

DERPTWEG 13 VORSTENBOSCH

LANDSCHAPPELIJKE VERANTWOORDING

6 SEPTEMBER 2023

VANDOOREN LANDSCHAP

PRIKKELENDE LANDSCHAPS-ONTWERPEN.

COLOFON

Titel document:

DERPTWEG 13 VORSTENBOSCH

Datum:

6 September 2023

Status:

Landschappelijke verantwoording

Document:

Enkelzijdig A4 liggend

Locatie:

Derptweg 13
Vorstenbosch

Auteur/Adviseur:

VAN **DOOREN** LANDSCHAP
Derpt 15, 4576 VW Vorstenbosch
T 06-26949922
E info@vandoorenlandschap.nl

INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding 3
- 1.1 Locatie 4
- 1.2 Leeswijzer 4

2 Landschap 6
- 2.1 Huidige situatie 6
- 2.2 Historie landschap 9
- 2.3 Analyse bestaand erf 10
- 2.4 Landschapsontwikkelingsplan 11

3 Inrichtingsvoorstel 13
- 3.1 Stedenbouwkundige opzet 14
- 3.3 Landschappelijke inpassing 15
- 3.4 Beplantingsplan 16

Bijlage I
Bijlage II

1 INLEIDING

Aan de Derptweg 13-15 te Vorstenbosch is een agrarisch bedrijf met nevenactiviteit 'recreatie' gevestigd. Ter plaatse exploiteren twee broers een vakantieboerderij met een groepsaccommodatie, dagbestedingsruimte en een kersenboomgaard. Eén van de broers woont in de bijbehorende bedrijfswoning ter plaatse aan de Derptweg 15. De andere broer woont in de burgerwoning met beperkte inhoudsmaat ter plaatse van Derptweg 13. De woning aan Derptweg 13 is klein en onderdeel van een voormalige varkensstal van het voormalige agrarisch bedrijf aan Derptweg 15.

De varkenshouderij is al enige tijd verdwenen, maar de bebouwing en dus ook de woningen zijn gebleven. De initiatiefnemers hebben de wens om de woning te slopen en te herbouwen op een andere locatie binnen de bestaande bestemming. Hierdoor ontstaat er een betere interne organisatie voor het recreatieve bedrijf en is er toezicht op de speelvelden vanuit de nieuwe woning.

Nu de wens bestaat om de woning te verplaatsen, ontstaat er ook ruimte voor een alternatieve invulling van de achtergebleven locatie.

De ontwikkeling ziet er concreet als volgt uit:

- Slopen van de huidige burgerwoning en stuk schuur ter plaatse van Derptweg 13;
- Herbouw van de woning aan de andere kant van Derptweg 15 (richting Leijgraaf). Het verplaatsen is noodzaak in verband met milieuzonering Agrarisch bedrijf aan Derptweg 11;
- Herinvulling van de achtergebleven locatie van de woning voor parkeren van gasten voor de groepsaccommodatie en dagbestedingsruimte;
- Een duidelijk ontsluiting van de diverse functies aan de Derptweg;
- Het toevoegen van landschappelijke en ecologische kwaliteiten in het gebied, die bijdragen aan biodiversiteit, landschappelijke inpassing, beleving en recreatieve structuur.

De voorgenomen ontwikkeling kan alleen via een wijziging van het bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken dient dan ook een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen. Hierbij is de landschappelijke inpassing een onderdeel. Deze rapportage is een uitwerking hiervan.

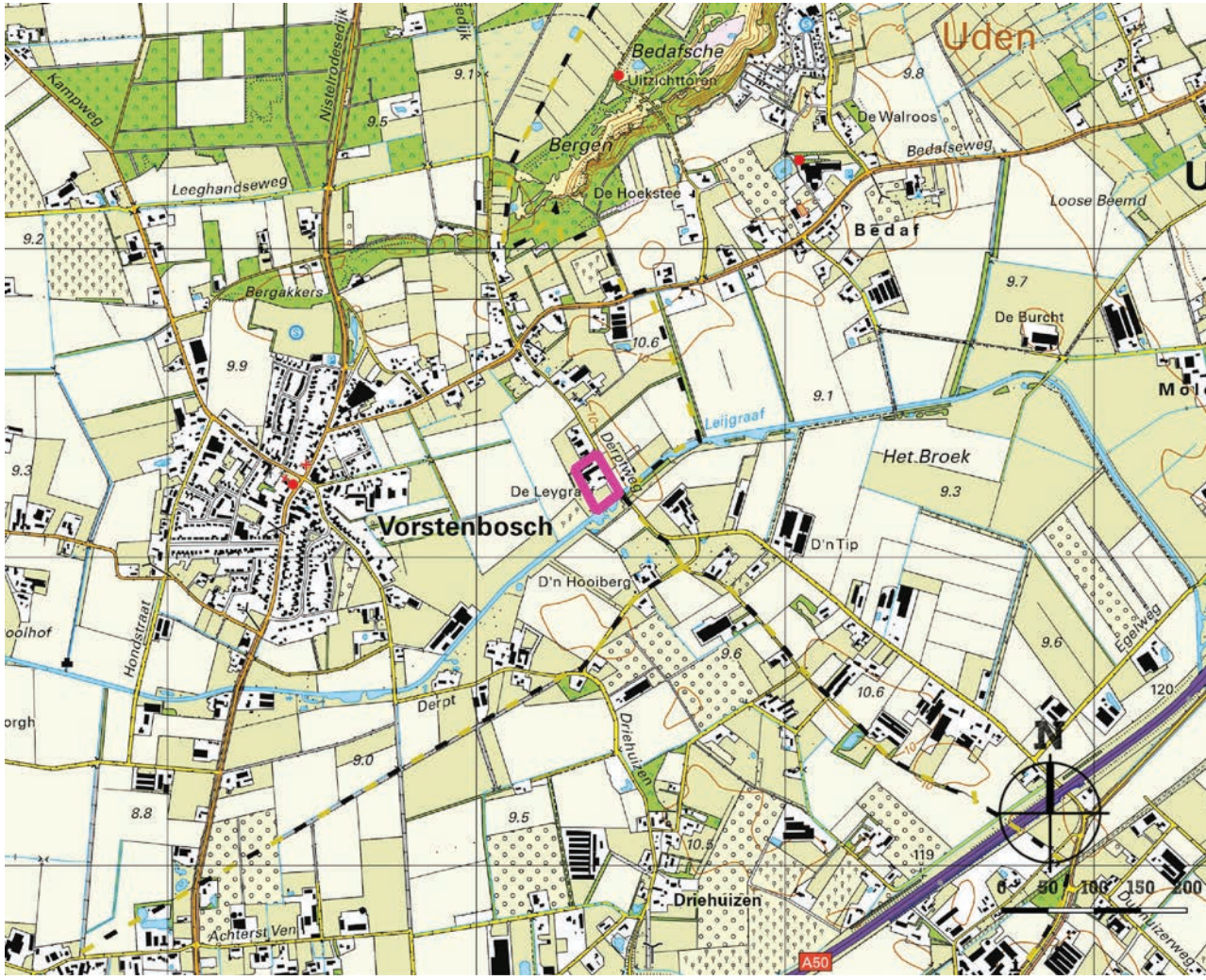
1.1 Locatie

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Bernheze, op circa 725 meter ten oosten van de kern Vorstenbosch. Het plangebied omvat de percelen aan de Derptweg 13/15 te Vorstenbosch. Kadastraal staat het plangebied bekend als gemeente Nistelrode, sectie G, nummers 807, 240, 1046, 1047 en 243.

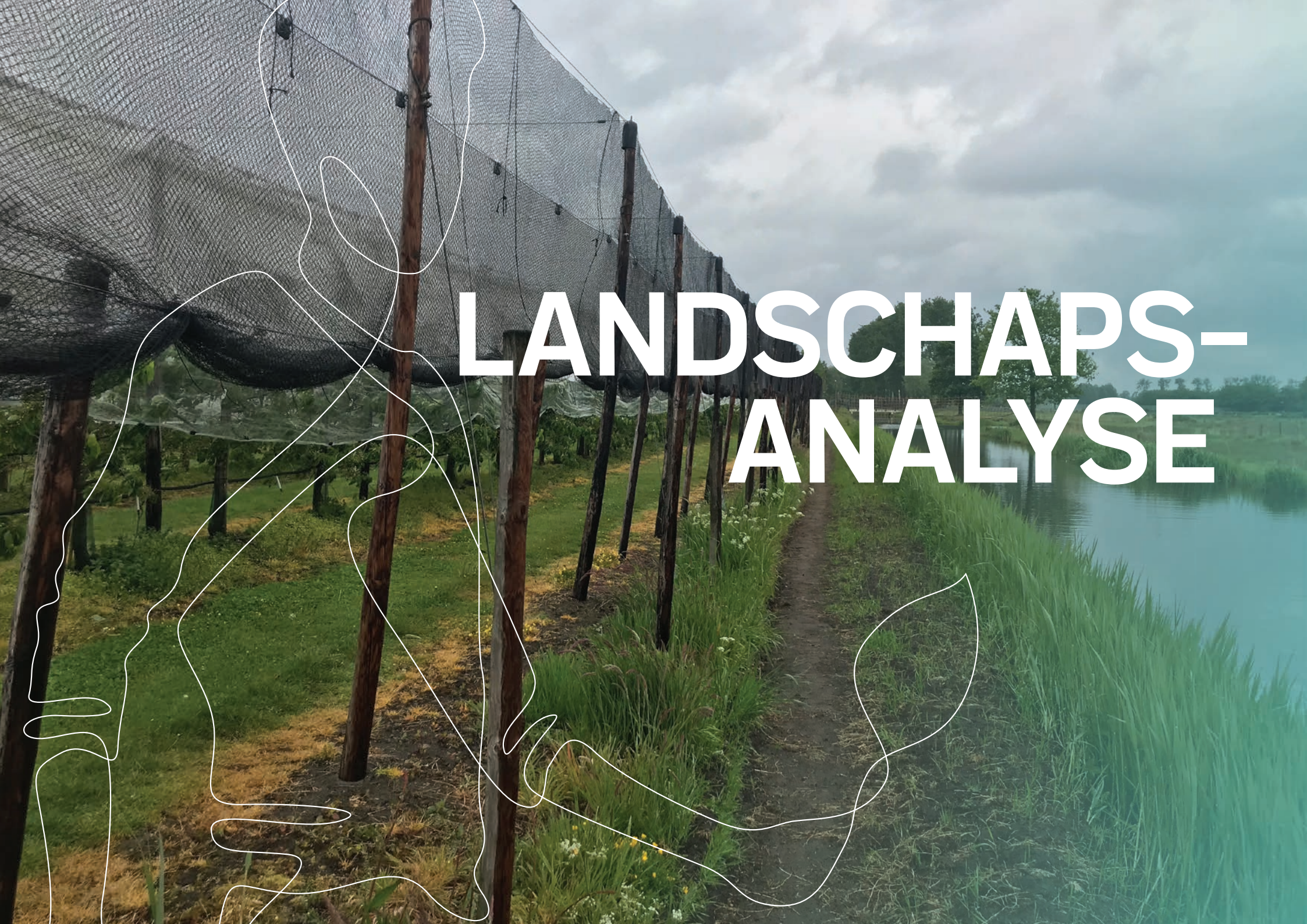
1.2 Leeswijzer

Het plangebied en omgeving wordt geanalyseerd in hoofdstuk 2. Door middel van een beschrijving en met beelden wordt de huidige situatie geïnventariseerd in hoofdstuk 2.1. In een analyse van de historische situatie worden de karakteristieke landschapselementen beschreven (hoofdstuk 2.2). Aan de hand van deze twee gegevens is het mogelijk de huidige situatie te beoordelen in kwaliteiten en kansen voor de inrichting (hoofdstuk 2.3). Hoofdstuk 2.4 biedt een beschrijving van het gemeentelijke beleid, waarin in hoofdlijn de gemeentelijke visie voor de locatie wordt aangegeven.

De kansen en kwaliteiten uit hoofdstuk 2.3, de gemeentelijke visie en de wensen van de opdrachtgever vormen de input voor de stedenbouwkundige positionering van de nieuwe woning (hoofdstuk 3.1). De stedenbouwkundige opzet wordt ondersteund door een landschappelijke inpassing. De nieuwe aanplant is vastgelegd in hoofdstuk 3.3.



Figuur 1. Locatie aangeduid op topografische ondergrond (bron:Topotijdreis.nl)



LANDSCHAPS-ANALYSE

2 LANDSCHAP

Het plangebied ligt in het uiterste zuidoosten van het buitengebied van de gemeente Bernheze, 720m ten oosten van de kern Vorstenbosch. Het wordt direct ontsloten door de Derptweg. Aan de oostzijde van het plangebied ligt de Leijgraaf, een natuurlijke beek die in de 20e eeuw gekanaliseerd is. Aan de zuidoost zijde van de beek ligt een aangelegde natte ecologische verbindingszone (EVZ).

2.1 Huidige situatie

De Derptweg wordt gekenmerkt door voornamelijk bebouwing ten behoeve van agrarische bedrijven. Ten zuiden, aan de overzijde van de Leijgraaf, is agrarische grond aanwezig en op circa 300 meter een recreatiebedrijf (vakantiegroepsverblijf aan de Scheiweg). De ontsluiting van de kersenboomgaard, parkeerterrein en speelvelden aan Derptweg 15 ligt precies tegenover de locatie Derptweg 14. De bebouwing aan de Derptweg bestaat verder uit een mix van bedrijfswoningen en burgerwoningen.

De Derptweg is een relatief smalle landelijke straat met grasbermen en hier en daar wat bomen (Knotwilg en Esdoorn). Ter hoogte van het gras-parkeerterrein en de woning van Derptweg 13 staan Esdoorns in de berm.

Via een burg kan men over de Leijgraaf. Vanaf de brug ervaart men de Leijgraaf en de EVZ goed. Het is een vrij open vlakte met drie solitaire bomen (Knotwilg en twee Eiken). Aan de andere zijde van de brug (noord) wordt de EVZ gevormd door een bomengroep van Populieren.





Beeld 1. Bedrijfswoning Derptweg 15

< Beeld 2. Landelijke weg met enkele Esdoorns in de berm

Het plangebied grenst direct aan de Leijgraaf. Nabij de Derptweg ligt een parkeerterrein omsloten door een smalle houtsingel aan de wegzijde en een bomenrij van kersen met wat struweel aan de zuidzijde. Deze zijn circa 15 jaar oud met divers inheems bosplantsoen. Achter het parkeerterrein ligt een groot sport- en speelveld direct aan het water. Voor de groepsaccommodatie is dit een grote meerwaarde in beleving en ruimtelijkheid. De kersenboomgaard ligt achterop het perceel met een verharde entree vanaf de Derptweg.

De bedrijfswoning (Derptweg 15) ligt naast de bedrijfsinrit. Dit is een boerderette met eigen bijgebouw, tuin en inrit. Naast de bedrijfswoning ligt een tweede parkeerterrein op gras. Achter dit parkeerterrein ligt een fruitboomgaard met kleinfruit en kippen. De voormalige varkensschuren nabij de boomgaard zijn omgebouwd tot groepsaccommodaties. Het gebouw omvat drie groepen met verschillende grootte en ieder een eigen in- en uitgang met bijbehorende sport- en speelveld.

Naast de groepsaccommodatie staat de woning Derptweg 13 in een voormalige varkensstal. De woning heeft een eigen inrit en tuin. Achter deze woning is nog opslag voor landbouwmaterialen voor de kersenboomgaard en het onderhoud aan de sport- en speelvelden.

Het plangebied is groen omkaderd door een landschaps-bomenrij van Essen aan de noord- en oostzijde. Onder deze essen staat deels inheems struweel.

De verschillende ruimtes, zoals speelvelden, tuinen en dergelijke zijn afgeschermd met schuttingen, gaas met klimop en beukenhagen.



Figuur 2. Plangebied op luchtfoto met kadastrale ondergrond. Met cijfers de locatie van de genomen foto's. Deze zijn terug te vinden op volgende pagina's (bron PDOK)



Beeld 3. Ontsluiting naar kersenboomgaard, parkeerterrein en speelvelden



Beeld 4. Leijgraaf met EVZ en wandelpad. Rechts plangebied.



Beeld 5. Houtsingel rondom parkeerterrein



Beeld 6. Parkeerterrein met fruitgaard en groepsaccommodatie



Beeld 7. Woning aan Derptweg 13 met tuin en inrit



Beeld 8. Sport- en speelveld met bomenrij en struweel

2.2 Historie landschap

Vorstenbosch is gevestigd op een hoge dekzandrug aan de rand van het beekdal van de Leijgraaf. Dit beekdal was gevormd door een aaneenschakeling van kommen in de dekzandvlaktes(laagtes in het landschap), die gescheiden werden door ruggen. De Leijgraaf doorsneed deze ruggen, waardoor het water in het natte seizoen kon afstromen richting de Aa.

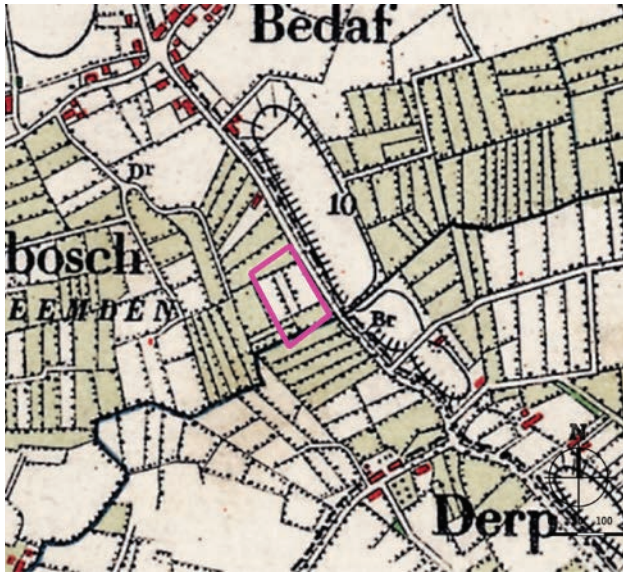
De Derptweg ligt op zo'n dekzandrug tussen twee kommen. De kaart uit 1900 laat dit kenmerk zeer goed zien. Deze weg had een verbindende functie tussen verschillende gehuchten. De naam Derpt betekent van oorsprong 'De Erpse weg', oftewel de weg van Bedaf naar Erp, een dorp 7 km verderop.

Het beekdal werd gekenmerkt door smalle kavels met hooilanden en slootjes. Deze slootjes waren vaak begroeid met vochtminnende beplanting als wilg en els. Deze werden gebruikt voor gerief op het erf. De Leijgraaf was een meanderende beek door het landschap. Deze viel vaak droog en daarom is in de jaren 50 en 60 van 20e eeuw de beek gekanaliseerd en zijn er stuwen aangelegd om het waterpeil te kunnen reguleren. Hierdoor verloor de Leijgraaf zijn karakter met grillige oevers en is deze vervangen door lange rechte delen met steile oevers. Momenteel heeft Waterschap Aa en Maas de oevers weer natuurvriendelijker gemaakt met een natte EVZ.

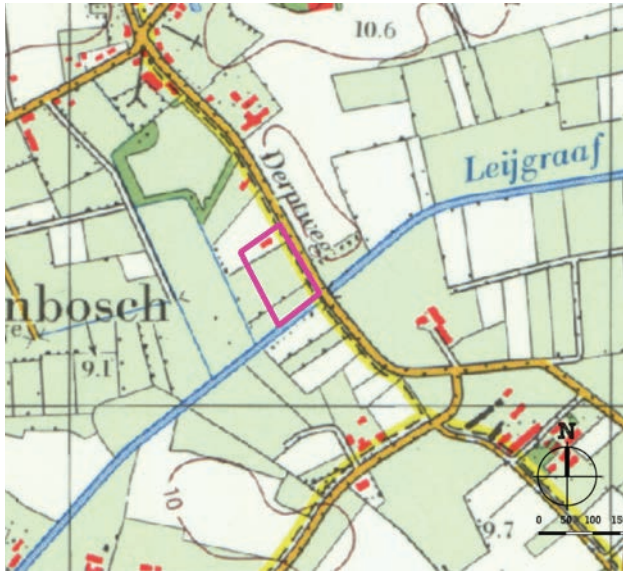
Op de dekzandruggen ontstonden akkercomplexen. Dit waren grote gemeenschappelijke akkers voor telen van granen, boekweit en vlas. Door het aanbrengen van vaste mest uit de potstal zijn deze gronden langzaam hoger geworden tot bolle akkers. Ten noorden van de Derptweg lag zo'n bolle akker.

Op de dekzandruggen nabij beekdalen ontstonden agrarische nederzettingen, zoals Bedaf en Derp. Voor agrariërs een interessant gebied, aangezien de weilanden en akkers op loopafstand lagen. De erven werden gekenmerkt door fruitboomgaarden, struweel, hagen en diverse bomen.

Het noordelijk deel van het plangebied vormt onderdeel van de dekzandrug. Het zuidelijk deel (speelvelden en kersengaard) vormen onderdeel van de kom, de dekzandvlakte, en daarmee onderdeel van het beekdal van de Leijgraaf. De geomorfologische kaart geeft een goed inzicht in dit verschil (zie figuur 6).



Figuur 3. Topografische kaart 1900 (bron: Topotijdreis.nl) - plangebied aangeduid in paars



Figuur 4. Topografische kaart 1980 (bron: Topotijdreis.nl) - plangebied aangeduid in paars



Figuur 5. Topografische kaart 2022 (bron: Topotijdreis.nl) - plangebied aangeduid in paars

Tussen de diverse gehuchten vestigden zich aan de Derptweg diverse agrarische bedrijven. Het plangebied is één van de laatst gevestigde agrarische bedrijven in het gebied.

In de jaren 70 tijdens de ruilverkaveling is het kleinschalige karakter van het gebied verdwenen. De randbeplanting is verdwenen, zo ook de grote verschillen tussen de hoge akkers en natte weilanden.

2.3 Analyse bestaand erf

In hoofdstuk 2.1 is de huidige situatie beschreven. In dit hoofdstuk zijn de bestaande kwaliteiten en kansen beschreven van het plangebied.

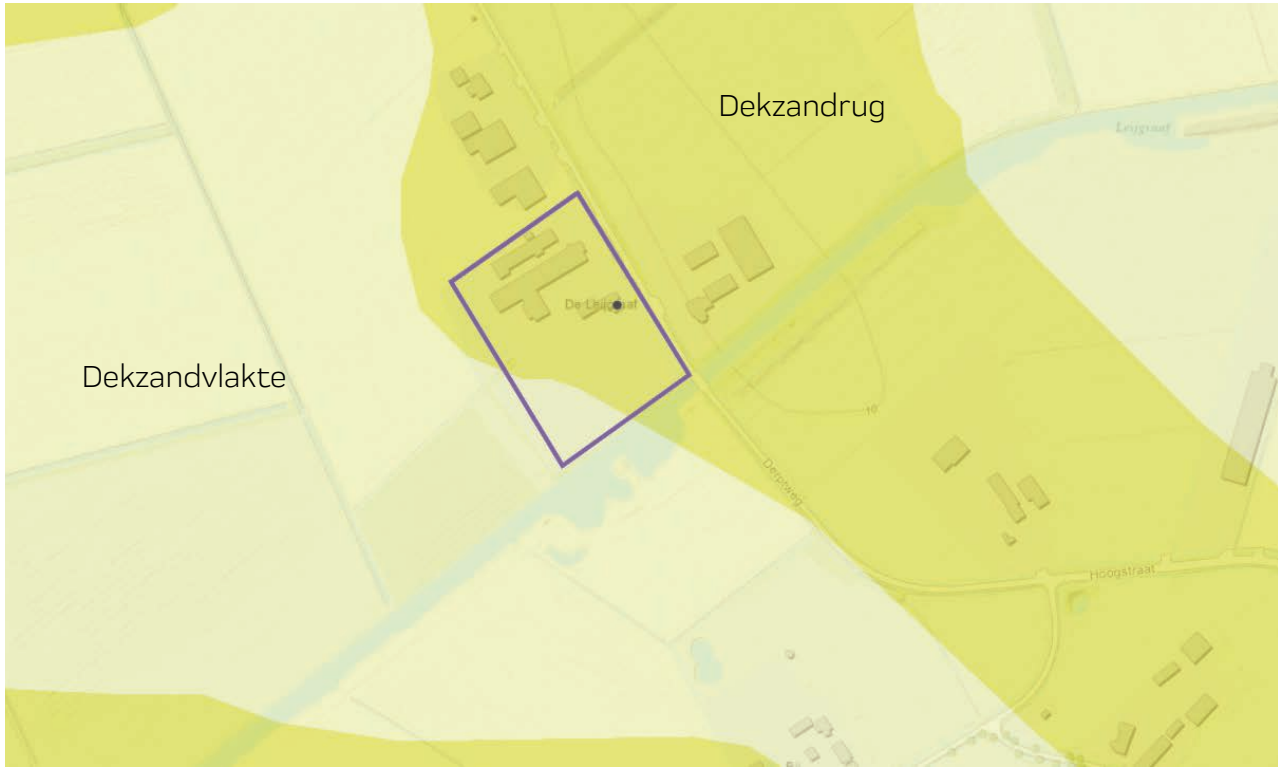
Binnen het huidige plangebied liggen verschillende functies, zoals de groepsaccommodatie, wonen en de kersenteelt. Hierbij worden verschillende gasten ontvangen voor verschillende doeleinden. De locatie kan dit qua oppervlakte prima aan, maar de structuur van het erf is niet helder doordat deze functies door elkaar heen lopen. Het erf wordt ontsloten met drie inritten, maar met borden moeten gasten gewezen worden over waar men moet zijn voor welk doel.

De schuren voor groepsaccommodatie en opslag liggen geconcentreerd aan één zijde van het plangebied. De woning Derptweg 13 zit nu in het verlengde van de schuur voor opslag. Hierdoor ontstaat er een menging en versnippering van functies op de verkeerde plek.

Op het erf staan diverse waardevolle landschapselementen, waaronder een fruitboomgaard met kippen en beukenhaag, de landschapsbomenrij van Essen en de beukenhaag rondom de tuin van Derptweg 15. Deze groenstructuren bieden geslotenheid aan de inrichting, een betere groenbeleving voor de gasten en meerwaarde voor de biodiversiteit van het gebied. Ook de jonge houtsingel rondom het parkeerterrein naast de Leijgraaf is van waarde door diverse bomen en het assortiment.

Naast de toegang tot kersenboomgaard en velden staat een rij geschoren Zuilhaagbeuk. Dit is landschappelijk gezien te ‘tuintjesachtig’ voor de plek.

De ligging van het grote sport- en speelveld naast de Leijgraaf is natuurlijk van grote waarde. De relatie met het water en de natuur is groot.



Figuur 6. Geomorfologische kaart (bron: Kaartbank Noord-Brabant)

2.4 Landschapsontwikkelingsplan

In februari 2012 is Landschapsbeleidsplan Bernheze 2012 – 2022 definitief gemaakt. Dit plan is de ontwikkelingsgerichte beleidsvisie om sturing te kunnen geven aan komende voorzienbare ontwikkelingen in het buitengebied. Tegelijkertijd geeft het een handvat om de wenselijkheid van de onvoorzienbare ontwikkelingen te kunnen beoordelen. De hoofd- en deelkeuzes die de gemeente voorstaat zijn in het plan verwoord en verbeeld. Bij de verdere uitwerking van het landschapsontwikkelingsplan dient steeds onderzocht te worden hoe deze keuzes vertaald kunnen worden naar concrete uitvoering in het veld.

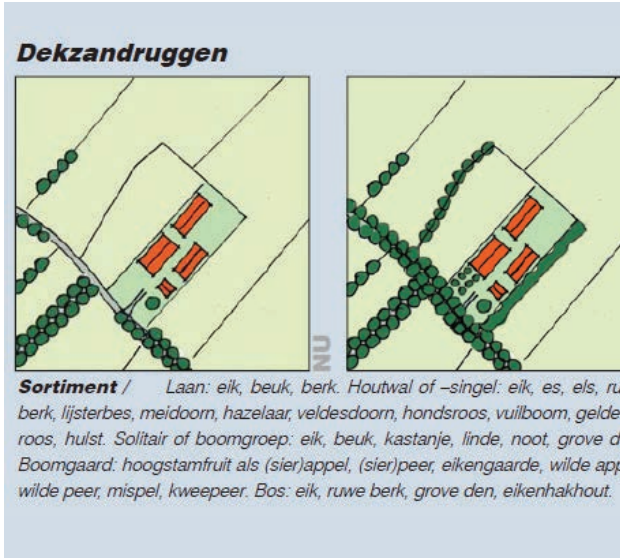
Het plangebied wordt gerekend tot het Dekzandruggen en - vlaktenlandschap, relatief hooggelegen droge oost-west georiënteerde ruggen met oude bebouwingslinten en complexen en laaggelegen tamelijk open vlakten ertussen. Gestreefd wordt naar verbetering van de beeldkwaliteit door aanleg en onderhoud van erfbeplantingen. Op de ruggen ligt de kenmerkende lintbebouwing met kenmerkende kleine landschapselementen (bosjes en perceelgrensbeplanting) en erfbeplanting. Daarnaast moet de beleefbaarheid en toegankelijkheid van de Leijgraaf vergroot worden, door benutting van ruimte voor wandelpad en typerende beplanting langs de waterloop.

Conclusie

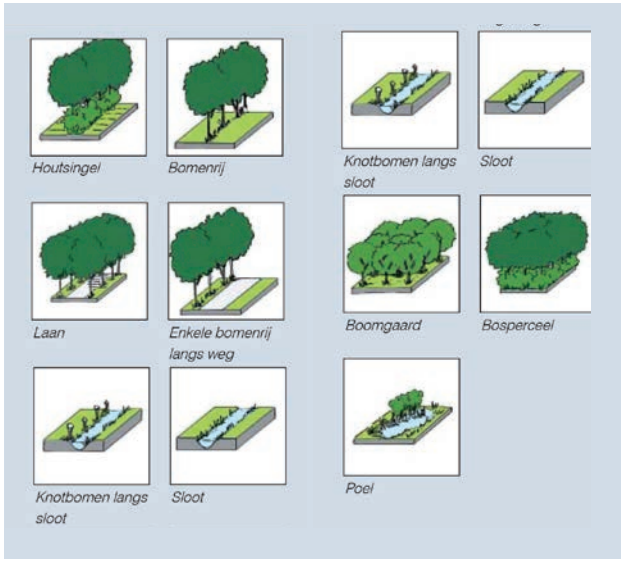
Het erf met woningen en parkeerterrein nabij de Derptweg vormt onderdeel van de Dekzandruggen, waarbij het landschappelijk erf een sterk onderdeel vormt in relatie tot de bebouwing. De sport- en speelvelden en kersenboomgaard vormen onderdeel van de dekzandvlakten. Het terrein moet beleefbaar gemaakt worden, met relatief open gedeelten. Ook herkenning van de watergang de Leijgraaf vergroten door gebiedseigen beplanting.



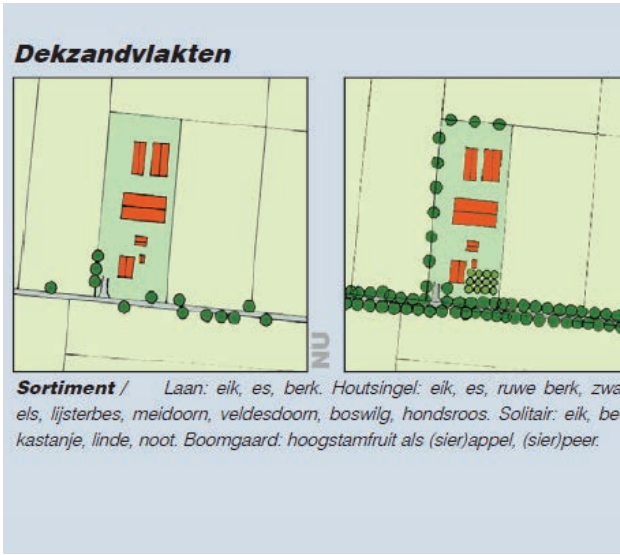
Uitsnede 'Kwaliteitsbeeld', plangebied aangeduid in paars (Landschapsbeleidsplan Bernheze 2012 - 2022)



Uitsnede 'Overzicht voorbeeldschetsen verbetering beeldkwaliteit erven' (Landschapsbeleidsplan Bernheze 2012 - 2022)



Uitsnede 'Bouwstenen' voor Dekzandgebied (Landschapsbeleidsplan Bernheze 2012 - 2022)



Uitsnede 'Overzicht voorbeeldschetsen verbetering beeldkwaliteit erven' (Landschapsbeleidsplan Bernheze 2012 - 2022)


VOORSTEL

3 INRICHTINGSVOORSTEL

De huidige woning aan de Derptweg 13 wordt gesloopt en verplaatst naar een nieuwe locatie binnen het bestaand bouwblok. Om uit de milieuzonering van het buurbedrijf aan de Derptweg 11 te blijven is in overleg met de gemeente voor de locatie ten zuiden van de bestaande bedrijfswoning gekozen. Hierdoor komt er ruimte vrij om het parkeerterrein te concentreren voor de groepsaccommodaties ten noorden van de woningen. Het leidt tot een meer logisch gestructureerd terrein.

De positionering van de nieuwe woning wordt gelegitimeerd in de stedenbouwkundige opzet. Daarin worden uitgangspunten voor de inrit en het bijgebouw vastgelegd. Met de landschappelijke inpassing wordt de stedenbouwkundige opzet ingepast in zijn omgeving.



Figuur 7. Stedenbouwkundige opzet

3.1 Stedenbouwkundige opzet

Ten aanzien van de positionering van de her te bouwen woning zijn vanuit gemeente Bernheze randvoorwaarden gesteld, namelijk:

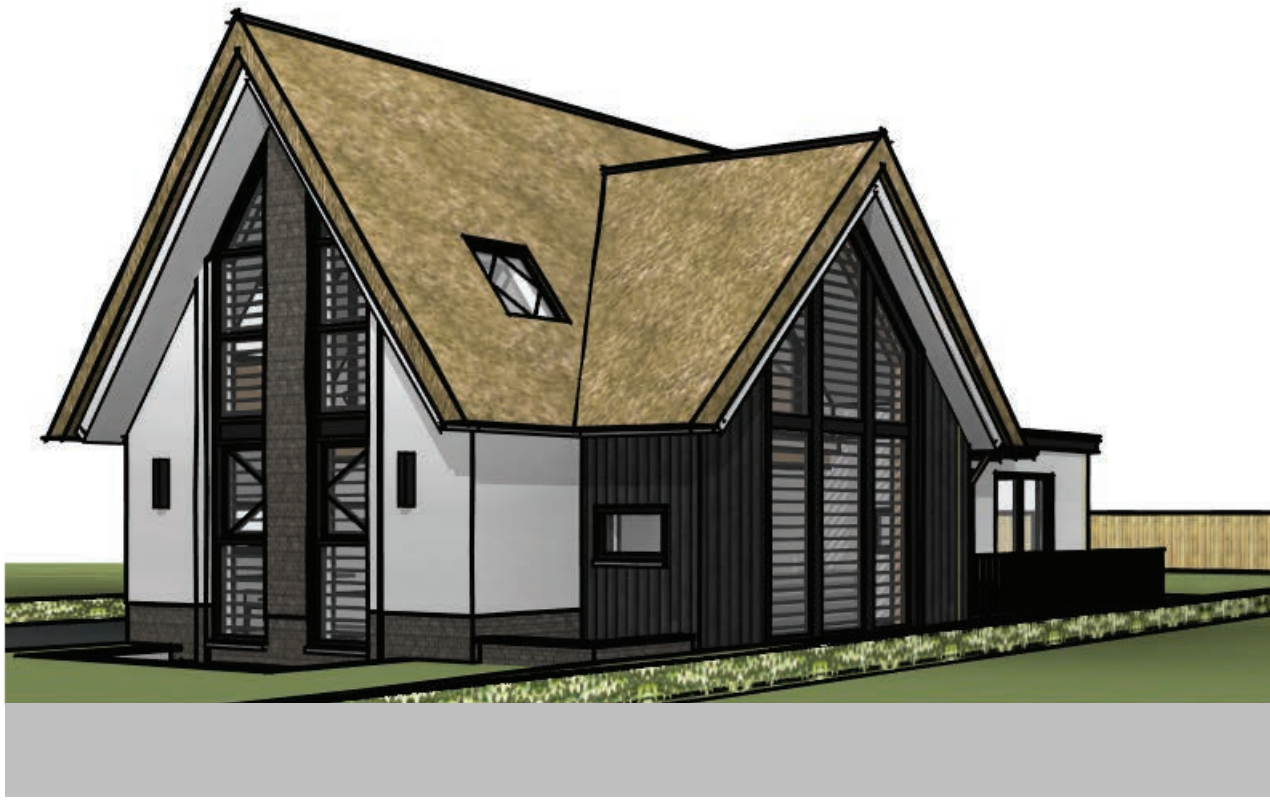
- De voorgevel van de nieuwe woning dient minimaal in de voorgevellijn van Derptweg 15 te liggen;
- Binnen het bestaande bouwblok;
- Een beperkte inhoudsmaat van maximaal 350m^3 volgens het vigerende bestemmingsplan.

De nieuwe woning staat ten zuiden van de bestaande bedrijfswoning Derptweg 15. De voorgevel van de bedrijfswoning ligt gelijk aan de her te bouwen woning. Achter de her te bouwen woning komt een ondergeschikt bijgebouw. Dit bijgebouw vormt tevens een fysieke afscheiding tussen de twee woningen.

Het voornemen is de bestaande inrit naar de kersenboomgaard te combineren met de inrit naar de nieuwe woning. Er wordt dus geen nieuwe inrit gemaakt aan de Derptweg. Achter het bijgebouw is ruimte om te parkeren voor minimaal 2 auto's.

De architectuur van de nieuw te bouwen woning is geïnspireerd op een landelijke woning met eigentijdse detaillering. Er wordt gewerkt met natuurlijke materialen zoals hout, gesmoorde pannen en riet. Het bijgebouw is ondergeschikt aan de hoofdwoning.

De inrit naar de bedrijfswoning aan de Derptweg 15 en voor diensten van de groepsaccommodatie blijft gehandhaafd. De oude inrit naar de woning aan de Derptweg 13 wordt de nieuwe inrit naar de twee parkeerplaatsen voor de groepsaccommodatie. Daarnaast vormt het ook een inrit voor het landbouwverkeer naar de schuur.



Figuur 8. Ontwerptekening nieuwe woning

3.3 Landschappelijke inpassing

Het plangebied ligt op de overgang van de dekzandrug naar de vochtige laagte van de Leijgraaf. Aan de Derptweg liggen de erven met woonbebouwing en groepsaccommodatie afgewisseld met groen. De sport- en speelvelden en de kersenboomgaard liggen achter de erven. De overgang tussen de landschapstypen ligt achter de woningen. Deze zal benadrukt worden met de soorten beplanting van de gekozen landschapselementen.

Met de bouw van de woning is het behouden van de bestaande jonge houtsingel niet haalbaar. De singel wordt gecompenseerd door de aanplant van enkele bomen binnen het plan.

Tussen de Leijgraaf en de nieuwe bedrijfswoning ligt een omhaagde hoogstam kersenboomgaard. Een deel van de bestaande kersenbomenrij achter de huidige parkeerplaats blijft behouden. Vanaf de Derptweg is hierdoor de bedrijfsactiviteit (het verkopen van kersen) visueel zichtbaar en beleefbaar. Vanuit de woning blijft onder de kronen van de bomen het zicht op de Leijgraaf en de EVZ en versterkt het gevoel van landelijk wonen. De haag bestaat uit een mengeling van inheemse soorten. De onderbegroeiing bestaat uit een grazige vegetatie.

Achter de kersenboomgaard ligt een laagte voor het opvangen van regenwater van de nieuw te bouwen woning. Deze staat niet in verbinding met de Leijgraaf. Naast deze laagte staan enkele knotwilgen.

De tuinen van de woningen worden grotendeels omheind door beukenhagen. Aan de voorzijde een lage haag en achter door een hoge haag van maximaal 2,0m.

Tussen de woningen ligt de entree naar de Kersenboomgaard. Deze wordt achter de tuinen begeleid door een berm met 1 rij landschapsbomen van Zwarte els of Haagbeuk.

De parkeerterreinen zijn omhaagd door een haag met mengeling van inheemse soorten. De terreinen zijn landelijk ingericht met halfverharding (bijvoorbeeld Achterhoeks padvast) en grasbetonkeien.

De noordrand van essen met struweel blijft gehandhaafd.



Figuur 9. Landschappelijke inpassing (Zie bijlage I voor plan op maatvaste ondergrond)

3.4 Beplantingsplan

In het beplantingsplan worden de nieuwe aan te leggen en bestaande landschapselementen benoemd, beschreven en gemaatvoerd. Daarnaast wordt een beschrijving gegeven van het beheer van het element.

HAAG

LIP bestaand - 115m

LIP nieuw - 55m - 220 stuks

Afbakening

- Een knip- of scheerheg is een vrij liggend lijnvormig landschapselement, met een aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen en/of struiken, dat wordt geknipt of geschoren.

Inrichtingsvoorschriften nieuw element

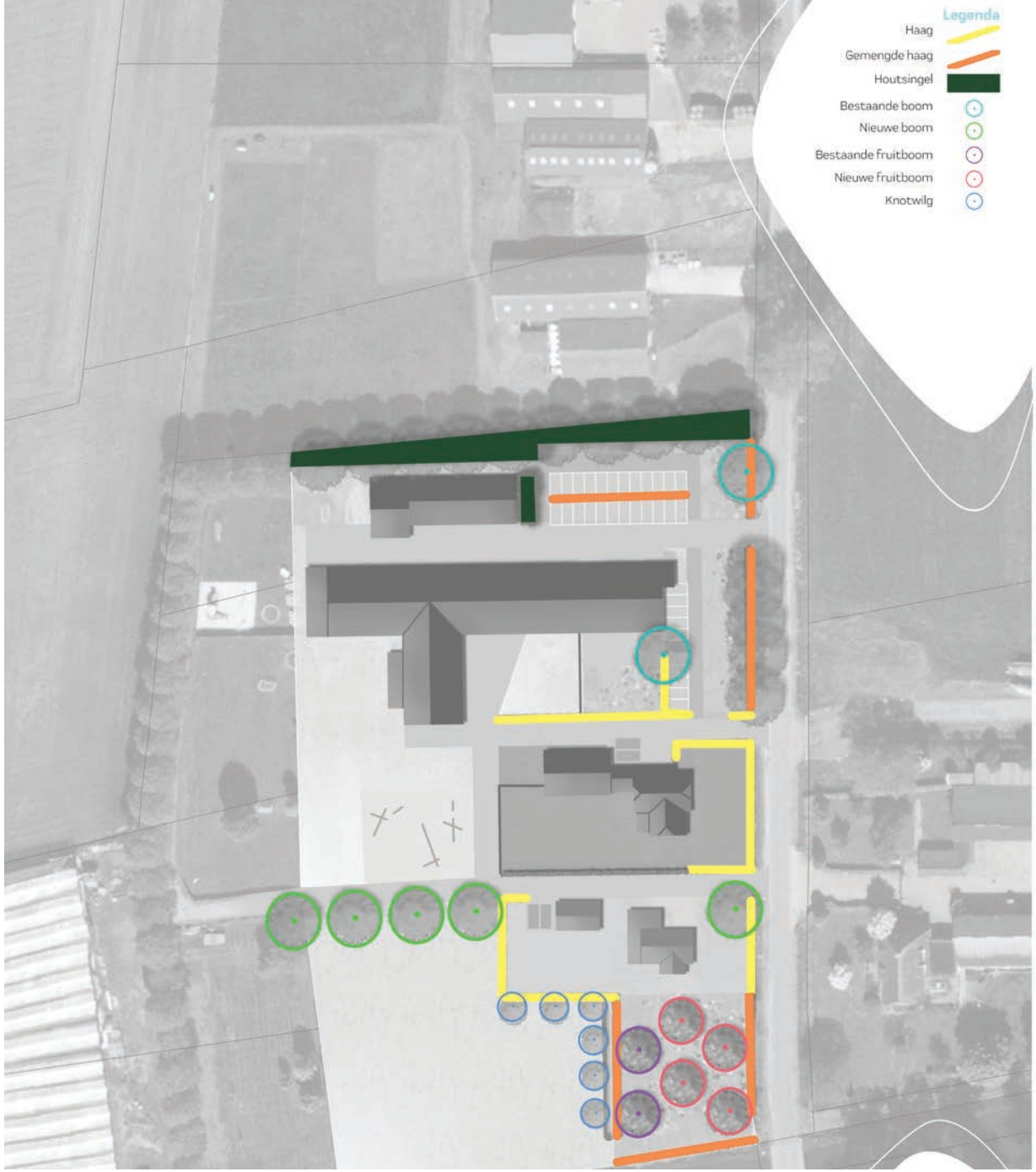
- Aanplanten met keuze uit de volgende soorten:

1. Haagbeuk (Carpinus betulus)
2. Veldesdoorn (Acer campestre)
3. Liguster (Ligustrum vulgare)
4. Groene beuk (Fagus sylvatica)

- Minimaal 80/100. 1 soort in één rij aanplanten met minimaal 4 planten per meter (65m, 260 stuks).

Beheervoorschriften

- Knip- en/of scheerwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart.
- De beheereenheid wordt in een cyclus van minimaal eenmaal per 1 jaar gesnoeid (geknipt/geschoren). Na het knippen of scheren heeft de haag een minimale hoogte van 0,7 meter en maximaal 2,0m.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee.



Figuur 10. Beplantingsplan (Zie bijlage II voor plan op maatvaste ondergrond)

GEMENGDE HAAG

LIP nieuw - 127m -381 stuks

Inrichtingsvoorschriften nieuw element

- Groepsgewijs planten met 3 à 5 stuks per soort in een rij met minimaal 3 stuks per meter in het volgende assortiment:

1. Veldesdoorn (Acer campestre)
2. Wollige sneeuwbal (Viburnum lantana)
3. Liguster (Ligustrum vulgare)
4. Krent (Amelanchier lamarckii)

- Minimaal 2- of 3 jarig bosplantsoen;
- Rekening houden nabij Leijgraaf voor beheer talud.

Beheervoorschriften

- Knip- en/of scheerwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart.
- De beheereenheid wordt in een cyclus van minimaal eenmaal per 1 jaar gesnoeid (geknipt/geschoren). Na het knippen of scheren heeft de haag een minimale hoogte van 0,7 meter en maximaal 1,2m.
- Het snoeien kan gecombineerd worden met het vlechten van de haag;
- Het element mag niet worden beschadigd door vee.

BOMEN

LIP bestaand - 2 stuks
LIP nieuw - 5 stuks

Afbakening

- Een bomenrij/solitaire boom is een vrij liggend landschapselement van inheemse loofbomen.

Inrichtingsvoorschriften nieuw element

- Bomen in rij planten in ruim plantvak en goed verankeren. In de rij mogen diverse soorten worden aangeplant. Keuze uit de volgende soorten (4 stuks):
  - Zwarte els (Alnus glutinosa) 14-16
  - Haagbeuk (Carpinus betulus) 14-16
  - Iep (Ulmus laevis) 14-16
- Boom nabij entree planten in ruim plantvak en goed verankeren. Keuze uit de volgende soorten (1 stuks):
  - Tilia vulgaris (Hollandse linde) 14-16
  - Tilia cordata (kleinbladige linde) 14-16
  - Juglans regia (Okkernoot) 14-16
  - Castanea sativa (Tamme kastanje) 14-16

Beheervoorschriften

- Gedurende de 10 jaar worden de bomen minimaal éénmaal gesnoeid. Na het snoeien beslaat de kroon minimaal 50% van de lengte van de boom.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden.



Beeld 8 Referentie houtsingel



Referentiebeeld knotwilgen

HOUTSINGEL

LIP bestaand - 184m2

LIP nieuw - 27m2 - 15 stuks

Afbakening

- Een houtwal of houtsingel is een vrij liggend lijnvormig en aaneengesloten landschapselement, al dan niet groeiend op een aarden wal, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en/of struiken.
- Het doel van het beheer van het element is het behoud van de karakteristieke uitstraling en natuurlijke waarde door het element als hakhout te beheren en het periodiek afzetten van het element (cyclisch beheer). De cyclus varieert tussen de 10 en 25 jaar.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Aanplant met 2- en/of 3-jarig inheems bosplantsoen. Het volgende assortiment toepassen:
  - 30% Acer campestre (Veldesdoorn)
  - 30% Rhamnus frangula (Vuilboom)
  - 10% Sorbus aucuparia (Lijsterbes)
  - 30% Amelanchier lamarckii (Krentenboompje)
- Plantverband van minimaal 1,25 m x 1,25 meter (4 rijen) in kruisverband.

Beheervoorschriften

- Buiten de essenrij, wordt ten minste 75% van de oppervlakte van het element wordt als hakhout beheerd. De gemiddelde diameter van het hakhout, behoudens de eventuele overstaanders, is maximaal 15 cm op 1 m boven de hakhoutstoof (beheereenheden met grotere dikte dienen afgezet te worden).
- Snoeiwerkzaamheden worden uitgevoerd in de periode tussen 1 november en 15 maart; takken die over aangrenzende percelen hangen mogen het hele jaar worden teruggesnoeid.
- Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de stoven die opnieuw uit moeten lopen niet schaadt. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Slootmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in het element.



Beeld 8 Referentie houtsingel



Beeld 9 Referentie bomenrij met extensief gras

FRUITBOMEN

LIP bestaand - 2 stuks

LIP nieuw 4 stuks

Afbakening

- Een hoogstamboomgaard is een verzameling van fruitbomen, met een stam van minimaal 1,5 meter hoog, waarvan de onderbegroeiing bestaat uit een grazige vegetatie (geen gazon).

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Onderstaand assortiment toepassen op willekeurige plek in de boomgaard. Alternatieven zijn mogelijk, indien streekeigen. Achter de naam staat de grootte van de aanplant:
- Dubbele meikers 10-12
- Mierlose zwarte 10-12
- Morel 10-12
- Udense spaanse 10-12
- Varikse zwarte 10-12
- Hedelfinger 10-12

Beheervoorschriften

- De bomen zo snoeien dat de kroon open blijft en de waterloten verwijderen in de maanden november tot februari. Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren.
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart (behalve ruwe berk, zie bovenstaand). Bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

KNOTWILGEN

LIP nieuw 6 stuks

Afbakening

- Een knotboom is een inheemse loofboom, waarvan de stam periodiek op een hoogte van minimaal 1,5 meter boven maaiveld wordt afgezet (geknot).
- Het doel van het beheer van het element is het behoud van de karakteristieke eigenschap van het element. Ten behoeve daarvan worden de knotboom cyclisch geknot.
- De knotcyclus varieert tussen de 3 en 5 jaar voor wilg.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Boom planten in ruim plantvak en goed verankeren.
- **Voldoende ruimte aanhouden voor beheer Leijgraaf** (minimaal 5m uit insteek talud Leijgraaf)
- Schietwilg geknot (Salix alba) 12-14 (4 stuks)

Beheervoorschriften

- Bomen periodiek knotten minimaal 1 maal per 5 jaar.
- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren.
- Snoeiwerkzaamheden in beginsel uitvoeren in de periode tussen 1 november en 15 maart. Bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaatsvinden.



Referentiebeeld haag met mengeling inheemse soorten



Referentiebeeld omhaagde hoogstam kersenboomgaard

BIJLAGE I

LANDSCHAPPELIJK VOORSTEL OP MAATVASTE ONDERGROND

Legenda

- Bestaande bebouwing
- Nieuwe bebouwing
- Verharding
- Parkeerplaatsen
- Parkeren gasten
- Tuin
- Speelweide
- Botanische weide
- Watergang
- Houtsingel
- Haag
- Bestaande boom
- Bestaande fruitboom
- Fruitboom
- Nieuwe boom
- Knotwilg

VANDOOREN LANDSCHAP

Derptweg 13 Vorstenbosch
Landschapsplan

6 september 2023

N

0 5 10 15m

BIJLAGE II

BEPLANTINGSPLAN OP MAATVASTE ONDERGROND



Legenda

- Haag
- Gemengde haag
- Houtsingel
- Bestaande boom
- Nieuwe boom
- Bestaande fruitboom
- Nieuwe fruitboom
- Knotwilg

VANDOOREN LANDSCHAP

Derptweg 13 Vorstenbosch
Beplantingsplan

6 september 2023

N

0 5 10 15m



DERPTWEG 13 VORSTENBOSCH

Auteur/Adviseur: Van Dooren Landschap

VANDOOREN
LANDSCHAP

PRIKKELENDE
LANDSCHAPS-
ONTWERPEN.