# Artikel 33 vraag

| | | | |
|---|---|---|---|
| Door | G. Hobert (D66) | Portefeuillehouder | J. van Burgsteden |
| Kopie aan | Raad (via griffie) | | |
| Volgnummer | 3326-040 | | |
| Zaaknummer | 3206658 | | |

| Datum | Datum antwoord | Bijlage(n) |
|---|---|---|
| 24 september 2026 | 6 oktober 2026 | geen |

Onderwerp: Voortgang Masterplan Centrum Veghel

Beste heer Hobert,

Uw vragen van 24 september 2026 kunnen wij als volgt beantwoorden:

In september 2025 heeft de gemeenteraad het Masterplan centrum Veghel vastgesteld. Inmiddels zijn we een jaar verder. In een recent artikel in de Stadskrant Veghel wordt duidelijk dat er achter de schermen veel gebeurt, maar ook dat de ontwikkeling van het centrum een ingewikkelde schuifpuzzel is. Zo zijn verschillende winkelverplaatsingen en ontwikkelingen van elkaar afhankelijk. Het voormalige Van Herwaarden-pand (Hoofdstraat 49) wordt daarbij genoemd als een essentieel onderdeel van de schuifpuzzel. Het uitblijven van een doorbraak op deze locatie houdt volgens het artikel ook andere winkelverplaatsingen in het centrum tegen.

https://www.kliknieuwsveghel.nl/nieuws/algemeen/256674/de-grote-schuifpuzzel-van-het-veghelse-centrum-ik-schaam-me-d

Voor D66 is het belangrijk dat het Masterplan niet alleen een plan op papier blijft. Wij willen graag dat inwoners en ondernemers snel zichtbare resultaten gaan zien in het centrum. Daarom willen we graag weten waar we nu staan, waar ontwikkelingen eventueel vastlopen en of er voldoende ruimte is om stappen te zetten.

1. *Inmiddels is het een jaar geleden dat de raad het Masterplan centrum Veghel heeft vastgesteld. Voor D66 is het belangrijk dat de uitvoering nu echt zichtbaar op gang komt. Vindt het college dat er op dit moment voldoende tempo zit in de uitvoering?*
   Het college zou ook liever sneller gaan, maar de realiteit is dat we een complexe puzzel moeten leggen. Met veel stakeholders en belangen, en rekening houdend met beleidskaders (o.a. woonzorgvisie, parkeernormen) en ambities t.a.v. vergroening en klimaatadaptatie.

Tijdens de beeldvormende avond van 26 november brengen we u graag weer nader op de hoogte van de voortgang.
Wat gebeurt er ondertussen al wel? De plannen voor de brug over de Aa inclusief de herinrichting van het terrein daaromheen zijn gereed. De realisatie daarvan is in 2027 voorzien. En ondertussen lopen de werkzaamheden aan de nadere uitwerking van het Masterplan door: ruimtelijk, programmatisch, financieel, verkeerskundig, ontwikkelstrategie etc.

*Welke concrete stappen zijn er sinds de vaststelling van het Masterplan centrum Veghel gezet in de uitvoering van het plan?*
Onderstaande zaken zijn sinds de vaststelling inmiddels bijvoorbeeld gebeurd:
- Ontwerp en aanbesteding van de nieuwe burg over de Aa en herinrichting van die groene as voorlangs het gemeentehuis;
- Intentieovereenkomst met Stam & De Koning voor uitwerking zuidelijke helft van het masterplan en Meijerijgaarde;
- Uitwerking van de Wiekslag door ontwikkelaar Verhoeven, i.o.m. de gemeente.

De afspraak met college is dat we komende jaren focus leggen op de volgende onderdelen:
1. Verplaatsen van het Politiebureau en de Brandweer: voor beide worden nu – in nauw overleg met beide hulpdiensten – nieuwe locaties onderzocht.
2. De realisatie van de parkeer-hub: er wordt gerekend aan de noodzakelijke omvang (wellicht wijkt die straks wat af van de omvang in het masterplan, omdat ook het masterplan nu nog wordt verfijnd), exploitatiewijze, exacte locatie en vormgeving, aansluitingen op het omliggende wegennet voor autoverkeer en langzaam-verkeer etc.
3. Invoeren betaald parkeren: ook hiervoor worden momenteel de zaken nader onderzocht die daarvoor nodig zijn. Op 26 november komen we met een eerste uitgewerkte plan daarvoor naar de raad. In 2027 wordt dat dan vervolgd met besluitvormende voorstellen. Ook is het voornemen om hieronder in 2027 participatie over voort te zetten.
4. Winkelconcentratie volgens de Centrumvisie voortzetten, met focus op plannen die hieraan bijdragen. Concreet betekent dit dat publieksgerichte functies die nu buiten het beoogde winkelconcentratiegebied liggen, verplaatsen naar een locatie binnen de contouren van het compacte centrum. Of nieuwe publieksgerichte functies toevoegen aan het winkelconcentratiegebied. In de Visie Herstructurering Centrum Veghel zijn deze plannen eerder uitgewerkt. We faciliteren deze ontwikkelingen met een Gevel- en Verplaatsingssubidie waarin ook mogelijkheden voor huurcompensatie zijn opgenomen, in het geval van langlopende huurcontracten die verhuizing in de weg staan.
5. Wiekslag transformatie, waarbij de winkels worden uitgeplaatst naar het kernwinkelgebied, ten gunste van wonen.
6. Krediet Julianapark dat door raad beschikbaar is gesteld (waaronder brug, groene loper enz).

E.e.a. betekent ook dat we een aantal andere zaken uit het masterplan niet oppakken op korte termijn, zoals de omgeving van het gemeentehuis.

2. *Een belangrijk onderdeel van het Masterplan is het compacter maken van het winkelgebied. Hoe verloopt op dit moment het proces van het verplaatsen van winkels en het verschuiven van het winkelgebied? Welke voortgang is hierin het afgelopen jaar geboekt en welke algemene knelpunten ervaart het college daarbij?*
Een aantal winkels is reeds verplaatst. Voorbeelden zijn de verplaatsing van Woon! naar het voormalig pand van Van Houtbrox, de realisatie van onze stadswinkel PlanV (dienstverlening

en communicatie), de verplaatsing (december 2026) van Takko vanuit de Wiekslag naar de Hoofdstraat naast Estivo, de verhuizing van De Toverschaar naar het Meijerijplein, de verplaatsing van Supervlaai naar het pand in de Hoofdstraat en er zijn gesprekken gevoerd met de Etos voor verplaatsing naar de Hoofdstraat.
Dit zijn complexe processen, met verschillende stakeholders. De voortgang zit – behalve bovenstaande – dan ook in vorderingen maken in gesprekken met vastgoedeigenaren, VVe's ondernemers, ontwikkelaars, etc.

3. *In het artikel wordt over het voormalige Van Herwaarden-pand gezegd: “Er moet alleen aan te veel spelregels worden voldaan, waardoor het voor hen niet uit kan.” Herkent het college dat gemeentelijk beleid, regels of andere kaders in algemene zin een belemmering kunnen vormen voor ontwikkelingen binnen het Masterplan? Zo ja, om welke beleidsregels of kaders gaat het dan vooral?*
   De kaders zijn de reguliere kaders, zoals het stedenbouwkundig Masterplan, het woningbouwbouwprogramma uit de Woonzorgvisie, en de Nota Parkeernormen zoals vastgesteld in juli 2025 door de raad. Vooral bij binnenstedelijke herontwikkelingen kan dat lastig zijn i.v.m. de hoge aankoop- danwel ontwikkelkosten en krapte in de ruimte.
   Mogelijk biedt het meenemen in de grotere Masterplanontwikkeling (gedeeltelijk) uitkomst; dat wordt nu onderzocht.

4. *Bij het vaststellen van het Masterplan is afgesproken dat het woningbouwprogramma binnen het totale gebied moet voldoen aan de Woonzorgvisie. Daarbij is ruimte om per deelgebied andere keuzes te maken als dat nodig is om een ontwikkeling haalbaar te krijgen. Wordt deze ruimte in de praktijk gebruikt en is deze volgens het college voldoende om ontwikkelingen mogelijk te maken?*
   Ja die ruimte zal worden benut. Of het voldoende is, daar wordt momenteel aan gerekend en getekend. De haalbaarheid op masterplanniveau is daarbij nog steeds het uitgangspunt. Ook de juridische en financiële borging zijn nog aandachtspunten. Dit zal via compensatiefonds of een ander juridisch instrument moeten verlopen.

5. *Als de huidige kaders niet genoeg ruimte geven om ontwikkelingen mogelijk te maken, welke extra ruimte heeft het college dan nodig? Is het college bereid om daarvoor zo nodig met een voorstel naar de raad te komen?*
   Die studies lopen nog. We informeren de raad graag in ieder geval tijdens de BVA op 26 november en specifiek 'betaald parkeren' over de (tegen die tijd) stand van zaken van de verschillende onderdelen van masterplan Veghel Centrum.

6. *Het voormalige Van Herwaarden-pand is een belangrijke schakel in de verdere ontwikkeling van het centrum. Als de ruimte binnen de Woonzorgvisie voor deze ontwikkeling niet voldoende blijkt, is het college dan bereid om vanwege het belang van deze locatie maatwerk toe te passen en waar nodig een uitzondering te maken op de regels uit de Woonzorgvisie?Dit om een doorbraak op deze locatie mogelijk te maken en daarmee ook andere winkelverplaatsingen in het centrum weer in beweging te krijgen.*
   Zie het antwoord op vraag 4. Overigens is deze ontwikkeling niet voorwaardelijk voor de andere ontwikkelingen zoals het Meiierijplein, de parkeerhub etc., maar het is uiteraard gewenst dat de locatie tot een goede herontwikkeling komt.

7. *Welke concrete ontwikkelingen of veranderingen verwacht het college dat inwoners en ondernemers de komende twaalf maanden in het centrum gaan zien?*

Dat zal vooral gaan om ontwikkelingen die al kunnen worden gerealiseerd, zonder dat langlopende onderzoeken en procedures moeten worden doorlopen. Denk aan: start bouw brug over de Aa en herinrichting omliggende gebied, en kleinschalige maatregelen om hittestress te reduceren (aanplant van bomen). Het Definitief Ontwerp voor de Aa en omgeving is gereed en resultaat van een participatietraject; de raad heeft al krediet beschikbaar gesteld.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,

drs. M.J.M. Meertens

De burgemeester

ir. C.H.C. van Rooij