Notulen Project City Theater/De Beurs/Shooter

Datum: **Dinsdag 17 mei 2022**
Locatie: **De Shooter te Schijndel**

Aanwezig: [redacted]

---

1. **Opening:**
   [redacted] heet iedereen van harte welkom en deelt mede dat de presentatie + notulen aan alle aanwezige wordt gemaild. Mochten er dan vragen en/of onduidelijkheden zijn kan er een terugkoppeling op de mail worden gegeven.

2. **Toelichting van LA Architecten:**
   [redacted] geeft het woord aan: [redacted] van LA Architecten uit Veghel zij zijn verantwoordelijk voor het ontwerp en de begeleiding van het project

   De huidige situatie bestaat uit het City Theater/de Beurs/de Shooter + Parkeerplaats

   Het idee is om de Shooter + City theater te slopen. Aan de achtergevel van de Shooter komt een groene ader. In het plan zijn 11 parkeerplekken binnen en 9 parkeerplekken buiten opgenomen. Het plan bestaat uit 6 appartementen per woonlaag met een midden gang (3 appartementen aan iedere zijde van de gang). Het gebouw zal straks bestaan uit 4 woonlagen met in totaal 24 appartementen.

   De installaties worden geplaatst in de kap. Het betreft een duurzaam gebouw met elektrische installaties, de gedachte nu is te gaan werken met een luchtdruk warmtepomp boven in de kap. De huidige gevel en entree blijft in ere behouden. De entree wordt de Memory Lane genoemd met de huidige prenten van de diverse activiteiten die plaatsgevonden hebben.

Het idee is om het gebouw openingen te geven met een diversiteit van rechte ramen en ronde ramen. Het gebouw is opgedeeld/opgesplitst met doorgesneden gevels en hangende balkons. In de Baroniestraat is de entree voor bezoekers gesitueerd. Het zicht is zoveel mogelijk op de zijdes georiënteerd. Voor alle bewoners wordt er een gezamenlijk dakterras gesitueerd op de 1e verdieping.

De kleinere appartementen krijgen een gedeeltelijke berging, de grotere krijgen een eigen berging.

3. Reactie aanwezigen:

- De heer [redacted] vindt het een heel mooi plan. Heeft wel de vraag: hoe het dakterras gesitueerd is t.o.v. zijn woning aan de Hoofdstraat [redacted] gaat de situatie van het dakterras voor de omwonende inzichtelijk te maken. Er komt een nieuw aanzicht voor de entree en het idee is om het gebouw wel een naam te geven. De bovenzijde (4e verdieping) krijgt in het trappenhuis met de liften geen ramen aan de kant van de Baroniestraat.

  Het gebouw is verhoudingsgewijs opgeschaald.

- Er zijn zorgen vanuit de omwonende over de parkeerdruk die toeneemt.
  Reactie Wintraecken Advies: Op verzoek van de gemeente is er al een parkeeronderzoek uitgevoerd, waaruit blijkt dat aan de parkeernorm < 85% wordt voldaan. Deze is al getoetst door de gemeente en akkoord bevonden. Het parkeerrapport komt ter inzage te liggen. De huidige blauwe zones blijven bestaan.

- In welk stadium is het plan: het project bevindt zich nu in de voorlopig ontwerpfase, het bestemmingsplan wordt vormgegeven en is al getoetst door gemeente. Er is een voorlopig akkoord van de gemeente. Waarschijnlijk zullen voor de bouwvak de stukken ter inzage klaar liggen en kunnen dan 6 weken ingezien worden. Tijdens deze weken kunnen eventuele zienswijze ingebracht worden, de Raad zal deze vaststellen. Daarna zijn de stukken nog 6 weken ter inzage.