RAADSVOORSTEL

ONDERWERP
Wijziging van art. 2:12 APV dat betrekking heeft op het maken, veranderen van een uitweg door lid 5 toe te voegen.

BESLISPUNTEN
1 De verordening tot wijziging van art. 2:12 APV vast te stellen.

INLEIDING
Bij de verkoop van de kavels op het bedrijventerrein Oosterweilanden blijkt dat het huidige beeldkwaliteitsplan en art. 2:12 APV beperkend werken omdat zij in beginsel slechts één inrit per kavel toestaan. De grootte van de bedrijfskavel en de aard van de bedrijvigheid (bijvoorbeeld een bedrijfsverzamelgebouw) kunnen echter meer uitritten rechtvaardigen.

In dit voorstel wordt een wijziging van art. 2:12 APV voorgesteld door lid 5 toe te voegen zodat het college beleidsregels kan vaststellen op basis waarvan meer uitritten mogelijk worden gemaakt.

Lid 5 luidt: Het college kan nadere regels vaststellen met betrekking tot het uitwegen op de weg of het aanbrengen van een verandering in een bestaande uitweg naar de weg.

In een separaat voorstel zal de raad worden voorgesteld om het huidige beeldkwaliteitsplan voor het bedrijventerrein Oosterweilanden gewijzigd vast te stellen.

BEOOGD EFFECT
Een aantrekkelijke gemeente zijn voor ondernemers.

ARGUMENTEN
1 ***Het huidige art. 2:12 APV kan belemmerend werken voor ondernemers die zich op Oosterweilanden willen vestigen.***

Het huidige artikel 2:12 APV luidt als volgt:

Artikel 2:12 Maken, veranderen van een uitweg

1. Het is verboden een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg als:
    a. Daarvan niet van tevoren melding is gedaan aan het college, onder indiening van een situatieschets van de gewenste uitweg en een foto van de bestaande situatie; of
    b. Het college het maken of veranderen van de uitweg heeft verboden.
2. Het college verbiedt het maken of veranderen van de uitweg als:
    a. Daardoor het verkeer op de weg in gevaar wordt gebracht;
    b. De uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
    c. Door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
    d. Er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.
3. De uitweg kan worden aangelegd als het college niet binnen zes weken na ontvangst van de melding heeft beslist dat de gewenste uitweg wordt verboden.
4. Het verbod is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door de Wet beheer rijkswaterstaatswerken, de Waterschapskeur of het Provinciaal wegenreglement.
5. *Het college kan nadere regels vaststellen met betrekking tot het uitwegen op de weg of*

het aanbrengen van een verandering in een bestaande uitweg naar de weg.

Volgens het huidige art. 2:12 APV is per kavel één inrit toegestaan. De grootte van een bedrijfskavel en de aard van de bedrijvigheid, zoals bijvoorbeeld een bedrijfsverzamelgebouw, kunnen echter meer inritten rechtvaardigen.

Volgens het huidige art. 2:12 lid 2 APV is een tweede uitweg niet toegestaan als dit ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen. In de praktijk is deze mogelijkheid te beperkt en werkt zij belemmerend voor ondernemers.

Met de toevoeging van lid 5 krijgt het college de bevoegdheid om beleidsregels vast te stellen en meer dan één inrit per kavel mogelijk te maken.

Lid 5 luidt: Het college kan nadere regels vaststellen met betrekking tot het uitwegen op de weg of het aanbrengen van een verandering in een bestaande uitweg naar de weg.

2 ***Door de toevoeging van lid 5 aan art. 2:12 APV krijgt het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om beleidsregels vast te stellen m.b.t. het maken, veranderen van een uitweg.***

Met deze beleidsregels kan het college tegemoet komen aan de wensen van de ondernemers die zich op Oosterweilanden willen vestigen. Lid 5 maakt het eveneens mogelijk dat het college bij andere toekomstige ontwikkelingen in de dagelijkse praktijk snel en adequaat kan handelen.

3 ***De ontvangen zienswijze leidt niet tot een ander oordeel.***

Schriftelijke reacties op de concept verordening konden van 9 oktober 2020 t/m 6 november 2020 worden ingediend.

Op 23 oktober 2020 hebben we de volgende zienswijze ontvangen:

“Bij woningen waar op eigen terrein kan en mag worden geparkeerd, is in principe één uitrit per woning toegestaan. Er wordt geen rekening gehouden met meerdere uitritten voor een woonkavel. Daarom zal er op grond van de APV geen medewerking worden verleend aan een uitrit van een perceel dat al door een andere uitrit wordt ontsloten. Wij menen dat het verkeerd zou zijn als er van dit beleid wordt afgeweken, omdat een tweede uitrit in de meeste gevallen tot ongewenste situaties tussen buren zal leiden. Daarnaast zal een tweede uitrit veelal ten koste gaan van openbare parkeerplaatsen of het openbaar groen. Wij gaan er dan ook van uit dat met de voorgenomen wijziging van de APV er geen verandering in dit beleid zal worden aangebracht. Graag zien wij een bevestiging hiervan tegemoet.”.

Op 30 oktober 2020 is deze zienswijze aangevuld. In deze aanvulling wordt kort samengevat verwezen naar de bezwaarschriften die in het verleden zijn ingediend en de verstandhouding met de buren. Inhoudelijk wordt niet op de wijziging van de APV ingegaan.

De zienswijze komt voort uit een burengeschil met betrekking tot een inrit. Degene die de zienswijze heeft ingediend is bang dat hij de inrit voor zijn woning als gevolg van de voorgestane wijziging van de APV met de buren moet delen, omdat de buren via dezelfde inrit zouden mogen gaan uitwegen. Als gevolg van de wijziging zouden volgens hem immers twee inritten mogelijk worden gemaakt.

De wijziging van de APV is ingegeven door de praktijk. Ondernemers op het bedrijventerrein Oosterweilanden worden belemmerd, omdat op basis van de huidige APV slechts één uitrit per perceel c.q. bedrijfskavel is toegestaan. De grootte van de bedrijfskavel en de aard van de bedrijvigheid (bijvoorbeeld een bedrijfsverzamelgebouw) kunnen echter meer dan één uitrit rechtvaardigen. Dit is de aanleiding voor het voorstel. Met de voorgestelde wijziging is niet beoogd om de situatie waar de indiener van de zienswijze bang voor is mogelijk te gaan maken. Deze zienswijze is ons inziens dan ook geen reden om het voorstel niet te doen of aan te passen.

KANTTEKENINGEN
n.v.t.

UITVOERING
Na het genomen raadsbesluit zal het college beleidsregels kunnen vaststellen m.b.t. het maken, veranderen van een uitweg op het bedrijventerrein Oosterweilanden zodat meer uitritten mogelijk zijn. Lid 5 maakt het eveneens mogelijk dat het college bij andere ontwikkelingen in de dagelijkse praktijk snel en adequaat kan handelen.

FINANCIËN
Dit besluit heeft geen financiële consequenties.

COMMUNICATIE
Het raadsbesluit wordt bekend gemaakt via de openbare besluitenlijst en het digitaal gemeenteblad.

Burgemeester en wethouders van Twenterand

de loco-secretaris,	de burgemeester,
	
D.H.M. Lammertink	mr. J.C.F. Broekhuizen