gemeente Terschelling

Raadsvoorstel

Onderwerp: **Ontwerp begroting 2023 en meerjarenraming 2024-2026 Gemeenschappelijke Regeling hûs en hiem**

Jaar/nummer: **2022/**

In behandeling bij: **Wethouder Haringa**

Voorstel

Kennis nemen van de ontwerp begroting 2023 en meerjarenraming 2024-2026.
Geen zienswijze kenbaar maken over de ontwerp begroting 2023 en de meerjarenraming 2024-2026.

Samenvatting

Jaarlijks worden de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten aan de Gemeenschappelijke Regeling hûs en hiem, Welstandsadvisering en Monumentenzorg, in de gelegenheid gesteld hun zienswijze naar voren te brengen over de ontwerp begroting voor het komende jaar en de meerjarenraming voor de 3 daaropvolgende jaren.

Toelichting

Ontwerp begroting 2023 en meerjarenraming 2024-2026:
-De begroting 2023 is sluitend.
Hûs en hiem gaat uit van een gelijkblijvend aantal adviesaanvragen. Dit lijkt een reëel uitgangspunt gezien de groei in het aantal aanvragen in 2020 en 2021 en de verwachting dat de politieke inzet tot vermindering van het woningtekort leidt tot meer woningbouw en daarmee tot meer adviesaanvragen.
Geen van de deelnemende gemeenten heeft voor 1/1/2022 een voornemen tot uittreden kenbaar gemaakt. Bij het opstellen van de begroting 2023 is hûs en hiem er dan ook vanuit gegaan dat zij door de gemeenteraden wordt ingesteld als gemeentelijke adviescommissie onder de Omgevingswet, in ieder geval voor het jaar 2023. Continuering van de advisering door hûs en hiem in 2023 sluit ook aan bij het proces dat de Friese gemeenten in VFG-verband doorlopen.
Om tot een sluitende begroting te komen wordt aan het AB voorgesteld om de adviestarieven per 1 januari 2023 met gemiddeld 5,5% te verhogen.

- ***De meerjarenraming 2024-2026 is sluitend.***

Hûs en hiem is zich er van bewust dat het aantal adviesaanvragen negatief beïnvloed kan worden door wijziging van het adviesregime in diverse gemeenten onder de Omgevingswet. Toch kiest men voor 1 scenario: ongewijzigd voortzetten van de huidige adviespraktijk. Reden hiervoor is dat elk ander scenario van een zo grote onzekerheid is, dat die niet tot alternatieve, voorspellende cijferopstellingen kan leiden.

Het DB verwacht dat ook na invoering van de Omgevingswet de Friese gemeenten verzekerd willen zijn van onafhankelijk, deskundig advies van hûs en hiem. Of alle Friese gemeenten de advisering over de ruimtelijke aspecten van de omgevingskwaliteit onderbrengen bij hûs en hiem zal afhangen van de wijze waarop en het tempo waarin hûs en hiem transformeert naar een organisatie met

een werkwijze die past binnen de Omgevingswet en de keuzes die de deelnemende gemeenten gaan maken.

Op dit moment valt dan ook niet in te schatten of de (meerjaren)begroting een te positief beeld geeft. Het risico dat de deelnemende gemeenten in de komende jaren bij moeten betalen vanwege een negatief resultaat is niet uitgesloten. Tenzij dit in voldoende mate opgevangen kan worden door verhoging van de adviestarieven en/of als het tekort ten laste gebracht wordt van de reserve.

Zienswijze
Voorgesteld wordt om geen zienswijze kenbaar te maken:
De financiële effecten van de invoering van de Omgevingswet zijn niet goed in te schatten. Met name de onzekerheid over of, dan wel de mate waarin, de deelnemende gemeenten hûs en hiem onder de Omgevingswet in blijven schakelen als adviescommissie maakt continuïteit van de adviesorganisatie als uitgangspunt weliswaar financieel risicovol, maar begrijpelijk. Elk ander scenario is net zo onzeker.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving
In de Gemeenschappelijke Regeling is vastgelegd dat de gemeenteraad binnen 8 weken na ontvangst van de stukken een zienswijze in kan dienen. De zienswijze moet uiterlijk 8 juni bij hûs en hiem ontvangen zijn.
Het Algemeen Bestuur van hûs en hiem stelt de begroting 2023 op 24 juni 2022 vast en betrekt daarbij de ontvangen zienswijzen.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen
De gemeente draagt op de volgende wijzen bij in de kosten van hûs en hiem:
1. Naar rato van de dienstverlening op basis van de, door het Algemeen Bestuur van hûs en hiem vastgestelde, tarieven.
   De dienstverlening van hûs en hiem bestaat uit het uitbrengen van adviezen aan de deelnemende gemeenten. Dit betreft vooral welstandsadviezen over aanvragen om omgevingsvergunning. Voor deze adviezen brengt hûs en hiem kosten in rekening. De tarieven daarvoor worden vastgesteld door het Algemeen Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling hûs en hiem en zijn te vinden op de website van hûs en hiem. De aan de adviezen verbonden kosten worden door de gemeente doorberekend aan de aanvrager van de vergunning.
   Deze advisering verloopt voor de gemeente dus budgetneutraal.
2. Naar rato van het aantal inwoners ingeval van een nadelig saldo van de vastgestelde jaarrekening (in het geval het tekort niet ten laste van de reserve wordt gebracht).
3. Naar rato van de gemeentelijke bijdrage op basis van de tarieven ingeval van een batig saldo (in het geval het overschot niet aan de reserve wordt toegevoegd).

Communicatie/interactiviteit
Het raadsbesluit wordt aan hûs en hiem gezonden.

Advies van de raadscommissie
-

Ter inzage liggende stukken

- Ontwerp begroting 2023 GR hûs en hiem, inclusief meerjarenbegroting 2024-2026.
- Voorlopig Jaarverslag 2021, inclusief jaarrekening 2021.
- Oplegnotitie bij Jaarverslag 2021 en begroting 2023
- Raadsbesluit

Datum behandeling in B&W + ondertekening

Terschelling, 28 april 2022.
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong, secretaris/directeur	C.M. van de Pol, burgemeester