

ADVIES AAN GEMEENTERAAD

Zaak	09658942/122458
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Datum advies	12 april 2022
Afdeling	Vergunningverlening en handhaving
Afdelingsmanager	P.F.J.M. Engelen
Opsteller	M.J.J. Mevis
Portefeuillehouder	W.J.H. Schleijpen
Financiële consequenties	n.v.t.

ONDERWERP

Afgeven van een verklaring van geen bedenkingen inzake de aanvraag om omgevingsvergunning voor de aanleg van een toegangsweg met parkeerplaats ten behoeve van de Rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI), Raffelsbergweg 6 te Simpelveld

BESLISPUNT

1. Afgeven van een verklaring van geen bedenkingen inzake de aanvraag om omgevingsvergunning voor de aanleg van een toegangsweg met parkeerplaats ten behoeve van de Rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI), Raffelsbergweg 6 te Simpelveld.

OVERLEG GEVOERD MET (ADVIES INGEWONNEN BIJ)

-

SAMENVATTING

In 2016 is vanwege groot onderhoud aan de Rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) aan de Raffelsbergweg 6 te Simpelveld een tijdelijke omgevingsvergunning verstrekt aan het Waterschapsbedrijf Limburg (WBL) voor de aanleg van een bouwweg vanaf de Bulkemstraat om de smalle route via de Oude Molenweg te ontlasten van zwaar verkeer. De tijdelijke vergunning heeft, na eenmalig te zijn verlengd, een looptijd tot eind 2022. De directe verbinding vanaf de Bulkemstraat is WBL goed bevallen, ontlast de omgeving van verkeer en daarom is de wens de weg permanent te behouden.

WBL heeft een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het verharden van de toegangsweg en de aanleg van een parkeerplaats. De aanvraag doorloopt op grond van de Wabo de uitgebreide voorbereidingsprocedure. In het kader van deze procedure dient de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

INLEIDING

WBL heeft sinds 1966 een rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) in werking aan de Raffelsbergweg 6 te Simpelveld. Vanwege groot onderhoud en renovatie is op grond van een omgevingsvergunning uit 2016 een tijdelijke bouwweg gerealiseerd met een uitrit op de Bulkemstraat.

De RWZI in Simpelveld is de afgelopen periode verbouwd en gemoderniseerd en daarbij tevens geschikt gemaakt om te dienen als proeftuin, die voor bedrijven, instanties en instellingen op bescheiden schaal mogelijkheden biedt voor het doen van onderzoek, het geven van onderwijs en de ontvangst van publiek voor excursies. Vandaar dat het plan tevens voorziet in de aanleg van een parkeerplaats.

WET- EN REGELGEVING

Wabo, Wet ruimtelijke ordening, bestemmingsplan Buitengebied 2016.

De aanvraag is in strijd met de planregels van de bestemming Agrarisch met waarden – Natuur en landschapswaarden. Deze bestemming laat het doorsnijden van gronden ten behoeve van de aanleg van wegen en de verharding van terreinen, bijvoorbeeld ten behoeve van wegen of parkeerdoeleinden, niet toe.

De aanvraag doorloopt de uitgebreide voorbereidingsprocedure uit artikel 3.10 Wabo. In het kader van de procedure dient de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

STRATEGISCHE VISIE / BELEIDSPROGRAMMA

-

RELATIE MET BESTAAND BELEID / EERDERE VOORSTELLEN

-

OVERWEGINGEN

In 2016 is een tijdelijke omgevingsvergunning verleend voor het aanleggen van een toegangsweg, inclusief uitweg aan de Bulkemstraat, met brug ten behoeve van onderhoud en renovatie van de RWZI, gelegen Raffelsbergweg 6 te Simpelveld om daarmee de Oude Molenstraat te ontlasten van zwaar verkeer. Het verlenen van een tijdelijke vergunning werd mede ingegeven doordat bij WBL toen nog het idee bestond de RWZI in Simpelveld op termijn op te heffen en te verplaatsen naar de RWZI Wijlre. Door gewijzigde bedrijfsinzichten binnen WBL zijn de plannen gewijzigd en blijft de RWZI Simpelveld, juist ook door de keuze voor genoemde proeftuin, voor onbepaalde tijd operationeel. De directe verbinding vanaf de Bulkemstraat is WBL voorts goed bevallen en ontlast de omgeving van de Oude Molenstraat van verkeer.

De toegangsweg wordt geasfalteerd, voorzien van armaturen en er komt een landschappelijke inrichting.

De activiteiten bestaan concreet uit:

- Opwaardering door asfaltering van de bouwweg en aanleg van een parkeerterrein. De verharding van het parkeerterrein bestaat deels uit grasbetontegels.

- Behoud van de brug over de Eyserbeek met oeverversteving.
- Voor de permanente situatie is een landschappelijke inpassing opgesteld die bestaat uit:
 - handhaven van de bestaande haag in het landschap naast de bouwweg;
 - doortrekken van de bestaande haag naast de verharding tot aan de brug;
 - beschermen van de bestaande boom nabij de inrit;
 - aanbrengen van 4 bomen bestaande uit oude rassen (wilde appel en wilde peer);
 - minimaliseren van (licht)verstoring door toepassen van 5 lage lichtmasten in donkergroene kleur met vleermuisvriendelijke verlichting (amberkleurig) die alleen aanspringt bij naderend verkeer.

OPTIES

-

PERSONELE ASPECTEN

-

FINANCIËLE ASPECTEN

De ontwikkeling komt geheel voor rekening van WBL. Ook onderhoud van de parkeerplaats en de (eigen) weg is later voor rekening van aanvrager.

AANBESTEDING

-

COMMUNICATIE

Vanwege de natuur- en waterbelangen zijn de Provincie en het Waterschap Roer en Overmaas bij planvoorbereiding betrokken.

EVALUATIE

-

VERVOLG / PLANNING

Na het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen zal de ontwerp-vergunning gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. De verklaring van geen bedenkingen is definitief, als er tijdens de termijn van inzage van de ontwerp-vergunning geen, of naar het oordeel van het college geen relevante zienswijzen worden ingediend.

BIJLAGEN

1. Ruimtelijke onderbouwing, zaaknummer 8946
2. Situatietekening, zaaknummer 8948
3. Memo landschappelijke inrichting, zaaknummer 8949
4. Landschappelijke inrichtingsschets, zaaknummer 8950

BESLISPUNT

1. Afgeven van een verklaring van geen bedenkingen inzake de aanvraag om omgevingsvergunning voor de aanleg van een toegangsweg met parkeerplaats ten behoeve van de Rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI), Raffelsbergweg 6 Simpelveld.

Het college van burgemeester en wethouders in Simpelveld,

De secretaris,

De waarnemend burgemeester,

mw. mr. M. Liu

dhr. D.W.J. Schneider

In de raadscommissie vergadering van 24 mei 2022 hebben de fracties als volgt geadviseerd:

De fractie	BurgerBelangen..... :	voor / tegen
	Leefbaar Simpelveld..... :	voor / tegen
	Lokaal Actief..... :	voor / tegen
	CDA..... :	voor / tegen
	Samen 1..... :	voor / tegen

De commissiegriffier

AANBIEDING AAN DE GEMEENTERAAD

Aan de raad wordt voorgesteld om:

1. Afgeven van een verklaring van geen bedenkingen inzake de aanvraag om omgevingsvergunning voor de aanleg van een toegangsweg met parkeerplaats ten behoeve van de Rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI), Raffelsbergweg 6 Simpelveld.

Simpelveld, 2 juni 2022

De griffier,

De voorzitter,

dhr. bc. F.G. Simons

dhr. D.W.J. Schneider

