Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling
Mail behandelaar: m.bloem@barneveld.nl
Telefoonnummer: 0342-495 292

Raadsvoorstel nr.1910
Barneveld, 10 maart 2022
Portefeuillehouder: B. Wijnne

Onderwerp: **Bestemmingsplan Dijkerweg IV (in Kootwijkerbroek).**

Samenvatting raadsvoorstel

Voorliggend voorstel omvat de vaststelling van het bestemmingsplan “Dijkerweg IV”. Dit bestemmingsplan maakt het vervangen van een woongebouw door twee vrijstaande woningen op de adressen Dijkerweg 21 en 25 te Kootwijkerbroek mogelijk. Ook wordt met dit bestemmingsplan het bedrijfsgebouw op het naastgelegen adres Dijkerweg 19 correct opgenomen in het bestemmingsplan.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. het bestemmingsplan “Dijkerweg IV met planidentificatie NL.IMRO.0203.1646-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan “Dijkerweg IV” geen exploitatieplan vast te stellen;
4. een verzoek in te dienen bij gedeputeerde staten om de vaststelling eerder bekend te mogen maken.

1. Inleiding

Het huidige planologische regime binnen het plangebied bestaat uit twee bestemmingsplannen: “Dijkerweg I” en Buitengebied 2012”. De geldende bestemmingen zijn de bestemmingen ‘Wonen’ met de aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding woongebouw’ , ‘Bedrijf – niet agrarisch’, ‘Agrarisch – onbebouwd’ en ‘Agrarisch’.

Voorliggend plan maakt het mogelijk om het bestaande woongebouw op de adressen Dijkerweg 21 en 25 in Kootwijkerbroek te vervangen door twee vrijstaande woningen. De totale woninginhoud van beide adressen blijft daarbij gelijk.

In dit kader is het bestemmingsplan “Dijkerweg IV” opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 28 oktober tot en met 9 december 2021. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

De vigerende bestemmingsplannen “Buitengebied 2012” en “Dijkerweg I” zijn vastgesteld op respectievelijk 29 mei 2013 en 6 mei 2014. U bent bevoegd om een nieuw bestemmingsplan voor het plangebied vast te stellen.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

Het bedrijfsgebouw op Dijkerweg 19 wordt correct opgenomen in het bestemmingsplan. Dit bedrijfsgebouw is bij de bouw bijna volledig buiten het huidig geldende bouwvlak gebouwd. Dit bestemmingsplan harmoniseert de fysieke en planologische werkelijkheid met elkaar. Op het bedrijfsperceel wordt ook een bijgebouw van 55m^2 gelegaliseerd. Hiervoor zijn 110m^2 inzetbare sloopmeters aangeleverd. Beide woonpercelen en het bedrijfsperceel worden opnieuw landschappelijk ingepast.

4a. Argumenten

1.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.’

2.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

3.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig
Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van twee woningen mogelijk maakt, is dit aan de orde. In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is, behoeft uw raad op grond van artikel 6.12, tweede lid Wro in dit geval geen exploitatieplan vast te stellen.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen
Niet van toepassing

5. Alternatieve scenario's
Niet van toepassing.

6. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie):
Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.
Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Er heeft vanwege de kleinschaligheid van dit plan alleen participatie in de vorm van overleg met buren plaatsgevonden. Er zijn geen rijks- of provinciale belangen in het geding, waardoor geen vooroverleg is gevoerd.

Vervolgstappen/planning/uitvoering: zie vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie).

Communicatie:
Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

Evaluatie/controle:
N.v.t.

7. Risico's
De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J.J. Luteijn

Bijlagen:
- Bestemmingsplan "Dijkerweg IV"