

Voorstel verkoop Van Goghkerk

29 april 2021

Inleiding: Ons Etten–Leur heeft nog de volgende aanvullende vragen met betrekking tot de voorgenomen verkoop van de Van Goghkerk

Vragen:

1. In het door u verstrekte exploitatie overzicht staat een jaarlijkse afschrijving van € 36.000 vermeldt. De huidige boekwaarde is € 267.500 (=verkoopwaarde). Wanneer deze jaarlijkse afschrijving doorgevoerd wordt zal de onroerende zaak in een kleine 7,5 jaar een boekwaarde van € 0,00 hebben. Volgens onze informatie mag fiscaal gezien op de ondergrond sowieso niet worden afgeschreven en moet een de boekwaarde minimaal de bodemwaarde bedragen (is WOZ waarde). Is de afschrijving dan ook niet ten onrechte in het overzicht opgenomen?
2. Verder staat in het overzicht de kosten voor gas, water en elektriciteit vermeldt ad. € 14.300. Komen deze kosten volledig voor rekening van de gemeente of wordt een deel van deze kosten doorbelast aan de stichting Vincent van Gogh in verband met het gebruik van de kerk?
3. Worden met de kerk ook nog inkomsten gegenereerd? Bijvoorbeeld verhuur (ook opbrengsten bij gebruik van huwelijken) en is hier een overzicht van te geven?

Eric Verwijmeren

Raadslid Ons Etten–Leur

Antwoorden:

- 1. Vraag: In het door u verstrekte exploitatie overzicht staat een jaarlijkse afschrijving van € 36.000 vermeldt. De huidige boekwaarde is € 267.500 (=verkoopwaarde). Wanneer deze jaarlijkse afschrijving doorgevoerd wordt zal de onroerende zaak in een kleine 7,5 jaar een boekwaarde van € 0,00 hebben. Volgens onze informatie mag fiscaal gezien op de ondergrond sowieso niet worden afgeschreven en moet een de boekwaarde minimaal de bodemwaarde bedragen (is WOZ waarde). Is de afschrijving dan ook niet ten onrechte in het overzicht opgenomen?**

Antwoord: Gemeenten zijn geen onderneming dus ook niet gebonden aan het fiscale Vpb regime. Aan de grond is geen waarde toegekend, dus daar schrijven we ook niet op af.

- 2. Vraag: Verder staat in het overzicht de kosten voor gas, water en elektriciteit vermeldt ad. € 14.300. Komen deze kosten volledig voor rekening van de gemeente of wordt een deel van deze kosten doorbelast aan de stichting Vincent van Gogh in verband met het gebruik van de kerk?**

Antwoord: Deze kosten komen volledig voor rekening van de gemeente. De stichting betaalt hier niet voor.

- 3. Vraag: Worden met de kerk ook nog inkomsten gegenereerd? Bijvoorbeeld verhuur (ook opbrengsten bij gebruik van huwelijken) en is hier een overzicht van te geven?**

Antwoord: De kerk wordt nu uitsluitend gebruikt door de stichting, die hiervoor geen huur verschuldigd is. Gebruik als trouwlocatie is mogelijk, dit heeft in de afgelopen jaren ca. € 4.400 per jaar opgeleverd. (in 2 jaar totaal 28 huwelijken, 6 x zaterdag a 362,05 en 22 x door de week a 298,50). Deze opbrengsten zijn kostendekkende leges.