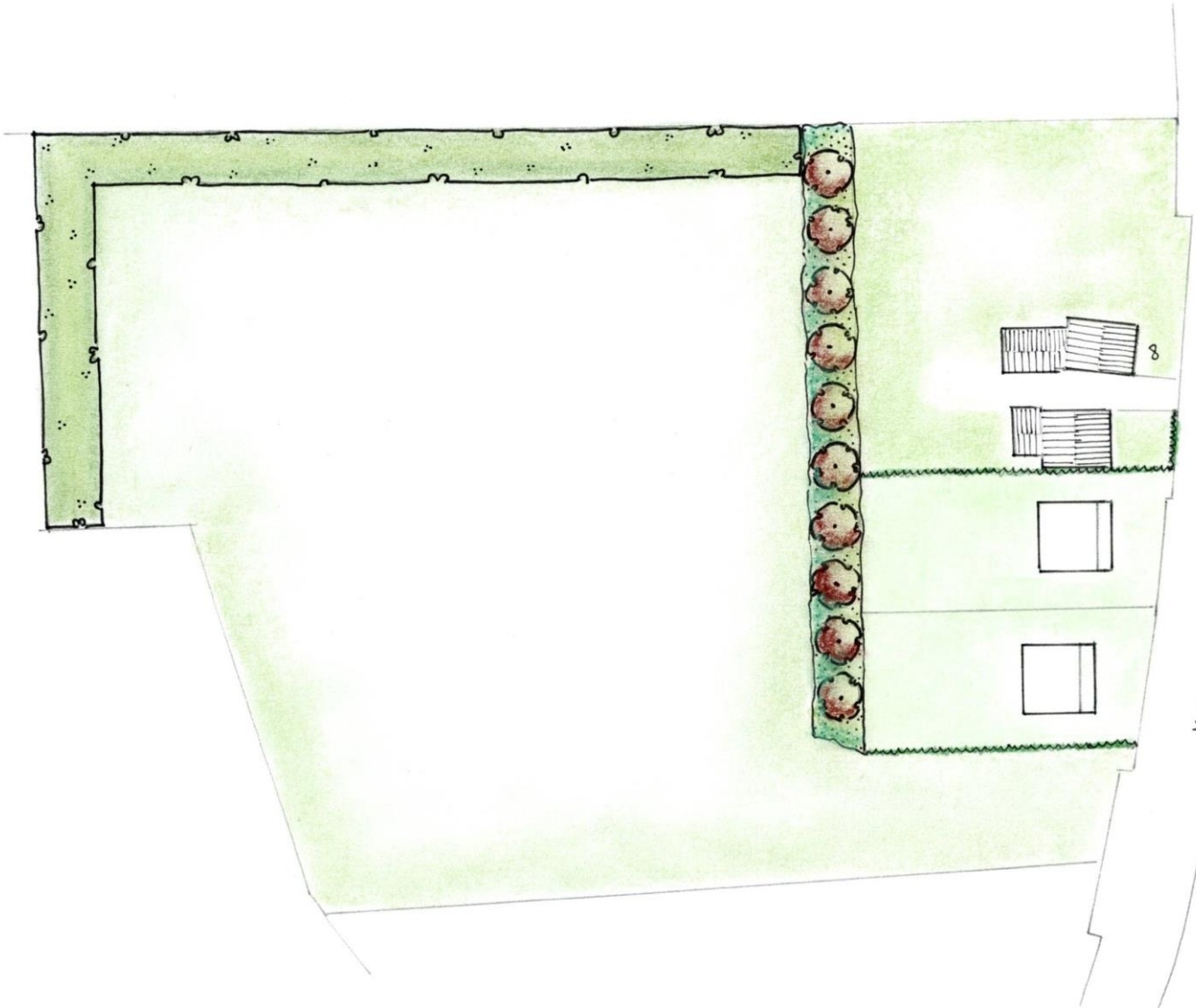


BOOMRY:
10 ST BEUK

HAAG: BEUK

SINGEL,
4 RYEN

LAGE ONDER-
BEGROEIING
(ONDER BOOMRY)

0 10 20 30 M

Opdrachtgever: BOUW
MORSCHEHOEF 8
5469 SM ERP

Tekeningnr: 1913
OUD NR 1846
Datum: JUNI 2025

Rietvenseweg 10
5427 LR Boekel
M 06 559 557 15
E borgo.veen@gmail.com

Borgo
Tuin- en landschapsarchitectuur

Schaal: 1:1000

Getekend:
Janka Borgo

Borgo
Tuin- en landschapsarchitectuur
Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel
M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com
KvK 172 409 14 / BTW NL 130 937 502 B01
B NL 35 INGB 000 518 42 34

Toelichting Kwaliteitsverbetering Landschap Morschehoef 8 te Erp

Locatie:	Morschehoef 8 5469 SM Erp
Gemeente:	Gemeente Meierijstad
Opgesteld door:	Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur
Datum:	April 2023, aangepast juni 2025
Tekeningnummer:	1846, nieuw nummer 1913



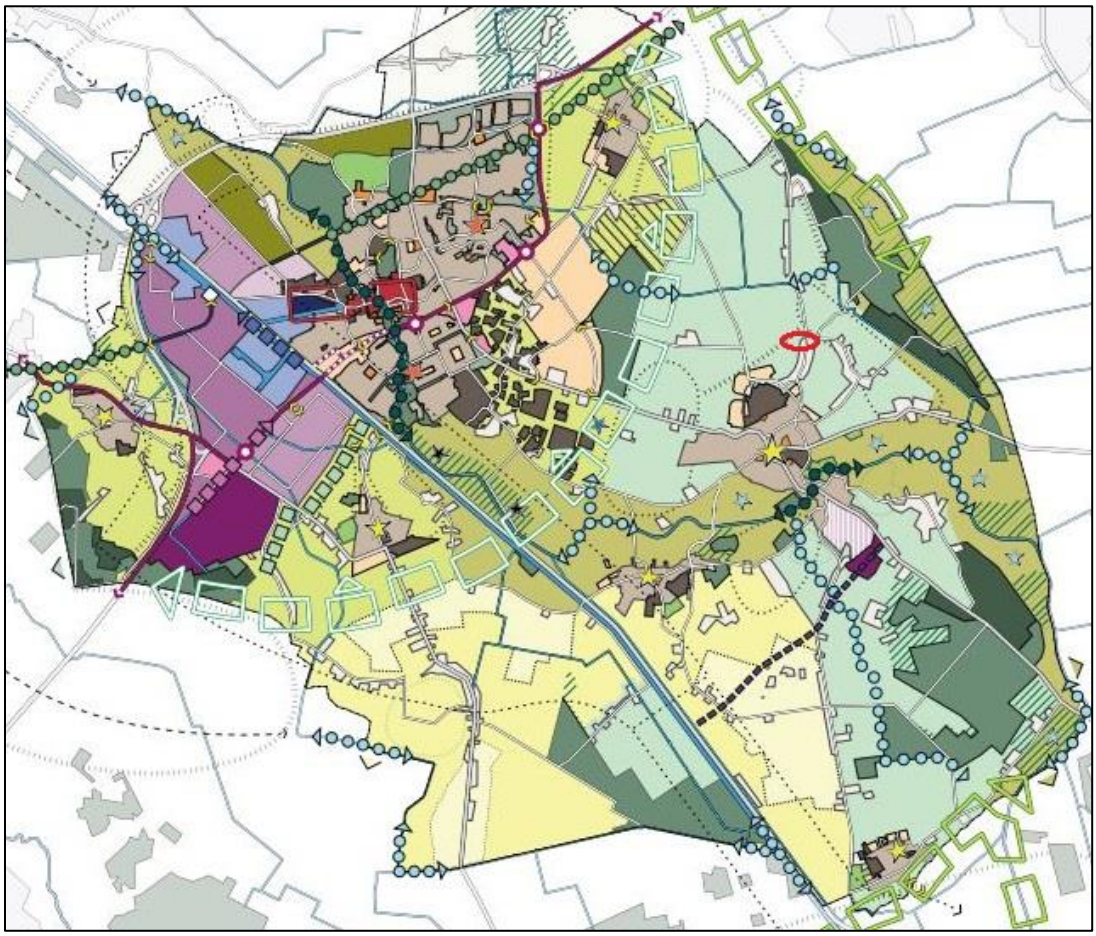
Afb. 1

1 Aanleiding

Op de locatie Morschehoef 8 is een varkenshouderij en transportbedrijf gevestigd. Het voornemen is om deze bedrijvigheid te beëindigen en er woningen te bestemmen. Het gaat om twee toekomstige bouwkavels. Ten behoeve van de planvorming wordt dit landschapsplan voor de kwaliteitsverbetering opgesteld. Het plan laat zien hoe het initiatief landschappelijk zal worden ingepast. Voorafgaand aan de concrete uitwerking daarvan kijken we eerst naar het landschap waarin de locatie ligt. De voormalige Gemeente Veghel, nu deel uitmakend van de Gemeente Meierijstad, heeft een visie op het landschap geformuleerd in twee bleidsnota's: het Bestemmingsplan Buitengebied (2013) en de Structuurvisie (2013). De Omgevingsvisie is momenteel in ontwikkeling.

2 Bestemmingsplan Buitengebied Veghel en Structuurvisie Veghel 2030

Uit de toelichtende tekst van het Bestemmingsplan Buitengebied valt op te maken dat het gaat om het "Oud ontginningenlandschap". Het wordt omschreven als een kleinschalig cultuurlandschap. De Structuurvisie gaat uit van het geven van ruimte voor een verwevenheid van functies in dit kleinschalige landschap. De Visiekaart 2030 laat zien dat de locatie valt binnen de eenheid van "Ontwikkeling afwisselend buitenlandschap". Dit houdt in dat de huidige bebouwingsconcentratie en functiemenging verder mag worden voortgezet op voorwaarde dat de ruimtelijke karakteristiek versterkt zal worden.



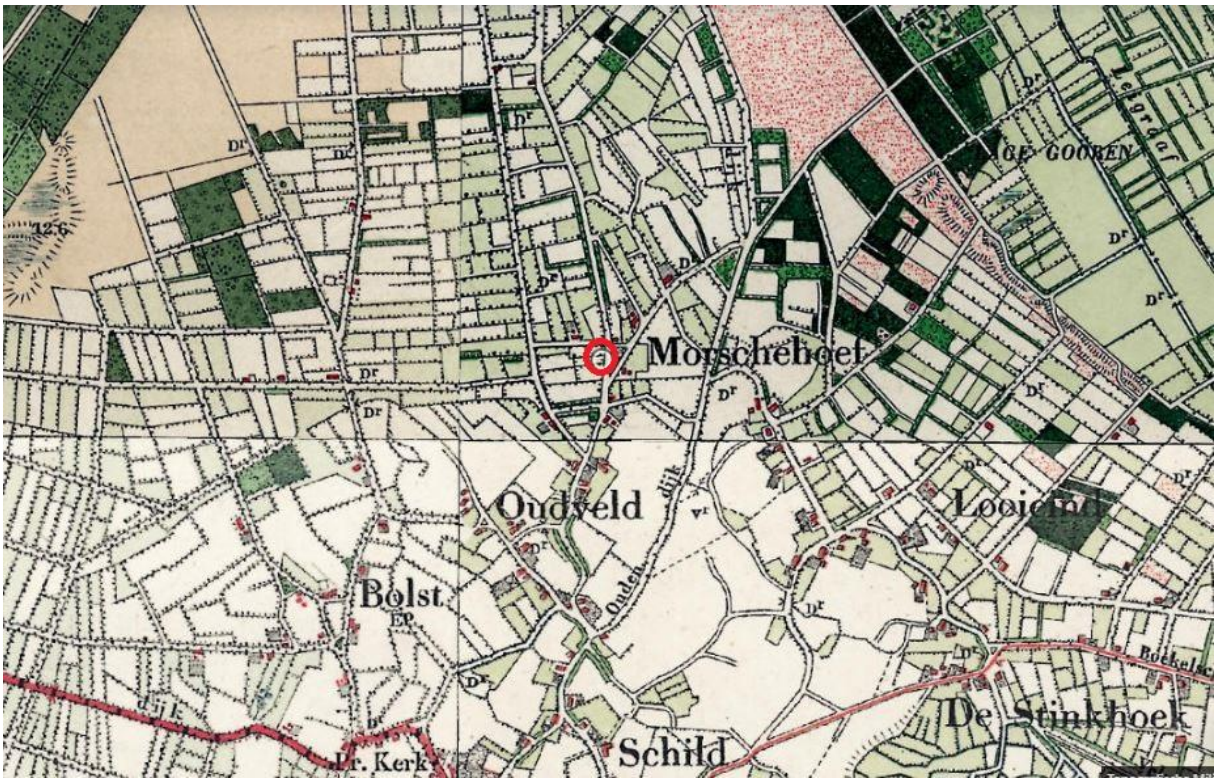
Afb. 2. Visiekaart 2030, bron: Structuurvisie Veghel (2013). De locatie ligt in de rode cirkel.

Om recht te doen aan de aanwezige karakteristieken zijn de volgende uitgangspunten voor het kwaliteitsplan van belang:

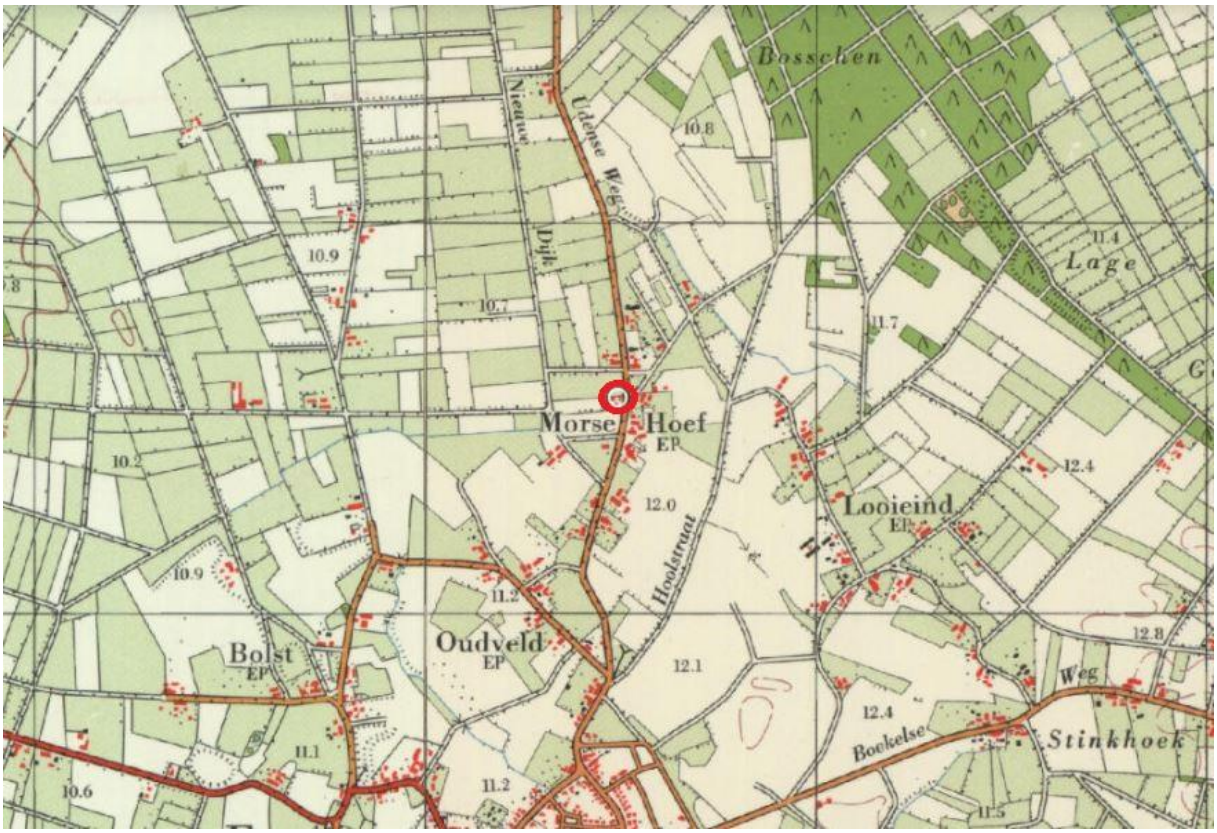
1. Aansluiten op de kavelstructuur
2. Versterken van de lintbebouwing van het buurtschap Morschehoef.
3. Het aanbrengen van beplantingselementen die de kleinschaligheid verder versterken.

3 Het landschap

Als de kaarten van ongeveer honderd jaar geleden en vijftig jaar geleden onder elkaar worden gezet, dan zien we dat, ondanks de schaalvergroting die heeft plaatsgevonden, de landschappelijke structuur gehandhaafd is gebleven.



Afb. 3. Kaartbeeld ca. 1925, bron: Topotijdreis.nl. De locatie ligt in de rode cirkel.



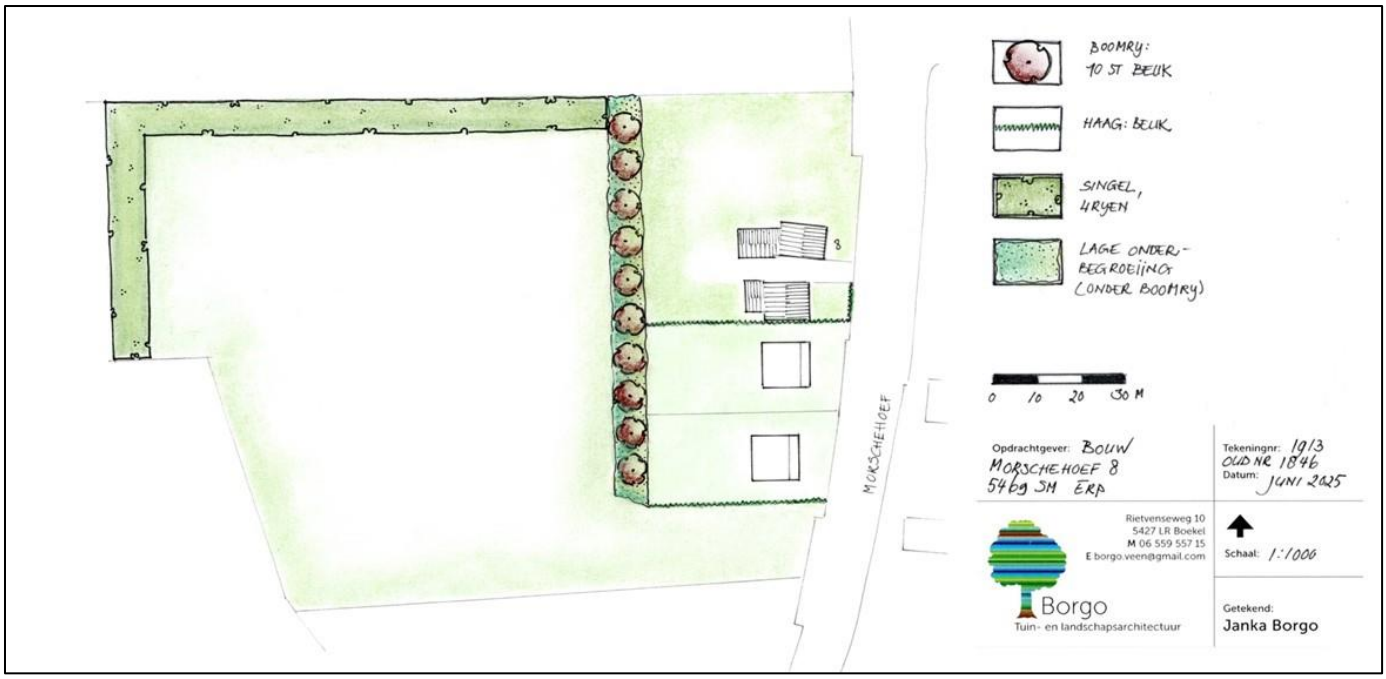
Afb. 4. Kaartbeeld ca. 1975. Bron: Topotijdreis.nl. De locatie ligt in de rode cirkel.

De verkaveling is loodrecht op de weg gesitueerd. Al in 1975 zijn de noord-zuid gerichte kavelgrenzen ter plaatse van de locatie Morschehoef 8 niet meer aanwezig. Het landschap kent dan minder opgaande beplantingselementen ten opzichte van de kaart uit 1925. Wel zijn nog restanten in de vorm van singels, solitaire bomen en laanbeplanting zichtbaar op de kaart van 1975 (de bomen zijn weergegeven met zwarte stippen). Het vergelijken van beide kaartbeelden laat ook de ontwikkeling van de lintbebouwing aan de Morschehoef zien.

4 Kwaliteitsverbetering landschap

De twee gewenste bouwkavels zullen het karakter van het oude ontginningenlandschap versterken omdat het de lintbebouwing aan deze weg aanvult, waarbij het ritme van de bestaande bebouwing wordt gevolgd. De kavelstructuur wordt benadrukt door gebruik te maken van haagbeplanting.

De cultuurhistorische achtergrond heeft geleid tot de motivatie om te kiezen voor beukenhagen en een boomrij (beuk) met lage onderbegroeiing. Het aanbrengen van de singel die ver het landschap in gaat past bij het uitgangspunt om aan te sluiten bij de kleinschaligheid van het gebied en de wens het karakter van het buurtschap Morschehoef kracht bij te zetten.



Afb. 5. Plantekening Morschehoef 8.

5 Beplanting en onderhoud

Beplanting laanbomen

Beuk (*Fagus sylvatica*) 10 st.

Beplanting beukenhaag, 4 stuks per meter

Beuk *(Fagus sylvatica*) 425 st.

Bosplantsoen

Bosplantsoen, maat 60-80, tweejarig plantsoen, 4 rijen, plantafstand 2 m. tussen de rijen, 1.50 m. in de rij. Totaal 800 stuks

Onderbegroeiing onder de boomrij	275 stuks
Krent (*Amelanchier lamarckii*)	75 st
Veldesdoorn (*Acer campestre*)	50 st
Hondsroos (*Rosa canina*)	50 st
Vuilboom (*Rhamnus frangua*)	50 st
Gelderse roos (*Viburnum opulus*)	50 st
Singel	525 stuks
Eik (*Quercus robur*)	100 st
Zoete kers (Prunus avium)	75 st
Kornoelje (*Cornus sanguinea*)	75 st
Krent (*Amelanchier lamarckii*)	75 st
Vuilboom (*Rhamnus frangua*)	75 st
Gelderse roos (*Viburnum opulus*)	75 st
Lijsterbes (Sorbus aucuparia)	50 st

Onderhoud

De bomen dienen in de jeugdfase te worden opgekroond. Daarbij moet rekening gehouden worden met het feit dat beukenbomen gevoelig zijn voor zonnebrand. De stam moet daarom altijd bedekt blijven. De beukenhaag moet tweemaal per jaar worden geknipt. De hoogte is ten minste 80 centimeter hoog. Zowel de singel als de onderbegroeiing elke paar jaar afzetten aan de grond om de variatie aan soorten te behouden.