

Raadsinformatiebrief

Datum	2 december 2025	Zaaknummer	2982079
		Portefeuille	Openbare orde en veiligheid ir. C.H.C. van Rooij
Onderwerp	Verlengen tijdelijk stopzetten handhaving permanente bewoning resort De Molenheide tot 31 december 2026 of tot zoveel eerder als duidelijkheid is over inwerkingtreding instructieregel		

Behandeling in commissie

Niet van toepassing

Kennisnemen van:

de brief aan het bestuur van VvE Resort De Molenheide over de verlenging van het stilleggen van de handhaving permanent wonen in afwachting van de instructieregel

Aanleiding

Op 27 mei 2025 heeft het college de VvE geïnformeerd per brief geïnformeerd over het tijdelijk stopzetten van handhaving van permanente bewoning op het resort voor een half jaar tot uiterlijk 30 november 2025. Een en ander in afwachting van de instructieregel permanente bewoning recreatiewoningen die demissionair Minister Keijzer gedurende de periode van 27 mei 2025 tot en met 22 juli 2025 ter consultatie heeft gelegd.

Vervolgens heeft de Minister op 2 oktober 2025 aan de Tweede kamer een ontwerpbesluit aangeboden. Dit ontwerpbesluit houdt in de wijziging van het Besluit kwaliteit leefomgeving en het Besluit bouwwerken leefomgeving om in bepaalde omstandigheden bestaand gebruik van recreatiewoningen voor wonen voor langere tijd toe te staan (Besluit permanente bewoning recreatiewoningen). Dit betekent dat de instructieregel nog moet worden behandeld door de Eerste en Tweede Kamer.

Daarnaast zal er door de Dienst Toeslagen nog een uitvoeringstoets worden uitgevoerd. De instructieregel heeft namelijk gevolgen voor de post huurtoeslag op de Rijksbegroting, omdat permanente bewoning kan leiden tot **het** recht op huurtoeslag. Omdat er weinig zicht is op de kenmerken van de woonsituaties op vakantieparken (eigendomssituatie, huurprijs, huishoudsamenstelling en huishoudinkomen) en daarmee op de mogelijke effecten op de huurtoeslag, is het niet goed mogelijk een goede raming te maken. Het ministerie van VRO benut aankomende maanden om middels (steekproefsgewijs) onderzoek een aannemelijkere raming te maken van de extra uitgaven die dit beleid met zich meebrengt voor de post huurtoeslag. De extra kosten van de intensivering zal binnen de post huurtoeslag worden gedekt en verwerkt bij de voorjaarsbesluitvorming.

De instructieregel heeft ook grote gevolgen voor de werkzaamheden van Dienst Toeslagen. Uit de uitvoeringstoets van Dienst Toeslagen – die gericht is op handhaafbaarheid, fraudebestendigheid, complexiteitsgevolgen, interactie burgers/bedrijven en noodzakelijke aanpassingen van systemen. In combinatie met het huidige beleid omtrent huurtoeslag worden die werkzaamheden niet uitvoerbaar geacht. Dit komt met name door de grote piek in aanvragen die na inwerkingtreding van de instructieregel in korte tijd handmatig behandeld zou moeten worden. Een en ander in combinatie met de onvolledige registratie van recreatiewoningen in de BAG en BRP. Tegelijkertijd zijn de gevolgen voor de uitvoering nog niet exact te bepalen, mede vanwege de onzekere aannames over de woonsituaties op vakantieparken. De uitvoeringstoets zal daarom ook helpen om de uitvoeringslast nauwkeuriger in te schatten. Tegelijkertijd wordt onderzocht of er oplossingen zijn die de uitvoerbaarheid bevorderen en de uitvoeringslast voor Dienst Toeslagen beperken. De voornoemde onderzoeken zullen leiden tot een herijkte uitvoeringstoets van Dienst Toeslagen, waarna de instructieregel aan de Afdeling advisering van de Raad van State wordt voorgelegd. Dit alles duurt nog maanden, maar het is ook heel waarschijnlijk dat dit een jaar kan duren.

Om die reden is het bestuur van de VvE Resort De Molenheide via een brief geïnformeerd over de verlenging van het tijdelijk stopzetten van handhaving op permanente bewoning op dit resort tot en met 31 december 2026. Mocht er eerder duidelijkheid zijn over de instructieregel kan dit reden zijn om de termijn te wijzigen. Als in de tussentijd al duidelijk wordt dat de instructieregel er toch niet of eerder komt, of als zich een andere aanleiding voordoet, dan houden wij het recht om alsnog eerder verder te gaan met handhaving op permanente bewoning.

Kernboodschap

Op 27 mei 2025 heeft het college het bestuur van de VvE Resort De Molenheide geïnformeerd over het tijdelijk stopzetten van handhaving van permanente bewoning op het resort voor een half jaar tot uiterlijk 30 november 2025. Een en ander in afwachting van de instructieregel permanente bewoning recreatiewoningen die demissionair Minister Keijzer gedurende de periode van 27 mei 2025 tot en met 22 juli 2025 ter consultatie heeft gelegd.

Op 2 oktober 2025 heeft de Minister aan de Tweede kamer het ontwerpbesluit van de instructieregel aangeboden. Deze moet nog worden behandeld door de Eerste en Tweede Kamer. De instructieregel heeft (grote) gevolgen voor de post huurtoeslag en voor de werkzaamheden van Dienst Toeslagen. De Dienst Toeslagen gaat hiervoor nog een uitvoeringstoets uitvoeren. Hierna wordt de instructieregel aan de Afdeling advisering van de Raad van State voorgelegd. Dit alles duurt nog maanden, maar het is ook heel waarschijnlijk dat dit een jaar kan duren.

Om die reden is het bestuur van de VvE Resort De Molenheide met een nieuwe brief geïnformeerd over de verlenging van de termijn van het tijdelijk stopzetten van handhaving op permanente bewoning op dit resort tot en met 31 december 2026 of zoveel eerder als er duidelijkheid is over de instructieregel. Als in de tussentijd al duidelijk wordt dat de instructieregel er toch niet of eerder komt, of als zich een andere aanleiding voordoet, dan houden wij het recht om alsnog eerder verder te gaan met handhaving op permanente bewoning. Het college wordt gevraagd kennis te nemen van de inhoud van de nieuwe brief aan de VvE en akkoord te gaan met verzending hiervan.

Communicatie

Het besluit van het college van B&W is via de reguliere kanalen bekend gemaakt.
De voorzitter van de VvE Molenheide is door de portefeuillehouder over het besluit geïnformeerd.
De brief aan de VvE is gelijktijdig met de informatie aan de gemeenteraad verzonden.

Participatie

Het bestuur van de VvE Resort de Molenheide is betrokken geweest bij de totstandkoming van het eerste besluit op 27 mei 2025.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Financiën

Er zijn geen financiële consequenties verbonden aan dit besluit.

Planning

Na instemming door het college is de brief aan het bestuur van de VvE verzonden.

Bijlage(n)

1. Brief aan bestuur VvE Resort De Molenheide;

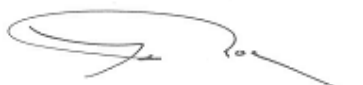
Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,

De burgemeester



drs. M.J.M. Meertens



ir. C.H.C. van Rooij