Gemeente Assen

Raadsvoorstel

Onderwerp	**Vaststelling facetbestemmingsplan Bestaande Geluidszone TT Circuit en beheersverordening De Haar Oost**
Kenmerk	
Datum verzending	donderdag 4 februari 2021
Besluitvormende raad	donderdag 18 maart 2021
Consulterende raad	
Namens	het college van burgemeester en wethouders van gemeente Assen de heer M.L.J. Out, burgemeester de heer T. Dijkstra, secretaris

1 Beslispunten

1.1 In te stemmen met de beantwoording van de ingediende zienswijze conform bijgaande Nota zienswijzen.

1.2 Het facetbestemmingsplan Bestaande Geluidszone TT Circuit, inclusief de bijlagen, met identificatienummer NL.IMRO.0106.99BP2020181D-C001 ongewijzigd vast te stellen.

1.3 De beheersverordening De Haar Oost, inclusief de bijlagen, met identificatienummer NL.IMRO.0106.99BHV2020180B-C001 ongewijzigd vast te stellen.

1.4 Geen exploitatieplan vast te stellen voor beide plannen.

2 Inleiding

In 1998 heeft de provincie Drenthe een besluit genomen over de geluidszone van het TT Circuit. Dit besluit is in 1999 bekrachtigd door de toenmalige Minister van VROM. Met dit besluit mag buiten deze geluidszone de geluidsbelasting vanwege het circuit niet hoger zijn dan 50 dB(A). Een geluidszone, zoals die van het TT Circuit, moet op basis van de wet vertaald zijn in bestemmingsplannen. De afgelopen jaren is er een lappendeken ontstaan aan diverse geldende bestemmingsplannen waarin niet altijd de geluidszone juist is opgenomen.

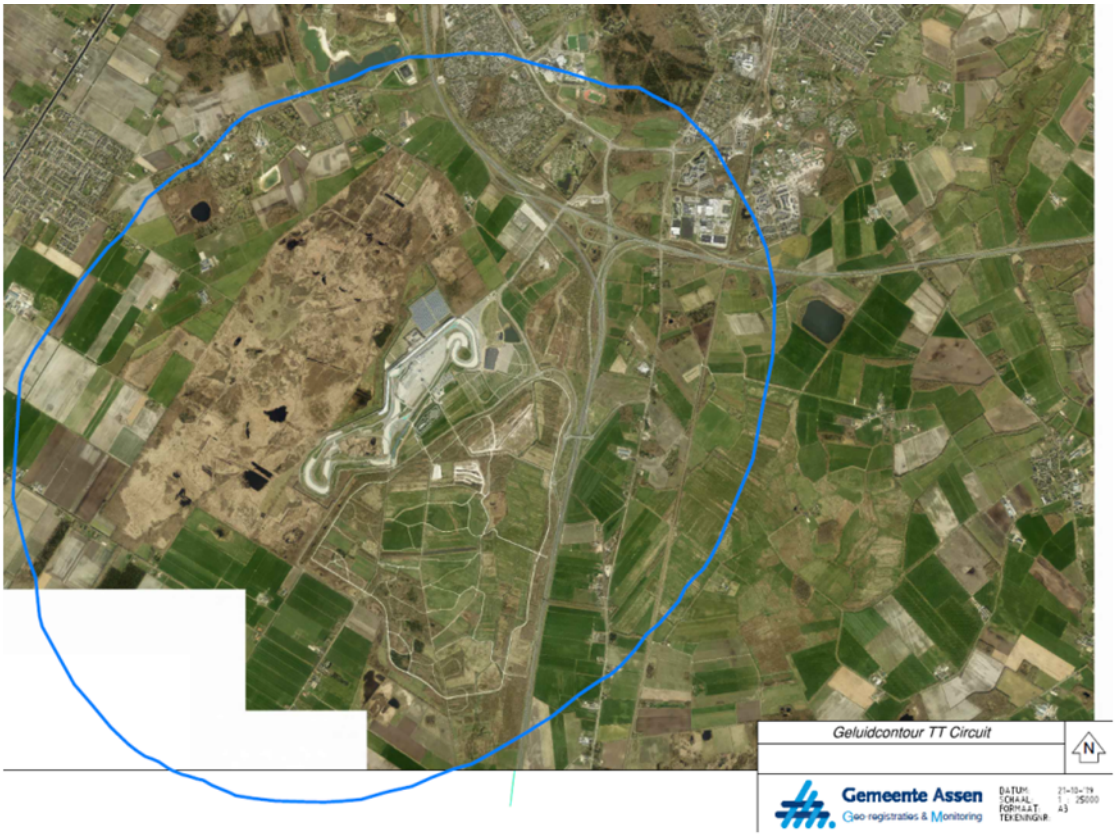
Om te voorkomen dat al deze bestemmingsplannen integraal moeten worden herzien, is een zogeheten facetbestemmingsplan opgesteld. Hierin wordt enkel het facet de ‘bestaande geluidszone van het circuit’ van een planologische regeling voorzien, zonder dat onderliggende bestemmingen opnieuw moeten worden bestemd.

Hierdoor moet ook de beheersverordening De Haar Oost opnieuw worden vastgesteld. De wet staat namelijk niet toe dat een beheersverordening gewijzigd wordt met een facetbestemmingsplan. We hebben de beheersverordening alleen gewijzigd op het aspect van de bestaande geluidszone TT Circuit.

Tijdens de inzagetermijn, is door de Stichting Geluidhinder Baggelhuizen een zienswijze ingediend. De Stichting wil een grondige review van de bestaande geluidszone, omdat deze volgens hen een ontoelaatbare grote hinderbeleving veroorzaakt bij omwonenden.

Omdat het facetbestemmingsplan alleen de al sinds 1998 geldende geluidszone vastlegt, wordt voorgesteld de zienswijze niet over te nemen. Een wijziging van de bestaande geluidszone en onderzoek of dit ook daadwerkelijk kan, is nu niet aan de orde. Hierover gaan we uitgebreider in onder argument 4.4 en in de nota zienswijzen.

Met dit voorstel vragen we uw raad beide plannen ongewijzigd vast te stellen.



3 Beoogd effect

Een uniforme regeling voor het onderdeel geluidszone voor alle gronden die binnen de bestaande geluidszone van het TT Circuit vallen.

4 Argumenten

4.1 *Het facetbestemmingsplan 'Bestaande Geluidszone TT Circuit' biedt duidelijkheid en voorziet in een uniforme regeling.*

Met het facetbestemmingsplan is voor iedereen duidelijk waar de bestaande geluidszone ligt. Bovendien geldt hiermee één set uniforme regels voor dit aspect.

4.2 *Het betreft enkel het vastleggen van een reeds bestaande situatie.*

Er verandert niets aan de huidige situatie. Het facetbestemmingsplan en de beheersverordening regelen alleen het facet 'de bestaande geluidszone van het circuit'. De in het verleden verleende en

onherroepelijke omgevingsvergunning(en) voor het circuit blijven van kracht. Het circuit krijgt niet meer of minder geluidsruimte dan al in de omgevingsvergunning is vastgelegd.

4.3 *De beheersverordening De Haar Oost wordt enkel aangepast op het aspect geluidszone.*

Omdat het facet de 'bestaande geluidszone van het circuit' wordt vastgelegd in een facetbestemmingsplan, moet ook de beheersverordening De Haar Oost aangepast en opnieuw vastgesteld worden. Op basis van de wet kan een beheersverordening namelijk niet gewijzigd worden met een facetbestemmingsplan. Het oefenterrein De Haar Oost valt in zijn geheel binnen de bestaande geluidszone van het TT Circuit. De beheersverordening is daarom op het aspect van de bestaande geluidszone TT Circuit aangepast. Verder is er inhoudelijk niets gewijzigd aan de regels van de beheersverordening.

4.4 *De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het facetbestemmingsplan.*

Tijdens de inzagetermijn is tegen het ontwerp-facetbestemmingsplan een zienswijze ingediend door de Stichting Geluidhinder Baggelhuizen. In de bijgaande Nota zienswijzen is de zienswijze samengevat en van een reactie voorzien. De Stichting wil een grondige review van de bestaande geluidszone, omdat deze volgens hen een ontoelaatbare grote hinderbeleving veroorzaakt bij omwonenden.

Wij stellen voor om het facetbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. Het facetbestemmingsplan legt enkel de al sinds 1998 geldende geluidscontour vast. De afgelopen jaren is er een lappendeken ontstaan aan diverse geldende bestemmingsplannen waarin niet altijd de geluidszone juist is opgenomen. Dat willen we met voorliggend facetbestemmingsplan repareren.

Een discussie over wijziging van de bestaande geluidscontour hoort op een andere plek thuis, niet in het kader van het voorliggende facetbestemmingsplan. Hierover zullen eerst afspraken gemaakt moeten worden met alle betrokken partijen.

4.5 *Geen exploitatieplan nodig.*

Met het facetbestemmingsplan en de beheersverordening worden geen nieuwe bouwmogelijkheden gecreëerd op grond dat in particulier grondeigendom is. Daarom is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

5 Kanttekeningen

Niet van toepassing.

6 Kosten, baten en dekking

De kosten voor het facetbestemmingsplan en de beheersverordening zijn gedekt uit het budget 'ruimtelijk advies en bestemmingsplannen'.

7 Communicatie, participatie

Overlegreacties

In het voorjaar van 2020 zijn diverse (overheids-)instanties verzocht om te reageren op de conceptversie van de plannen. Zowel de VRD Drenthe als de Politie Noord-Nederland hebben aangegeven dat er geen aanleiding is voor een inhoudelijke reactie. Er zijn geen andere reacties binnengekomen.

Verder is de conceptversie van het facetbestemmingsplan 'Bestaande Geluidszone TT Circuit' in het voorjaar 2020 toegezonden aan de TT convenantpartners. Van hen heeft één partij gereageerd. Deze reactie gaf aanleiding om het facetbestemmingsplan tekstueel te wijzigen.

Zienswijzen

De ontwerpversie van beide plannen heeft met ingang van 11 november 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. De TT convenantpartners zijn via mail geïnformeerd over de terinzagelegging. Er is tijdens de inzagetermijn één zienswijze ingediend gericht tegen het facetbestemmingsplan, door de Stichting Geluidhinder Baggelhuizen. Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het facetbestemmingsplan. Tegen de beheersverordening zijn geen zienswijzen ingediend. Beide plannen worden daarom ongewijzigd aan u ter vaststelling aangeboden.

8 Vervolg

Na vaststelling worden beide plannen gepubliceerd in de Asser Courant en de Staatscourant. Beide plannen liggen vervolgens met alle daarbij behorende stukken opnieuw voor een periode van zes weken ter inzage.

Binnen deze periode kan tegen het facetbestemmingsplan beroep ingesteld worden bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen door diegene die tijdens de terinzagetermijn een zienswijze heeft ingediend, dan wel door diegenen die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen of niet tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht. Als er geen beroep wordt ingesteld, treedt het facetbestemmingsplan de dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Tegen de vaststelling van een beheersverordening kan geen beroep worden ingediend. De beheersverordening De Haar Oost treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking ervan.

9 Bijlagen

1. Nota zienswijzen facetbestemmingsplan ‘Bestaande Geluidszone TT Circuit’ en beheersverordening ‘De Haar Oost’.
2. Facetbestemmingsplan Bestaande Geluidszone TT Circuit, inclusief bijlagen.
3. Beheersverordening De Haar Oost, inclusief bijlagen.

De raad van de gemeente Assen,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 4 februari 2021.

Besluit

1.1 In te stemmen met de Nota zienswijzen facetbestemmingsplan 'Bestaande Geluidszone TT Circuit' en beheersverordening 'De Haar Oost'.

1.2 Het facetbestemmingsplan Bestaande Geluidszone TT Circuit, inclusief de bijlagen, met identificatienummer NL.IMRO.0106.99BP2020181D-C001 ongewijzigd vast te stellen.

1.3 De beheersverordening De Haar Oost, inclusief de bijlagen, met identificatienummer NL.IMRO.0106.99BHV2020180B-C001 ongewijzigd vast te stellen.

1.4 Geen exploitatieplan vast te stellen voor beide plannen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van donderdag 18 maart 2021.

De raad voornoemd,

Voorzitter, M.L.J. Out

Griffier, J. de Jonge