Breskens
Vakanties

Aan burgemeester en wethouders van Sluis en de gemeenteraad Sluis
Postbus 27
4500AA Oostburg

Onderwerp: Toeristische verhuur van woonruimte

31 augustus 2021, Breskens

Geachte burgemeester en wethouders en raad,

Wij van Verhuurcentrum Breskens zijn reeds jaren verhuurbemiddelaar voor woningen en appartementen langs de kust. Hieronder vallen ook woningen welke zich in de dorpskernen bevinden.

Allereerst bedankt dat wij van jullie een schrijven hebben ontvangen om te informeren dat er een inspraakprocedure loopt betreffende “Toeristische verhuur van woonruimte”. We vinden de persoonlijke benadering een goede ontwikkeling van de gemeente Sluis. We gaan er natuurlijk van uit dat dit in de toekomst blijft gebeuren.

Betreffend ontwerp kader toeristische verhuur hebben wij wel het een en andere op te merken.

Er word gesproken over overlast van toeristische verhuur. Is er bij de gemeente bekend hoe deze klachten zich verhouden tegenover de aantal klachten over de “vaste” bewoners. Want voor zowel toerist of vaste bewoners dienen klachten het zelfde behandelt te worden.

Wij zijn tegenstander van het beperken van het aantal dagen. De reden is dat juist de gemeente Sluis zelf heeft gefaciliteerd in het verhuren van de woningen in de dorpskernen. In de loop der jaren zijn wij actief door de ambtenaren van de gemeente Sluis (Dhr. Moens, dhr. Gernaert en dhr. de Cock) benaderd over welke woningen wij namens de eigenaren verhuurde. Hierbij hebben wij ook lijsten gecommuniceerd met de betreffende (dorps)woningen.

Al deze eigenaren hebben geïnvesteerd in deze woningen zodat ze qua inrichting van deze tijd zijn gebleven. De meeste van deze woningen zijn door de leeftijd en grote niet meer geschikt voor de permanente bewoning aan de huidige standaard.

Aangezien de gemeente Sluis jaren heeft meegewerkt aan de verhuur van woningen, rijst bij ons de vraag hoeveel kan de gemeente Sluis (de gemeenschap) dragen voor claims van huurderving. Is het niet verstandiger om eerst alles duidelijk in kaart te brengen welke huizen er bewoont zijn, welke van de tweede woning recreatief verhuurd worden en welke er leegstaan? Eerst kwantitatief meten dus en daarna beleid daarop maken. Zeker woningen die reeds jaren verhuurd worden zouden gewoon doorverhuurd moeten kunnen worden, mochten ze verkocht worden kunnen wij ons voorstellen indien het wenselijk is dat er beperkingen opgezet maar dan wel duidelijk onderbouwd waarom het niet wenselijk is.

We zijn voorstander dat de gemeente de verhuur in de kernen wil reguleren om problemen makkelijker aan te pakken. Wij zijn dan ook voorstander om dit juist door de markt te laten oppakken. Het is juist voor bedrijven zoals wij van belang dat huizen in orde zijn en zo de kwaliteit hoog te houden. Om eventuele klachten bij toeristische verhuur snel en adequate op te lossen zorgen wij als professionele partij dat wij 24/7 te bereiken zijn. Al moeten wij wel opmerken dat bij het reguleren er ook gekeken zal moeten worden om juist een verhuurregistratie en verhuurplicht op

Boulevard 8
4511AC Breskens
Nederland

+31 117 382640
info@breskens.nl
www.breskens.nl

BTW: NL807586882B01
KVK: 21004896

IBAN: NL56 RABO 0147 8408 21
BIC: RABONL2U

de vakantiewoningen op vakantieparken te zetten. Deze worden vaak particulier verhuurd waardoor het door de gemeente moeilijk te controleren is of deze ook netjes de afdracht van de toeristenbelasting verzorgen en is er geen duidelijk aanspreekpunt van klachten.

Met vriendelijke groet,

Vincent Keijmel
Vennoot
Verhuurcentrum Breskens | Breskens vakanties
Boulevard 8, Breskens