

Onderwerp:	Update Wonen
Datum:	28 mei 2025
Portefeuillehouder:	M. Everhardt
Team:	Team Ruimtelijk Beleid / Team Beleid Samenleving
Steller:	Ines Jonkhoff / Sophie Vilé

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

Op het gebied van Wonen zijn veel ontwikkelingen gaande. We merken, onder andere aan de vragen die worden gesteld over dit thema, dat er behoefte is bij de raad om over Wonen met elkaar in gesprek te gaan. Daarom wordt er op 20 november 2025 met u een bijpraatsessie georganiseerd. Deze informatie van de wethouder gaat in op wat de raad kan verwachten in de bijpraatsessie van 20 november 2025. Ook beschrijven we kort over welke Wonen-onderwerpen de raad de komende maanden geïnformeerd wordt.

Samenvatting

Op 20 november 2025 organiseren we een bijpraatsessie waarin we samen met u verschillende onderdelen uit het uitvoeringsprogramma¹ van de Woonvisie bespreken en uw input hiervoor inventariseren. Zo gaan we in de bijpraatsessie in gesprek over regionale en lokale voorrang. We staan onder andere stil bij vragen als: Welk percentage voorrang voor Diemenaren stellen we in? Voor welke beroepsgroepen willen we lokale voorrang toepassen? En: Op welke schaalgrootte passen we de voorrang toe? Wat zijn de wettelijke mogelijkheden, voordelen en nadelen van verschillende opties? De input vanuit de bijpraatsessie wordt meegenomen in de voorstellen die wij u doen voor de aanpassing van de Huisvestingsverordening 2022. Daarnaast worden de interne evaluaties en onderzoeken met betrekking tot de Huisvestingsverordening 2022 gepresenteerd in de bijpraatsessie.

De komende maanden wordt u verder nog geïnformeerd over het proces omtrent het opstellen van nieuwe meerjarige prestatieafspraken met de woningcorporaties en het Huurdersplatform Diemen en over het project Onder de Pannen². In het laatste kwartaal van dit jaar wordt u via een informatie van het college en/of de wethouder meegenomen in:

- de uitslagen van de ETHOS telling³;
- de evaluatie van de Van Groot Naar Beter regeling;
- de evaluatie en meldingen rondom de Wet Goed Verhuurderschap;
- een verkenning van eventuele toepasbaarheid Koopstart en Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen;
- een evaluatie van de voorwaarden van de Starterslening;
- de jaarrapportage woonruimteverdeling 2024. In deze jaarrapportage vindt u onder andere cijfers over het aantal corporatie sociale huurwoningen dat in 2024 is verhuurd aan Diemenaren.

Als laatste ontvangt u in het vierde kwartaal van 2025 een verslag over de gerealiseerde doelen van het afgelopen jaar uit het uitvoeringsprogramma van de Woonvisie.

¹ Aan de hand van het uitvoeringsprogramma zullen we de realisatie van de doelen in de Woonvisie in de context van regionale en landelijke ontwikkelingen, van jaar tot jaar inplannen, monitoren en hiervan verslag doen. Het uitvoeringsprogramma is onderdeel van de Woonvisie en te vinden via: [Woonbeleid Diemen - Gemeente Diemen](#). De Woonvisie is door de raad op 18 juli 2024 vastgesteld.

² 'Onder de Pannen' huisvest economisch dak- en thuislozen voor één jaar bij dorpsgenoten die een kamer over hebben. Doel van het project is om deze inwoners een alternatief te bieden en te voorkomen dat zij verder afglijden en afhankelijk raken van hulpverlening of nachtopvang.

³ Diemen heeft samen met de Amsterdam-Amstelland regio op 8 april 2025 meegedaan aan de ETHOS telling. De ETHOS telling geeft meer inzicht in het aantal dak- en thuisloze personen in onze regio. Voor meer informatie zie de IvdW van 16 mei 2025.

Er is veel in ontwikkeling en uitvoering. Op deze manier hopen we de raad zoveel mogelijk te informeren en te betrekken. Voor meer toelichting of achtergrond zijn de beleidsadviseurs Wonen beschikbaar.

- EINDE -