Commissie Ruimte Ontwikkeling en Bereikbaarheid

Dossiernummer	6693
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	11 juli 2023
Agendapunt	7.a
Omschrijving	160. Grondexploitatie Stationsgebied West en Stedenbouwkundig Programma van Eisen Hanzepark
Organisatieonderdeel	besluitvorming
Portefeuillehouder	

Bijlagen
160. RV grondexploitatie SGW en SPvE Hanzepark
BL 1_Grondexploitatie Stationsgebied West (GEHEIM)
BL 2_SPvE Hanzepark Lelystad 5-6-2023
BL 3_2-kolommenstuk nav reacties bijeenkomst 8-2-2023
BL 4_verslag bijeenkomst bewoners 24-5-2023 Hanzeparkkavel (DEFINITIEF)
BL 5_Impressie stedenbouwkundige variant doortrekken park

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Agendacommissie	19 juni 2023
Commissie Ruimte Ontwikkeling en Bereikbaarheid	**11 juli 2023**

Voorgesteld besluit

1. De deelkavel Hanzepark (locaties 6, 7, 8 en 11) met een boekwaarde van €670.732,49 per 1 januari 2023 over te dragen van de grondexploitatie Hanzepark naar de nieuwe grondexploitatie Stationsgebied West;
2. De grondexploitatie Hanzepark per 1 januari 2023 af te sluiten en het tekort van €8.372.616,96 te dekken door inzet van de hiervoor in het verleden getroffen verliesvoorziening van €7.573.472,00 en het restant van €799.144,96 te betrekken bij de resultaatbepaling 2023.
3. Het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) voor het deelgebied Hanzepark zoals opgenomen in bijlage 2 vast te stellen als kader voor de verdere uitwerking met daarin de volgende onderling samenhangende hoofdelementen:
a. een gevarieerd en hoogstedelijk gevelbeeld met appartementen langs de Stationslaan (spoorzijde);
b. de realisatie van lagere grondgebonden woningen langs de Koningsbergenstraat (parkzijde) als geleidelijke overgang naar de bestaande bebouwing;
c. de bouw van circa 250 woningen en circa 1.000 m2 BVO commerciële ruimte;
d. een toekomstbestendige en groene woningbouwontwikkeling;
e. het inpandig parkeren voor auto’s binnen het bouwblok afgesloten met een groene daktuin;
f. de ontwikkeling van het deelgebied Hanzepark in twee hoofdfasen (noord en zuid);
4. De grondexploitatie Stationsgebied West (bijlage 1) vast te stellen;
5. Een bedrag van €658.607 vrij te laten vallen uit de voorziening groot onderhoud Bovengronds;
6. Het tekort van €7.877.861 op de grondexploitatie Stationsgebied West te dekken door inzet van de hiervoor reeds beklemde middelen in de reserve ontwikkeling stad van €4.446.000, €658.607 te dekken vanuit de vrijvallende middelen uit de voorziening groot onderhoud Bovengronds en voor het restant van €2.773.254 een beroep te doen op de bij de Programmabegroting 2023-2026 binnen de reserve ontwikkeling stad beklemde middelen voor de groeiopgave van de stad;
7. Het college te machtigen tot het doen van de nodige uitgaven en investeringen binnen de vastgestelde grondexploitatie Stationsgebied West.