

Retouradres: [REDACTED], [REDACTED] Den Haag

Gemeenteraad Leidschendam-Voorburg
T.a.v. gemeenteraad
[REDACTED]
[REDACTED] Leidschendam-Voorburg

Datum
01 juni 2026

Betref: Verzoek tot wijziging van de bestemming van het buitengebied aan de oostzijde van Leidschendam, grenzend aan Den Haag, naar wonen.

Geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij dienen wij ons tweede verzoek in tot wijziging van de huidige bestemming van het buitengebied aan de oostzijde van Leidschendam, grenzend aan de gemeente Den Haag, naar een woonbestemming.

Dit verzoek wordt mede ingegeven door de aanhoudende en ernstige woningtekorten binnen de gemeente Leidschendam-Voorburg, de regio Haaglanden en de provincie Zuid-Holland. De vraag naar betaalbare, duurzame en toekomstbestendige woningen blijft sterk toenemen, terwijl het beschikbare woningaanbod achterblijft. Hierdoor wordt het voor starters, jonge gezinnen, senioren en middeninkomens steeds moeilijker om passende woonruimte te vinden.

De voorgestelde bestemmingswijziging biedt een unieke kans om een substantiële bijdrage te leveren aan deze woningbouwopgave. De betreffende locatie sluit direct aan op het bestaande stedelijke gebied van zowel Leidschendam-Voorburg als Den Haag. Hierdoor kan op een logische en verantwoorde wijze worden voortgebouwd op bestaande infrastructuur, voorzieningen, openbaar vervoer, fietsverbindingen en nutsvoorzieningen. Deze ligging maakt de locatie bijzonder geschikt voor woningbouw en voorkomt dat ontwikkeling plaatsvindt op meer afgelegen locaties waar aanvullende investeringen noodzakelijk zijn.

De ontwikkelaar heeft het voornemen om in nauwe samenwerking met de gemeente een innovatieve klimaatneutrale woonwijk te realiseren met energie-neutrale woningen, hoogwaardige openbare ruimte en een duurzame inrichting van de leefomgeving. Hiermee wordt niet alleen invulling gegeven aan de woningbehoefte, maar tevens aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente, de regio en het Rijk.

De belangrijkste uitgangspunten van het plan zijn:

- Het leveren van een substantiële bijdrage aan het terugdringen van het woningtekort;
- Realisatie van een klimaatneutrale woonwijk;
- Ontwikkeling van energie-neutrale woningen;
- Toepassing van duurzame energieopwekking en energiebesparende technieken;
- Klimaatadaptieve inrichting met waterberging, groenstructuren en hittestressbeperkende maatregelen;
- Bevordering van biodiversiteit en versterking van natuurwaarden;
- Duurzame mobiliteitsoplossingen met aandacht voor wandelen, fietsen en openbaar vervoer;
- Optimale aansluiting op bestaande infrastructuur en voorzieningen van Leidschendam-Voorburg en Den Haag;
- Zorgvuldige landschappelijke inpassing van de ontwikkeling;

Intensieve samenwerking met de gemeente, inwoners en overige belanghebbenden gedurende het ontwikkelproces. Wij zijn ervan overtuigd dat deze ontwikkeling een belangrijke maatschappelijke meerwaarde heeft. Het plan draagt bij aan de oplossing van het woningtekort, versterkt de economische vitaliteit van de gemeente en levert een concrete bijdrage aan de klimaat- en duurzaamheidsdoelstellingen. Bovendien maakt de strategische ligging van het gebied,

direct aansluitend aan bestaand stedelijk gebied, het mogelijk om op een verantwoorde wijze nieuwe woningen toe te voegen zonder versnippering van de ruimtelijke structuur.

Wij verzoeken uw daarom om medewerking te verlenen aan de wijziging van de huidige bestemming naar een woonbestemming en de benodigde planologische procedures voortvarend in behandeling te nemen.

Graag zijn wij bereid dit verzoek en de bijbehorende plannen nader toe te lichten in een gesprek of presentatie aan de raad en de betrokken commissies.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met hoogachting,



Algemeen directeur
Teksson ontwikkeling

Bijlage: Gebiedsvoorstel

