Gemeente Geertruidenberg

Zaaknummer:

Memorie van antwoord

Aan	:	de leden van de gemeenteraad
Van	:	het college van burgemeester en wethouders
Datum	:	18 mei 2026
Onderwerp	:	memorie van antwoord bij Startnotitie Landonk - Kartuizerstraat
Vraag van	:	SVP

Vraag:

1. Duidelijk is dat de deelgebieden A en B bedoeld zijn voor woningbouw. Wat gaat er te gebeuren met deelgebied C, bestemming e.d.?

Antwoord:

Deelgebied C valt ook onder de potentiële woningbouwlocaties, aangewezen door de raad op 9 november 2023. In tegenstelling tot deelgebieden A+B is deze locatie in eigendom van de gemeente. Op dit moment wordt het gebied onderzocht op de ontwikkelmogelijkheden. Zodra mogelijk zullen wij u hierover nader informeren.

Vraag:

2. De gemeente Geertruidenberg vergrijst snel. Volgens programma wonen is de bedoeling dat gebouwd wordt voor alle doelgroepen. Er bestaat een achterstand mbt ouderenwoningen, levensloopbestendige woningen en mantelzorgwoningen. Wat gaat de gemeente daaraan doen?

Antwoord:

Met het oog op de vergrijzing zet de gemeente Geertruidenberg in het Programma Wonen 2024 in op passende huisvesting voor alle doelgroepen, waaronder ouderen. Daarbij is bij nieuwbouw aandacht voor toegankelijke woonvormen zoals levensloopbestendige en nultredenwoningen. Ook is in het woningbouw-programma een aanzienlijk aandeel appartementen opgenomen. Mantelzorgwoningen zijn binnen de gemeente al toegestaan. Omdat de praktijk laat zien dat ook behoefte bestaat aan woonvormen die vooruitlopen op een toekomstige mantelzorgsituatie onderzoeken wij momenteel de mogelijkheden om de voorwaarden voor pré-mantelzorgwoningen te verruimen. Over de voortgang hiervan is uw raad recent geïnformeerd via de raadsinformatiebrief Status Uitvoeringsagenda Programma Wonen 2024 d.d. 23 maart jl.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,

de secretaris,	de burgemeester,
J. Donkers	M.M. van Toorenburg