsnet, wordt college en raad verzocht in principe bereidheid tot onteigening uit te spreken. Tijdens de raadsbehandeling van onderhavig bestemmingsplan, zal TenneT een korte presentatie geven. Hierin komen de bouwplannen aan bod, en wordt de route die (mogelijk) nodig is voor onteigening toegelicht.

Uitvoerbaarheid bestemmingsplan en grondpositie
Gemeente Leeuwarden en TenneT hebben een (aanvullende) overeenkomst afgesloten waarin staat dat TenneT middelen voor de realisatie van het onderstation en voor de betaling van schadeloosstelling ten behoeve van de onteigening beschikbaar heeft en houdt. Hiermee is het bestemmingsplan uitvoerbaar.

Geen exploitatieplan nodig (Wro)
Bij het opstellen van een bestemmingsplan dient de financiële haalbaarheid van het plan aangetoond te worden. Op grond van artikel 6.12, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) moet voor een bestemmingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld indien er sprake is van een 'bouwplan'. Artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beschrijft wat een 'bouwplan' is. De ontwikkeling van het hoogspanningsstation wordt gezien als een 'bouwplan' in de zin van artikel 6.2.1.

De gemeenteraad kan bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan, besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, wanneer:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is (art. 6.12 Wro);
- er geen kosten te verhalen zijn (art 6.2.1a Bro).

Ten behoeve van deze ontwikkeling is een anterieure overeenkomst afgesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer. De kosten zijn hierdoor anderszins verzekerd waardoor er geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden.

Crisis- en herstelwet
De Crisis- en herstelwet beoogt een versnelling in de ontwikkeling en verwezenlijking van ruimtelijke projecten te bewerkstelligen. Hiervoor zijn wijzigingen in de ruimtelijke procedures (bijvoorbeeld het bestemmingsplan) van toepassing verklaard op verschillende soorten projecten. Zo zijn bijvoorbeeld de behandeltermijnen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verkort en is het belanghebbende begrip aangepast. De projecten waarvoor dit geldt zijn opgenomen in bijlage I en II van de Crisis- en herstelwet. In bijlage I van de Crisis- en herstelwet is als categorie van gevallen onder andere genoemd de ‘ontwikkeling en verwezenlijking van werken en gebieden krachtens afdeling 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van de bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten

gebied’. Voorliggend bestemmingsplan past binnen deze categorie. Hierdoor is de Crisis- en herstelwet van toepassing op dit bestemmingsplan.

Vervolg
Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw gemeenteraad wordt het besluit gepubliceerd en bestaat er de mogelijkheid beroep aan te tekenen bij de Raad van State.

Leeuwarden, 11 juni 2024,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

secretaris.

**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*