Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 11-06-24
Kenmerk: ADV/24 - 18145
Zaaknr: Z41519
Datum voorstel: 28-5-2024
Portefeuillehouder: Wethouder J.C. Bos

Onderwerp: Voorbereidingskrediet huisvesting gemeentewerf

Voorstel

1. In te stemmen met het plan van aanpak voor het uitvoeren van een onderzoek, waarin alle mogelijke scenario's rondom de huisvesting van de gemeentewerf, de brandweerkazerne en buitenopslag worden meegenomen.
2. Hiervoor een voorbereidingskrediet van € 50.000 (incidenteel budget) beschikbaar te stellen.
3. De kosten te dekken uit de algemene reserves en dit te verwerken door middel van de 14e begrotingswijziging.

Inleiding

De gemeentelijke buitendienst is op dit moment gehuisvest langs de Gemeenteweg nabij het centrum van Staphorst. De gemeentewerf bestaat uit een kantoor, kantine, werkplaatsen, opstallen en een buitenopslag voor materialen. Ook is hier de kazerne van de brandweer Veiligheidsregio IJsselland gevestigd.
Op zondag 14 november 2021 is brand ontstaan in de timmerwerkplaats. Deze werkplaats is door de brand en waterschade, van het blussen, grotendeels verloren gegaan. Dit is de aanleiding geweest om verkennend te onderzoeken naar mogelijkheden van renovatie tot nieuwbouw. Ook is bekeken of de gemeentewerf op zijn huidige locatie kan blijven bestaan.
De gemeenteraad is op dinsdag 23 januari 2024 in een interne vergadering hierover bijgepraat. Voor een zorgvuldige besluitvorming heeft de gemeenteraad gevraagd om alle mogelijke scenario's, inclusief aangenomen motie 175 "Verplaatsen gemeentewerf", in beeld te brengen.

Argumenten

1.1 Het onderzoek brengt alle mogelijke scenario's in beeld.
Voor het gevraagde onderzoek wordt een adviesbureau in de hand genomen. In het aangeleverde plan van aanpak (bijlage 1) staat aangeven hoe het onderzoek in een zevental stappen wordt uitgevoerd. Hierin vormen de eerder gehouden onderzoeken, waarover de gemeenteraad is geïnformeerd, de basis/de start van dit vervolgonderzoek.

In stap 2 wordt nadrukkelijk ingezoomd op de begraafplaats Staphorst. Op welke termijn is een uitbreiding van de begraafplaats noodzakelijk en wat betekent dit voor de ontwikkelingsmogelijkheden van het terrein aan de Gemeenteweg.
In stap 3 worden de mogelijke scenario's in beeld gebracht van het handhaven op de huidige locatie tot het verplaatsen ervan. Ook het samen huisvesten van de brandweer en gemeentewerf of het juist uit

elkaar halen, wordt hierin meegenomen. De bedoeling is om de uitwerking van stap 1, 2 en 3, inclusief een advies, als tussenstap, voor besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad. Wanneer hierin een keuze is gemaakt, dan worden deze verder uitgewerkt en op haalbaarheid en wenselijkheid onderzocht. In de laatste stap wordt een advies, een terugkoppeling en een rapportage opgesteld. Dit eindrapport wordt voor definitieve besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad.

1.1 De aangenomen motie wordt meegenomen in dit onderzoek.
Op 14 november 2023 is een motie met nummer 175 en met onderwerp “verplaatsen gemeentewerf” door de gemeenteraad aangenomen. Deze motie stelt dat het verplaatsen van de gemeentewerf bij grote voorkeur als uitgangspunt te nemen in deze in het verdere proces. Als denkrichting is meegegeven om de werf nieuw te bouwen, op eigen grond, in de hoek Middenwolderweg, Wethouder Klompstraat en Wethouder Ohmannstraat. Deze motie is een van de scenario’s in het onderzoek.

Financiën, Belastingen, risico’s en beheersmaatregelen
Raming
Er wordt een voorbereidingskrediet gevraagd van € 50.000. Dit bedrag bestaat uit kosten voor het uitvoeren van het onderzoek door een adviesbureau, uren voor de eigen organisatie en onvoorzien. Voor deze uitwerking zijn op dit moment geen financiële middelen beschikbaar. Daarom wordt met dit voorstel een voorbereidingskrediet gevraagd bij de gemeenteraad.

Dekking
Deze incidentele kosten worden gedekt uit de algemene reserves (reserve zonder bestemming).

Uitvoering
Na instemming met dit raadsvoorstel, wordt het onderzoek gestart. Conform de planning gaat de besluitvorming over de tussenrapportage in oktober/november plaatsvinden en het eindrapport wordt begin 2025 voor besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd.

Communicatie
De brandweer Veiligheidsregio IJsselland wordt betrokken bij het onderzoek.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken
Bijlage 1; Plan van aanpak bureau ICS van 6-5-2024

Burgemeester en wethouders van Staphorst,

J. ten Kate , burgemeester.

M. Kragting-de Groot , secretaris.

De raad van de gemeente Staphorst; Zaaknr. Z41519

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28-05-24

Gelet op:

- Dat de gemeentewerf, de brandweerkazerne en de buitenopslag gehuisvest zijn langs de Gemeenteweg nabij het centrum van Staphorst;
- Dat op zondag 14 november 2021 brand is ontstaan in de timmerwerkplaats;
- Dat deze brand de aanleiding is geweest voor een verkennend onderzoek naar mogelijkheden van renovatie tot nieuwbouw. Ook is bekeken of de gemeentewerf op zijn huidige locatie kan blijven bestaan;
- Dat de gemeenteraad hierover op 23 januari 2024 is bijgepraat;;
- Dat door de gemeenteraad gevraagd is om alle mogelijke scenario's in beeld te brengen
- Dat hiervoor geen financiële middelen beschikbaar zijn en daarom een voorbereidingskrediet wordt aangevraagd.

B E S L U I T:

1 In te stemmen met het plan van aanpak voor het uitvoeren van een onderzoek, waarin alle mogelijke scenario's rondom de huisvesting van de gemeentewerf, de brandweerkazerne en buitenopslag worden meegenomen.
2. Hiervoor een voorbereidingskrediet van € 50.000 (incidenteel budget) beschikbaar te stellen.
3. De kosten te dekken uit de algemene reserves en dit te verwerken door middel van de 14e begrotingswijziging 2024.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst van 25-06-24

J. ten Kate , voorzitter

S.M.H. Voortman ,griffier