

## **Inspreektekst Woonzorgvisie**

**Datum: 14 januari 2026, commissie BWB**

**Door: Richard Sitton (voorzitter Raad van Bestuur, Woonbron) namens de woningcorporaties in Rotterdam: Woonbron, SOR, Woonstad, Hef Wonen, Havensteder.**

### **Allereerst dank voor de gelegenheid om hier in te spreken.**

Als Rotterdamse corporaties werken we elke dag op het snijvlak van wonen en zorg. We zien dat samenwerking over domeinen en organisaties heen steeds meer vanzelfsprekend wordt. Daarom waarderen we het dat de gemeente Rotterdam het initiatief heeft genomen om een woonzorgvisie op te stellen.

Die visie benadrukt op een aantal punten wat wij belangrijk vinden: een inclusief woningaanbod, het bevorderen van doorstroming, het bouwen aan veerkrachtige buurten en het samen optrekken met partners in de stad. Ook de aandacht voor gebiedsgericht werken en het benutten van collectieve kracht sluit goed aan bij onze eigen overtuigingen en ambities.

**Tegelijkertijd willen we een paar aandachtspunten meegeven voor de komende periode,** zeker in de verwachting dat een nieuw college later dit jaar ook een uitvoeringsprogramma voor deze woonzorgvisie gaat maken.

---

### **1. Voldoende en passende (zorg)woningen**

De visie benoemt de bouwopgave voor nultredenwoningen, geclusterde woonvormen en zorggeschikte woningen. Dat maakt de maatschappelijke opgave helder. Maar de aantallen zijn ambitieus en passen niet bij de rol van de corporaties zoals in de Woonvisie is benoemd. We pleiten daarom opnieuw voor meer ruimte voor sociale huur in het gemeentelijk bouwprogramma.

---

### **2. Passende, fysieke woonomgeving**

We missen in de woonzorgvisie aandacht voor de impact van vergrijzing op de fysieke omgeving. Het gaat daarbij niet alleen om de toegankelijkheid voor rollators of rolstoelen, maar ook om een dementievriendelijke woonomgeving met logische looproutes en herkenbare bewegwijzering. De gemeente heeft hierbij een belangrijke rol.

---

### **3. Versterken van leefgemeenschappen**

Niet alleen professionals, maar juist bewoners zelf zijn de sleutel tot zorgzame buurten. Wij vragen daarom aandacht voor het actief ondersteunen van bestaande en kansrijke leefgemeenschappen. Denk aan het inzetten van community builders en structureel investeren in welzijn en preventie. Want krachtige leefgemeenschappen voorkomen een groeiende zorgvraag en zorgen voor een prettige, veilige woonomgeving.

---

### **4. Voorkeursleverancier zorg**

In de praktijk merken we dat nauwe samenwerking met één zorgpartij van grote meerwaarde is voor bewoners. Er is een duidelijk aanspreekpunt, en er kan snel worden geschakeld bij een zorgvraag. Dat werkt alleen als er niet tien verschillende zorgpartijen in één gebouw actief zijn. Daarom pleiten we voor een voorkeursleverancier per woongebouw en de directe omgeving. Bewoners behouden uiteraard altijd hun eigen regie en keuzevrijheid, maar laten we samen duidelijk maken waar zij de beste zorg en ondersteuning kunnen krijgen.

---

### **5. Financiering**

Als partners in de stad weten we graag waar we aan toe zijn als het gaat om de inzet van de gemeente op het gebied van financiële bijdragen. We pleiten voor meer structurele financiering van bijvoorbeeld community-builders en Thuisplusflats. Rotterdamse ouderen verdienen zekerheid over wat we als professionele partijen voor hen kunnen betekenen. We zetten ons ook graag in voor een gezamenlijke lobby richting Rijk en Zorgkantoor om meer middelen beschikbaar te stellen voor welzijn als preventie van zorg.

---

### **6. Leren van bestaande initiatieven**

Tot slot: laten we succesvolle voorbeelden van zorgzame buurten in kaart brengen en benutten bij de verdere uitrol van de visie. Zo voorkomen we dat het wiel opnieuw wordt uitgevonden en zorgen we voor een vliegende start in buurten waar de urgentie het grootst is.

---

**Wij zien deze woonzorgvisie als een belangrijke stap naar een zorgzame, inclusieve stad.**

Als corporaties denken we graag actief mee over de verdere uitwerking, zodat we samen kunnen bouwen aan buurten waar ouderen prettig, veilig en betekenisvol oud kunnen worden. We hebben daarom ook het initiatief genomen om het concept van zorgzame buurten verder uit te werken. Daar hoort u binnenkort meer over. (En op 14 januari lanceren we het introductiefilmpje waarin we de urgentie laten zien.)

Namens de woningcorporaties in Rotterdam