

Zaaknr. 2440839

Datum advies: 29 maart 2021

Advies van de bezwaarschriftencommissie van de gemeente Soest

Aan de gemeenteraad van de gemeente Soest

Inleiding

Op 18 maart 2021 heeft de bezwaarschriftencommissie het bezwaar van de heer J.W. Baan, hierna: bezwaarde, Regentesselaan 12 (3762 DS) te Soest, behandeld. Het bezwaar is gericht tegen het besluit van 4 februari 2012, kenmerk: Samenleving/2426890, RB 21-12, waarbij, met betrekking tot het kadastrale perceel Soest, sectie K nummer 2839 ged., een voorkeursrecht gevestigd is.

Standpunten van partijen

Bezwaarde stelt -kort samengevat- dat hij een gedeelte van het betreffende perceel huurt van de grondeigenaren, de prinsessen van Oranje-Nassau, en daarom belanghebbende is. Voorts voert hij aan dat hij tegen woningbouwplannen is omdat deze plannen de natuur schaden.

Namens de gemeenteraad is -kort samengevat- aangevoerd dat bezwaarde geen belanghebbende is, zodat niet kan worden ingegaan op zijn inhoudelijke bezwaar.

Juridisch kader

Artikel 2 van de Wet voorkeursrecht gemeenten, hierna: Wvg, bepaalt dat de gemeenteraad gronden kan aanwijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van toepassing zijn.

Artikel 6 van de Wvg luidt voorts als volgt.

1. Burgemeester en wethouders kunnen gronden voorlopig aanwijzen, mits bij het hiertoe strekkend besluit aan die gronden een niet-agrarische bestemming is toegedacht en het gebruik afwijkt van de toebedachte bestemming. Het besluit vervalt van rechtswege drie maanden na dagtekening of zoveel eerder als een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing ingevolge artikel 3, 4 of 5 in werking treedt.
2. De artikelen 3, tweede en derde lid, 10 tot en met 15, 24 en 26 zijn van overeenkomstige toepassing.
3. Indien bezwaar of beroep aanhangig is tegen een besluit tot voorlopige aanwijzing en dit besluit vervalt omdat een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking is getreden, wordt het bezwaar of beroep mede geacht te zijn gericht tegen het besluit van de gemeenteraad.

Artikel 1:2, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht, hierna: Awb, bepaalt dat onder belanghebbende wordt verstaan: degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken.

Overwegingen ten aanzien van de ontvankelijkheid

Bij besluit van 10 november 2020 hebben burgemeester en wethouders een voorlopig voorkeursrecht gevestigd op het perceel kadastraal bekend gemeente Soest, sectie K, nummer 2839.

Bezwaarde heeft bij brief van 7 december 2020 bezwaar gemaakt tegen dat besluit.

Bij bestreden besluit van 4 februari 2021 heeft de gemeenteraad het voorkeursrecht bekrachtigd, waarmee voornoemd B&W-besluit is komen te vervallen.

Gelet op het bepaalde in artikel 6, derde lid, van de Wvg, wordt het bezwaar geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit van 4 februari 2021.

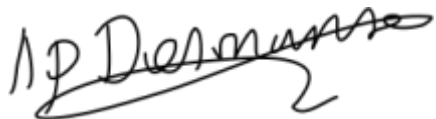
Bezwaarde stelt dat hij als huurder van (een gedeelte van) het betreffende perceel, belanghebbende is bij het bestreden besluit.

De commissie is het echter niet met bezwaarde eens omdat zijn belangen, anders dan die van de grondeigenaren, niet geraakt worden door het besluit. Het besluit heeft voor hem geen enkel (rechts)gevolg. Nu naar het oordeel van de commissie bezwaarde niet kan worden ontvangen in zijn bezwaar, komt zij niet toe aan een inhoudelijke beoordeling van het bezwaar.

Advies

Gelet op het vorenstaande adviseert de commissie om het bezwaar van de heer J.W. Baan **niet-ontvankelijk** te verklaren.

de secretaris,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A.P. Diermanse' with a stylized flourish at the end.

dhr. mr. A.P. Diermanse

de voorzitter,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'T.M.H. van Zundert'.

mevr. mr. T.M.H. van Zundert