RAADSINFORMATIEBRIEF

ZAAKNUMMER : 07432024208327

AAN	: de raad, t.a.v. commissie Ruimte
VAN	: College van B&W
Namens deze:	: Wethouder J.P. Spoor
DATUM	: 28 oktober 2025
ONDERWERP	: Regionaal onderzoek huisvesting arbeidsmigranten

Samenvatting
In aanloop naar de vaststelling van het beleid huisvesting arbeidsmigranten gemeente Asten 2025 is gesproken over het uitvoeren van regionaal onderzoek naar aantallen arbeidsmigranten in de Peelregio en de huisvestingsopgave. Dit onderzoek is inmiddels gereed en wordt ter kennisname aan de raad aangeboden.

Inleiding
In de Peelregio woont en werkt een groot aantal arbeidsmigranten. Lokaal en regionaal is de wens uit gesproken om meer grip te krijgen op aantallen. Zie ook Raadsinformatiebrief “Proces tot vaststelling van beleid arbeidsmigranten” d.d. oktober 2024, en Raadsinformatiebrief “Afsprakenkader arbeidsmigranten regio de Peel 2025-2028".

Er is dataonderzoek uitgevoerd (Monitor Internationals 2010-2023, regiorapportage Helmond de Peel, Decisico maart 2025), waarin op basis van CBS-microdata een analyse is gemaakt van het aantal arbeidsmigranten en karakteristieken van deze groep (in welke branche zij werkzaam zijn, land van herkomst en verblijfsduur). U heeft hier reeds kennis van genomen.

Inmiddels is ook verdiepend onderzoek gereed (onderzoek arbeidsmigranten, zicht op de huisvesting regio Helmond de Peel, Companen september 2025). In deze raadsinformatiebrief informeren wij u hierover.

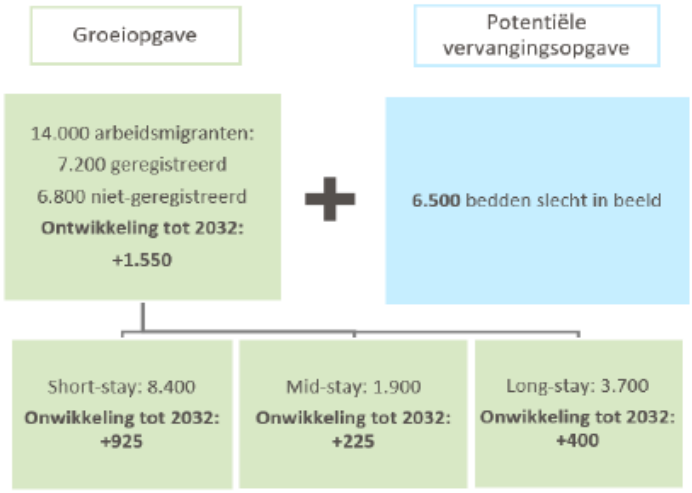
Inhoud bericht
Het onderzoek van Companen maakt een verdere verdiepingsslag op basis van de data van Decisico. Tevens is gebruik gemaakt van vragenlijsten en gesprekken met gemeenten, werkgevers, uitzendbureaus en huisvesters. Het onderzoek geeft inzicht in:

- Aantallen in de Peel woonachtige arbeidsmigranten, waarbij ook een becijfering is gemaakt van het aantal niet-geregistreerde arbeidsmigranten per gemeente;
- Pendelstromen (tussen woongemeenten en werkgemeenten);
- Huidige huisvestingsaanbod per gemeente;
- Harde en zachte plancapaciteit voor nieuwe huisvestingslocaties;
- Toekomstige huisvestingsopgave.

Een aantal bevindingen uit het onderzoek:
In de regio Helmond de Peel wonen tussen de 10.000 en 14.000 arbeidsmigranten (geregistreerd en niet-geregistreerd). Voor de berekeningen is Companen uitgegaan van 14.000.

Circa 3.700 van de arbeidsmigranten zijn structureel gevestigd en maken geen gebruik van speciale huisvestingsvoorzieningen. De overige 10.300 verblijven in short- en midstay-voorzieningen, zoals woningen of groepsgebouwen op eigen erf, maar het is niet altijd duidelijk waar deze mensen verblijven. Voor 3.500 woonplekken is de situatie in beeld. Voor de resterende 6.500 woonplekken wordt nu gewerkt aan beter zicht (in Asten bijvoorbeeld door het onder vergunning brengen van locaties en periodieke controles). Hoewel niet cijfermatig in beeld gebracht, geeft Companen aan dat van de woonplekken die slecht in beeld zijn, een deel mogelijk niet voldoet aan gewenste normen. Hieruit komt een potentiële vervangingsopgave van een nog onbekend aantal woonplekken.

Daarnaast wordt een groei van 11% verwacht, wat neerkomt op 1.550 woonplekken: 1.150 voor tijdelijke huisvesting (< 3 jaar) en 400 voor permanente vestiging.



In de Peelregio staan op dit moment tussen de 750-850 woonplekken gepland, waarvan voor circa 500 al een besluit op de vergunning is genomen (harde plancapaciteit).

Vervolg
Het onderzoek onderstreept dat de huisvestingsopgave voor arbeidsmigranten omvangrijk en complex is. Dit heeft te maken met een groeiende en deels onvoldoende zichtbare doelgroep, een mismatch tussen wonen en werken en een huisvestingsaanbod dat Peelbreed nog niet volledig aansluit bij de behoefte. Als regio is het van belang toe te werken naar een goede huisvestingssituatie voor arbeidsmigranten. Dit kan behaald worden door onder andere regionale samenwerking en afstemming, verbeteren van registratie en zichtbaarheid en uitbreiding en vernieuwing van het aanbod.

De verantwoordelijke bestuurders van de Peelgemeenten hebben aangegeven dat het onderzoek aantoont dat het belangrijk is dit vraagstuk regionaal aan te pakken en over gemeentegrenzen heen te kijken. Gezamenlijk naar cijfers, behoeften en lopende initiatieven te kijken, zodat er een regionaal beeld ontstaat en er gerichter gepland kan worden. Voor arbeidsmigranten die zich permanent in Nederland vestigen, dient plek te worden gecreëerd op de reguliere woningmarkt, binnen de

Bijlage

reguliere volkshuisvestingsprogramma's. De uitkomsten van het onderzoek van Companen worden dan ook gedeeld met de betreffende ambtenaren/beleidsmedewerkers Wonen.

	Naam	**Document nummer**
1.	Onderzoek arbeidsmigranten: zicht op de huisvesting Regio Helmond de Peel (Companen, 22 september 2025)	2024208081