

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Postadres

Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

R. Wouters
r.wouters@nijmegen.nl

Ons kenmerk

D241016928

Datum 3 december 2024
Onderwerp Prestatieafspraken met Platform Nijmeegse
Woningcorporaties en huurdersorganisaties
2025

Geachte leden van de raad,

Op 31 oktober 2024 hebben de woningcorporaties (Talis, Portaal, Woonwaarts en SSH&), de aan deze corporaties gerelateerde huurdersorganisaties en de gemeente Nijmegen deelgenomen aan het tripartiete overleg. In dit overleg zijn twee besluiten genomen:

1. De partijen hebben prestatie-afspraken gemaakt voor 2025: we ronden de Samenwerkingsagenda Wonen 2021 t/m 2025 af.
2. De partijen hebben een kader voor de nieuwe meerjarige prestatie-afspraken vastgesteld.

In deze brief lichten we deze besluiten toe.

Afronden Samenwerkingsagenda Wonen (prestatie-afspraken 2025)

In onze brief van 2 juli, zoals door uw raad ter kennisname is aangenomen op 11 september jl., heeft het college u geïnformeerd over onze inzet voor het tripartiete overleg. In deze brief heeft het college toen ook aangegeven dat 2025 in het teken zal staan van het afronden van de bestaande prestatie-afspraken én het maken van nieuwe meerjarige prestatie-afspraken.

In het recente tripartiete overleg zijn de prestatie-afspraken voor 2025 gemaakt. Dit betekent dat de Samenwerkingsagenda Wonen 2021 t/m 2025 in stand blijft en afgerond zal worden. Het college heeft een reactiebrief op de biedingen van de corporaties voor 2025 vastgesteld. Deze brief is in het tripartiete overleg bekrachtigd. In het tripartiete overleg zijn voorts de nieuwbouw-voornemens van de corporaties vastgesteld. We zien dat enkele projecten zijn vertraagd waardoor de doelen voor 2025 meer onder druk komen te staan.

Kader nieuwe meerjarige prestatie-afspraken

In 2025 zullen college, corporaties en huurdersorganisaties nieuwe meerjarige prestatie-afspraken maken voor de periode 2026 t/m 2030. Voordat de partijen hier inhoudelijk

stappen in maken, hebben zij eerst een kader opgesteld. Dit kader is de eerste aanzet tot een verbetering van samenwerking en de afspraken zelf.

De partijen zijn tot de conclusie gekomen dat het huidige proces veel capaciteit vraagt, met name in relatie tot (voorbereidingen van) overleggen. Deze tijd gaat ten koste van de uitvoering van de afspraken zelf. Een tweede conclusie is dat de prestatie-afspraken op dit moment regelmatig relatief abstract geformuleerd, waardoor niet altijd duidelijk is wie wat doet of wat het doel is.

Dit kader stelt randvoorwaarden ten aanzien van de opzet van de prestatie-afspraken, de rollen van de betrokken partijen en de jaarlijks te doorlopen cyclus. Wij verwijzen u naar het kader voor een volledig beeld. In deze brief concentreert het college op de belangrijkste punten van dit kader.

Kader voor opzet prestatie-afspraken

De komende prestatie-afspraken zijn anders van opzet. Elke prestatie-afpraak bestaat uit:

- een ambitie ("stip op de horizon"),
- een SMART-geformuleerde ambitie voor 2030,
- een overzicht van de benodigde inzet van de partijen,
- een overzicht van de acties van het komende jaar (de jaarschijf), waarin de actie per partij is uitgeschreven.

Kader voor rollen partijen

De bestuurders van de tripartiete partijen – waaronder het college – stellen de meerjarige doelen en ambities vast, ze richten zich op 2030. Dat zijn de prestatie-afspraken. Bij het maken van de prestatie-afspraken zal het college inzetten op de beleidskaders die door uw raad zijn vastgesteld (zoals bijvoorbeeld de Nijmeegse Woonagenda).

Er zijn dus geen jaarlijkse prestatie-afspraken meer. Dit heeft tot gevolg dat er geen jaarlijkse bestuurlijke cyclus doorlopen gaat worden over de prestatie-afspraken. Dit heeft weer tot gevolg dat er meer tijd besteed kan worden aan de invulling / uitvoering van de (jaarlijkse) activiteiten ten behoeve van het behalen van de (meerjarige) prestatie-afspraken.

Er blijven sturingsmogelijkheden aanwezig. Zo zal het college uw raad jaarlijks verslag doen van de monitoring van de voortgang van de prestatie-afspraken. De monitoring bevat eventueel bijsturing(en) die door het college zijn gedaan. Die bijsturing werkt door in de jaarlijkse activiteiten van de partijen voor het komende jaar, of waar mogelijk in het lopende jaar.

Een andere sturingsmoment is de *mid-term-review*: halverwege de periode – dus in 2028 – kijken de tripartiete partijen enerzijds naar de doelen en ambities, en anderzijds naar de stand van zaken van de uitvoering van de meerjarige prestatie-afspraken. Tijdens deze review nemen partijen ook de actualiteit mee. Aan de hand hiervan bepalen zij of de meerjarige doelen aanpassing nodig hebben en/of dat er nieuwe prestatie-afspraken moeten worden gemaakt. Ook hier zal het college u te zijner tijd over informeren.

Kader voor de jaarcyclus

De monitoring vindt voortaan eerder in het jaar plaats: de start van het monitoringsproces start voortaan in februari in plaats van in mei. Daardoor is de monitor voor de tripartiete partijen, en dus ook het college, beter bruikbaar als sturingsinstrument voor de inzet van het lopende jaar en/of (de biedingen voor) het komende jaar.

Vervolg

In de bijlage vindt u het volledige verslag van het tripartiete overleg. Als bijlage is ook het kader voor de nieuwe meerjarige prestatie-afspraken opgenomen.

De tripartiete partijen starten op 9 december a.s. met een *kick-off* het proces om tot nieuwe meerjarige prestatie-afspraken te komen. Onze inzet voor de meerjarige prestatie-afspraken zijn de beleidskaders die door uw raad zijn vastgesteld. In het tripartiete overleg van het najaar van 2025 zullen de partijen de meerjarige prestatie-afspraken vaststellen. Wij zullen u hier dan ook over informeren. Voor het volledige proces verwijzen u naar het kader, zoals opgenomen in de bijlage bij deze brief.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester

Bijlage

- Verslag tripartiete overleg 31 oktober 2024
- Reactiebrief college, zoals vastgesteld door het college op 1 oktober 2024 en zoals vastgesteld door het tripartiete overleg van 31 oktober 2024
- Kader voor nieuwe meerjarige prestatie-afspraken, zoals vastgesteld door het tripartiete overleg van 31 oktober 2024