

Vooraf gestelde vragen

Vergadering d.d.	: maandag 2 maart 2026
Soort vergadering	: Hoorzitting Omgevingsplannen
Nummer agendapunt	: 7
Titel agendapunt	: TAM-omgevingsplan Oudendijkseweg 24, Woubrugge

In 2023 werd er nog een negatieve grondhouding aangenomen omdat de gronden een bestemming 'agrarisch met waarden' hebben, met functieaanduiding 'intensieve veehouderij' en 'wonen uitgesloten'. Echter ondertussen zijn de opstallen verwaarloosd en kan de sloop van 1000 m² bebouwing gebruikt worden voor één compensatiewoning. Er werden toentertijd drie woningen aangevraagd en in dit TAM omgevingsplan twee woningen.

Twee vragen van Samen.

Datum: donderdag 26 februari 2026	Indiener: Samen - Bax (Hilde)	Vraag 1: Hoe past dit nieuwe plan in de 'ruimte voor ruimte regeling'?
		Antwoord: Zie de beantwoording van zienswijze 1.1: De ruimte voor ruimte-regeling schrijft voor dat voor iedere 1.000 m ² aan bedrijfsbebouwing die gesloopt wordt, er één compensatiewoning gebouwd mag worden. In dit geval betreft de voormalige stal inderdaad circa 1.000 m ² . Echter, gesteld wordt dat het grote agrarische bouwvlak van ca. 5.800 m ² – dat in theorie volledig bebouwd zou mogen worden – ook een bepaalde compensatiewaarde vertegenwoordigd, evenals de afgegeven vergunning voor het bouwen van een nieuwe varkensstal à 4.000 m ² en de aanduiding 'intensieve veehouderij'. Alles overwegende wordt een totaal aantal van twee woningen op deze locatie, in de vorm van een agrarisch erf, als passend bestempeld. Hiervoor zal 1.000 m ² aan bebouwing worden gesloopt, het agrarische bouwvlak van ca. 5.800 m ² en de aanduiding 'intensieve veehouderij' planologisch worden verwijderd en de oude vergunning voor een nieuwe varkensstal van 4.000 m ² worden ingetrokken zodra het TAM-omgevingsplan onherroepelijk is.

Datum: donderdag 26 februari 2026	Indiener: Samen - Bax (Hilde)	Vraag 2: Welke garanties zijn dat het naast gelegen bedrijf niet wordt belemmerd in hun bedrijfsvoering?
		Antwoord: De garanties dat aan de richtafstanden wordt voldaan.