

Aan:
de gemeenteraad

Onderwerp:

Instemmen met het dekkingsvoorstel 'Vernieuwing Centrale Bibliotheek Rotterdam'.

Gevraagd besluit:

Samenvattend stellen wij u voor om te besluiten:

Akkoord te gaan met het dekkingsvoorstel voor de Vernieuwing Centrale Bibliotheek Rotterdam (CBR) en de gevraagde middelen ter beschikking te stellen uit de algemene middelen. Het betreft:

- Eenmalig in 2028 € 2,0 mln. ter dekking van huur- en exploitatiekosten van Q4 2028 na oplevering CBR, toe te voegen aan de begroting MO Cultuur.
- Eenmalig in 2029 € 2,7 mln. ter dekking van de huur en kosten voor de tijdelijke huisvesting in Q1 en Q2 van dat jaar, toe te voegen aan de begroting MO Cultuur.
- Structureel vanaf 2029 jaarlijks € 2,4 mln. ter dekking van de huur- en exploitatiekosten van de nieuwe Centrale Bibliotheek, toe te voegen aan de begroting van MO Cultuur.

De totale investering voor de vernieuwing van de CBR zal bij afronding van het Voorlopig Ontwerp (VO) aan uw raad worden voorgelegd medio 2023.

Waarom dit voorstel?/Waarom nu voorgelegd?

Uw gemeenteraad heeft op 8 juni 2021 een collegebrief (21bb6189) ontvangen over de voortgang van de vernieuwing van de CBR. Waarbij is aangegeven dat uw gemeenteraad in het najaar van 2021 nader wordt geïnformeerd over de actuele stand van zaken.

Daarnaast heeft uw gemeenteraad in de raadsvergadering van 26 november 2020 de motie 'Verbouwing met een goede onderbouwing' van raadsleden C.M. Zeegers (D66) en E. Yigit (DENK) aangenomen (20bb17948). Het voorliggende raadsvoorstel bevat het gevraagde dekkingsvoorstel dat aan uw gemeenteraad wordt voorgelegd.

Met dit raadsvoorstel wordt de toezegging in de commissie BWB (20bb16622) nagekomen en tevens de aangenomen motie 'Verbouwing met een goede onderbouwing' (20bb17948) afgedaan. Aanvullend wordt uw gemeenteraad nader geïnformeerd over de actuele stand van zaken.



Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

De vernieuwing van de CBR levert een bijdrage aan het verduurzamen van het gemeentelijk vastgoed.

Verder heeft de wethouder Onderwijs, Cultuur en Toerisme (OCT) op 4 november 2020 de toezegging (20bb16622) gedaan in de commissie BWB (bijgestaan door woordvoerders van commissie ZOCS om uiterlijk bij oplevering van het voorlopig ontwerp met een dekkingsvoorstel te komen. Deze toezegging is bij de raadsbehandeling van 26 november 2020 omgezet in de motie 'Verbouwing met een goede onderbouwing' (20bb17948). Met het voorliggende raadsvoorstel wordt het gevraagde dekkingsvoorstel aan uw gemeenteraad voorgelegd ter afdoening van de motie 'Verbouwing met een goede onderbouwing' waarmee tevens de eerder gedane toezegging wordt afgedaan.

Toelichting:

Op 26 november 2020 heeft uw gemeenteraad het besluit genomen om de CBR integraal te vernieuwen conform het voorgestelde ambitieniveau (20bb017738).

In de eerste helft van 2021 heeft de projectorganisatie de technische randvoorwaarden verder uitgewerkt. Bij het afronden van het Programma van Eisen (PvE) voor het gebouw + publieke fietsenstalling, het opstellen van nieuwe kostenramingen, het uitwerken van het exploitatieoverzicht en de nieuwe planning hebben de bibliotheek en de gemeente (projectorganisatie, MO Cultuur en SO Vastgoed) intensief samengewerkt en zich laten adviseren door externe deskundigen. De projectorganisatie constateerde toen aanzienlijke verschillen tussen de financiële uitgangspunten bij de besluitvorming in november 2020 en resultaten die nadien zijn uitgewerkt. Hierover is uw gemeenteraad op 8 juni 2021 geïnformeerd.

Met de collegebrief (21bb006189) aan uw gemeenteraad op 8 juni 2021 hebben wij u geïnformeerd door te gaan met vernieuwing van de CBR en de voorgestelde oplossing voor de geconstateerde onbalans tussen de ambitie uit het haalbaarheidsonderzoek en de afgegeven investeringsruimte en planning. In de collegebrief is tevens toegezegd dat in het najaar van 2021 uw gemeenteraad nader wordt geïnformeerd en dat er een dekkingsvoorstel voor de totale opgave wordt ingediend. Daarmee wordt tevens de motie 'Verbouwing met een goede onderbouwing' (20bb017948) afgedaan.

Hieronder vindt u de actuele stand van zaken inclusief de uitwerking van de financiële onderbouwing van het dekkingsvoorstel.

Selectieprocedure Ontwerpteam

Op 24 juni 2021 is de eerste fase van de selectieprocedure gestart in aanloop naar het selecteren van een geschikt ontwerpteam dat de integrale opgave voor de vernieuwing van de CBR tot een volwaardig voorlopig ontwerp (VO) kan uitwerken.



Geïnteresseerde ontwerpteams hadden tot 13 september 2021 de gelegenheid om hun inzending in te dienen. Met trots kunnen we melden dat de belangstelling zeer groot is. Maar liefst 22 inzendingen zijn ingediend van erkende en gerenommeerde ontwerpbureaus uit binnen- en buitenland. Deze ontwerpbureaus hebben de ambitie om een ontwerp te maken voor de vernieuwing van de CBR. Een aangestelde beoordelingscommissie van interne en externe deskundigen heeft uit deze 22 inzendingen de vijf meest geschikte ontwerpteams geselecteerd. Deze vijf ontwerpteams zijn 4 november 2021 bekend gemaakt. Inmiddels is de gunningsfase gestart, waarbij de geselecteerde ontwerpteams een integraal schetsontwerp gaan maken van het gebouw, de inrichting en de buitenruimte. Het ontwerpteam met het beste schetsontwerp krijgt de opdracht om haar schetsontwerp uit te werken tot een volwaardig voorlopig ontwerp voor de vernieuwing van de CBR.

Aanpak van de stadsgesprekken met de Rotterdammers

De CBR wil als huiskamer van de stad haar inwoners actief betrekken bij de keuze van het winnende ontwerpteam dat uiteindelijk de opdracht gegund krijgt. Een extern communicatiebureau en het Architectuur Instituut Rotterdam (AIR), gaan de bibliotheek en de gemeente helpen met het voeren van een goed gesprek met de stad.

De gemeente en de bibliotheek werken gezamenlijk aan een uitnodigend participatietraject in de Centrale Bibliotheek zelf, in de directe omgeving en in de gehele stad. Niet alleen online maar vooral ook offline en live op verschillende plekken in de stad. Belangrijkste doelgroepen zijn de gebruiker van de bibliotheek en de direct omwonenden. Daarbij wordt rekening gehouden met de laag-geletterden in de stad. Binnenkort starten op meerdere locaties in de stad - en online - stadsgesprekken met Rotterdammers.

Hun suggesties worden aan de ontwerpteams meegegeven.

Hiermee wordt een optimale invulling gegeven aan de aangenomen motie 'Iedereen maakt de stad' (20bb8797), beter bekend als de 'stadsgesprekken'. De komende weken wordt dit nader uitgewerkt. De motie wordt op dit moment afgedaan door de projectorganisatie van de renovatie Museum Boijmans Van Beuningen.

Onderdeel van deze motie is de aanpak van de stadsgesprekken voor de CBR.

Investerings

Zoals eerder is gemeld aan uw gemeenteraad, heeft de projectorganisatie aanzienlijke verschillen geconstateerd tussen de uitgangspunten bij de besluitvorming in november 2020 en de resultaten die nadien in samenwerking met de bibliotheek zijn uitgewerkt. Het belangrijkste verschil heeft zich voorgedaan in de investeringskosten voor het gebouw zelf. Op basis van het eerder vastgestelde ambitieniveau is het Programma van Eisen uitgewerkt en zijn de investeringskosten geraamd. Deze vielen fors hoger uit dan in het raadsvoorstel van november 2020 opgenomen. Daarentegen vielen de investeringskosten voor de publieke fietsenstalling ruim de helft lager uit dan opgenomen. Tezamen leidt dit tot een stijging van ca. 25% hetgeen eerder is gemeld op 8 juni 2021. Hieronder treft u de actuele investeringsramingen aan.



Investeringsramingen vernieuwing CBR	Budget nov. 2020 (mln.)	Nieuwe investeringsramingen april 2021 (mln.)
Verbouwing bibliotheek (gebouw)	€ 82,6	€ 110,4
Inrichting bibliotheek (*)	€ 21,4	€ 21,4
Publieke fietsenstalling	€ 8,2	€ 3,8
Buitenruimte	€ 4,0	€ 4,0
Totaal	€ 116,2	€ 139,6

(*) De bibliotheek investeert zelf in de inrichting. De gemeente subsidieert de financiering.

De nu geraamde investeringskosten o.b.v. het programma van eisen voor de vernieuwing van de bibliotheek inclusief publieke fietsenstalling vallen ruim € 23 mln. hoger uit. In het raadsvoorstel zijn de investeringskosten van € 90,8 mln. (= € 82,6 mln. gebouw + € 8,2 mln. publieke fietsenstalling) gebaseerd op het haalbaarheidsonderzoek. Door een externe bouwcostendeskundige zijn, op basis van de (technische) uitwerking van het programma van eisen, nieuwe kostenramingen opgesteld waardoor de te verwachten bouwcosten en investeringskosten beter inzichtelijk zijn geworden. Deze raming komt uit op € 114,2 mln. (= € 110,4 mln. gebouw + € 3,8 mln. publieke fietsenstalling). Aanvullend hebben zowel een interne als een andere externe bouwcostendeskundige de ramingen nauwkeurig gecontroleerd.

De belangrijkste bevindingen van de externe bouwcostendeskundigen t.a.v. de oorspronkelijk budgetramingen in de haalbaarheidsstudie zijn:

- De budgetraming is opgesteld met een hoog abstractieniveau dat hoort bij een haalbaarheidsstudie (kengetallen voor o.a. gevel, afbouw en installaties) en is niet per projectdeel (bibliotheek en fietsenstalling) opgebouwd. Bij de technische uitwerking van het PvE voor het gebouw + publieke fietsenstalling zijn zaken naar boven gekomen die bij een raming op een hoger abstractieniveau onderbelicht zijn gebleven.
- Het geraamde budget voor de bibliotheek en fietsenstalling is naar rato verdeeld over vloeroppervlakte. Daarbij is eraan voorbijgegaan dat de fietsenstalling relatief goedkoop is om te realiseren. Hierdoor is de fietsenstalling te hoog en de bibliotheek te laag geraamd.
- Het prijspeil van de raming van de bouw- en investeringskosten komen in de budgetraming niet overeen. Voor de bouwcostenraming is prijspeil 1 juni 2018 aangehouden en voor de investeringskosten 1 januari 2020. Dit houdt dus in dat het prijspeil van de bouwcosten hiervoor gecorrigeerd is.
- De gehanteerde bruto vloeroppervlakten (bvo) in de ruimtestaat, de onderliggende bouwcostenraming uit 2018 en NEN-oppervlakte meting in de budgetraming komen niet met elkaar overeen. Het programma van eisen gaat uit van 25.000 m² bvo. De externe bouwcostendeskundige constateert dat ca. 1.800 m² te weinig is geraamd.
- De budgetraming gaat uit van vrijwel geen constructieve aanpassingen aan het gebouw. Het is bijvoorbeeld noodzakelijk om een deel van de betonnen vloeren te versterken. Dit is nodig om een gedeelte van bestaande kantoorvloeren in de toekomst als publieksruimten te kunnen gebruiken en om de benodigde flexibiliteit mogelijk te maken.



- In de budgetraming wordt uitgegaan van het renoveren van de liften, roltrappen en gevelonderhoudsinstallatie. In de programmaraming wordt uitgegaan van volledige vernieuwing vanwege de technische levensduur.
- Het resterende verschil hangt samen met een verschil in uitgangspunten voor prijsstijgingen (2,5% i.p.v. 2%) en het percentage voor onvoorzien (15% i.p.v. 10%) dat past bij de fase, de verwachte doorlooptijd en het risicoprofiel van het project.

Planning

De projectorganisatie heeft een geactualiseerde planning gemaakt waarmee rekening is gehouden in de nieuwe investeringsraming.

Een belangrijke stap in de planning is de Europese aanbesteding van het ontwerpteam. In de gecommuniceerde planning met uw gemeenteraad van november 2020 werd nog rekening gehouden met een start hiervan in het 3^e kwartaal van 2020. Echter voor een correcte en gedegen procedure was eerst een gedragen PvE gebouw + publieke fietsenstalling en overeenstemming over de financiële haalbaarheid daarvan benodigd.

De Europese aanbesteding kon op 24 juni 2021 worden opgestart wat betekent dat de planning met ca. 1 jaar opschuift.

De geactualiseerde planning is opgenomen in de Monitor Grote Projecten (21bb14069).

Exploitatie

In de exploitatie is gezocht naar optimalisaties om het ontstane knelpunt voor de vernieuwing van de CBR op te lossen. De oplossing is door de gemeente en de bibliotheek gevonden binnen een geactualiseerde exploitatiebegroting. Onderstaande tabel laat de gevolgen van de geactualiseerde cijfers voor de exploitatie zien.

Dekkingsopgave MO Ambitiescenario	X € 1 mln.	2025	2026	2027	2028	2029	2030 en later
Kostprijs dekkende huur (huur vanaf oplevering Q4 2028)	110,4				1,3	5,3	5,3
Inrichtingskosten	21,4					1,3	1,3
Extra kosten tijdelijke huisvesting		5,4	5,4	5,4	5,4	2,7	
Overige exploitatiekosten					0,7	2,8	2,8
Totaal exploitatiekosten		5,4	5,4	5,4	7,4	12,1	9,4
Dekking binnen exploitatie SBR		-2,6	-2,6	-2,6	-2,6	-2,6	-2,6
Resterende dekkingsopgave MO		2,8	2,8	2,8	4,8	9,5	6,8
Dekking in het IHP Cultuur		-2,8	-2,8	-2,8	-2,8	-4,4	-4,4
Nog te dekken via dekkingsvoorstel		0	0	0	2,0	5,1	2,4

Toelichting bij tabel:

De bovenstaande tabel toont de kosten die in de verschillende jaren worden gemaakt, voor de tijdelijk huisvesting en de nieuwe centrale bibliotheek.



Ook toont de tabel aan voor welk deel van de kosten er reeds dekking is en voor welk deel er nog dekking wordt gevraagd middels dit dekkingsvoorstel.

De belangrijkste wijzigingen t.o.v. eerdere berekeningen uit de haalbaarheidsstudie die ten grondslag lagen aan uw besluit van 26 november 2020, zijn:

- Als gevolg van de hogere investering in het gebouw zal de kostprijs dekkende huur met € 0,9 mln. op jaarbasis moeten stijgen van € 4,4 mln. naar € 5,3 mln. om vast te kunnen houden aan het met de gemeenteraad afgesproken ambitieniveau.
- De exploitatiekosten van de inrichting vallen € 1,3 mln. (van de eerder geraamde € 2,6 mln.) op jaarbasis lager uit ten opzichte van eerdere berekeningen, mede door de inbreng van de bibliotheek vanuit haar eigen reserve voor vervangingsinvesteringen ter grootte van € 7,5 mln. Hierdoor worden de financieringskosten verlaagd. Deze reserve wordt grotendeels opgebouwd door de middelen die zijn bestemd voor het onderhoud van het bestaande pand, te reserveren voor vervangingsinvesteringen (i.v.m. de aanstaande vernieuwing van het pand, kan van veel onderhoud worden afgezien).

De geactualiseerde exploitatiebegroting laat zien dat de hogere kostprijs dekkende huur voor het gebouw kan worden opgevangen binnen het eerder overeengekomen financiële kader van € 6,8 mln. (zie kolom 2030 en later), zoals afgesproken in het raadsbesluit van november 2020.

Dekkingsopgave vernieuwing CBR + tijdelijke huisvesting

Algemeen:

Voor de vernieuwing van de CBR moet de dekkingsopgave worden verruimd, allereerst voor de tijdelijke huisvesting en later voor de hogere huur- en exploitatiekosten van de vernieuwde bibliotheek. Tijdens de besluitvorming van 26 november 2020 was de benodigde dekking nog niet volledig geregeld. Een deel van de dekking is reeds gevonden in de huidige exploitatie van de Centrale Bibliotheek (€ 2,6 mln. p/j) en in het IHP Cultuur (€ 4,4 mln. p/j). Hieronder wordt, conform de opbouw van het dekkingsvoorstel, toegelicht waar de dekking voor benodigd is.

1. Boekjaar 2028;

In het dekkingsvoorstel wordt incidenteel dekking gevraagd om een bedrag van € 2,0 mln. voor de dekking van de huur en overige exploitatiekosten in Q4 2028 i.v.m. de oplevering van het gebouw in 2028.

2. Boekjaar 2029 (eenmalig);

Voor de tijdelijke huisvesting is jaarlijks € 5,4 mln. aan dekking nodig. Bij de besluitvorming in het najaar van 2020 is voor de tijdelijke huisvesting van de CBR een benodigde aanvullende dekking gepresenteerd van € 2,8 mln. voor de jaren 2024 t/m 2028. Bij de 2^e herziening van de begroting 2021 is de dekking voor de tijdelijke huisvesting verwerkt voor de jaren 2025 t/m 2028, conform de actuele planning. Na de ingebruikname van de vernieuwde CBR lopen de exploitatiekosten voor de tijdelijke huisvesting ca. een half jaar door omdat het gebouw moet worden leeggeruimd, de



tijdelijk aangebrachte bouwkundige voorzieningen moeten worden verwijderd en het gebouw moet in zijn originele staat worden teruggebracht.

Omdat de tijdelijke huisvesting nog een half jaar doorloopt t/m Q2 2029, wordt in het dekkingsvoorstel tevens een bedrag van € 2,7 mln. gevraagd, ter dekking van Q1 en Q2 2029.

De kostenraming voor de tijdelijke huisvesting is een indicatie van de berekening van de exploitatielast voor de tijdelijke huisvesting en is gebaseerd op kengetallen. Zowel de benodigde investering voor aanpassingen aan het gebouw voor de tijdelijke huisvesting en de uiteindelijke exploitatiekosten moeten nog worden bepaald en zijn in grote mate afhankelijk van de locatie die wordt gevonden. In Q1 2022 wordt hier meer inzicht in verwacht. Als blijkt dat de exploitatielasten hoger uitvallen zal naar aanvullende dekking gezocht worden.

3. Boekjaar 2029 e.v. (structureel):

Voor de huur- en exploitatiekosten van de nieuwe CBR is per 2029 en verder, jaarlijks structureel € 6,8 mln. nodig. Daarvan wordt jaarlijkse € 4,4 mln. gedekt via het IHP Cultuur, zoals besloten door uw raad bij de voorjaarsnota 2021. De nog ontbrekende dekking van jaarlijks structureel € 2,4 mln. is nu opgenomen in dit dekkingsvoorstel.

In verband met de eenmalige kosten voor de tijdelijke huisvesting komt de benodigde dekking voor 2029 uit op € 5,1 mln. (€ 2,7 mln. + € 2,4 mln.). In 2030 zijn er geen incidentele kosten die moeten worden gedekt, waardoor de dekkingsopgave daalt naar jaarlijks structureel € 6,8 mln. (waarvan € 4,4 mln. uit het IHP Cultuur en € 2,4 via dit dekkingsvoorstel).

Publieke Fietsenstalling

De dekking voor de investering in de fietsenstalling komt uit het IHP Parkeren. Het huidige IHP loopt door tot 2025 waarin de dekking voor de fietsenstalling vanaf 2029 nog niet kan worden opgenomen. Hier worden, voorafgaand aan de besluitvorming van het VO in Q2 2023, afspraken over gemaakt door SO-mobiliteit en SB Parkeren, zodat de fietsenstalling in de begroting vanaf 2025 in de meerjarenbegroting van IHP Parkeren wordt opgenomen.

Buitenruimte

De investering in de buitenruimte ter grootte van € 4 mln. is opgenomen in de langetermijninvesteringsplanning en wordt onderdeel van de besluitvorming over het VO van de vernieuwing van de CBR (medio 2023). De beheersconsequenties van deze investering worden inzichtelijk gemaakt en meegenomen in de besluitvorming van het VO.

Risicoanalyse

Voor de vernieuwing van de CBR is een risicoanalyse opgesteld. Begin oktober 2021 heeft een update plaatsgevonden waarin alle risico's onder de loep zijn genomen. Door het afronden van het PvE voor het gebouw + publieke fietsenstalling, het aangepaste investeringsbudget en geactualiseerde planning is de zorg van meerdere ongewenste (top)risico's afgenomen. Van belang is dat de projectorganisatie alert blijft op de beheersmaatregelen en deze actief monitort.



Het risicoprofiel is opgenomen in de Monitor Grote Projecten (21bb14069).

De belangrijkste actuele (top)risico's zijn:

- Het uitlopen van de planning: het kritieke pad in de planning is opgebouwd in realistische doorlooptijden maar zonder marges, bijvoorbeeld voor bezwaar- en beroepsprocedures.
- De tijdelijke huisvesting is niet tijdig beschikbaar: de start uitvoering van de vernieuwing CBR is afhankelijk van de beschikbaarheid van de tijdelijk huisvesting.
- De stijging van de bouwkosten: in de investeringsramingen wordt rekening gehouden met de gebruikelijke prognose van de prijsstijgingen.
Deze meerjarige prognose is niet in lijn met de huidige mondiale stijgingen.

Vorbereidingskrediet

In het raadsbesluit van 26 november 2020 is een voorbereidingskrediet aangevraagd en toegekend van € 3,98 mln. In de collegebrief van 8 juni 2021 is uw gemeenteraad geïnformeerd dat dit bedrag ontoereikend is om te komen tot een volwaardig voorlopig ontwerp (mede door te laag ingeschatte apparaatskosten, de hogere investeringskosten en de stadsgesprekken).

Het krediet is aangevraagd met een ophoging van € 4,0 mln. voor het gebouw, € 0,5 mln. voor de inrichting en € 1,5 mln. voor de optionele stadsmuseale functie. In de 2e herziening van de begroting 2021 is een verruiming aangevraagd van het voorbereidingskrediet voor beide onderdelen van in totaal € 6,0 mln.

Het verhogen van het krediet heeft geen invloed op de hoogte van de totale investering. Voor de stadsmuseale functie geldt dat dit krediet nu niet meer nodig is, omdat wethouder OCT op basis van het advies van de kwartiermaker heeft besloten de stadsmuseale functie niet op Hoogstraat 110 te vestigen. Dit deel van het krediet zal daarom niet worden aangesproken.

Met de benodigde bijstelling komt het voorbereidingskrediet voor de uitwerking van een voorlopig ontwerp neer op ca. 5% van de geraamde investering. Hiermee komt het verkregen krediet in lijn met het gebruikelijke krediet dat nodig is om een vastgoedproject voor te bereiden.

In november 2021 heeft de gemeenteraad over de toekenning van het extra benodigde voorbereidingskrediet bij de behandeling van de 2^e herziening begroting 2021 beslist.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Ondanks de hogere benodigde investeringskosten, blijft het project binnen de financiële kaders van het raadsbesluit van 26 november 2020. Dat betekent dat de benodigde dekking van € 6,8 mln. voor de huur en exploitatielasten van de nieuwe CBR per 2029 ongewijzigd is gebleven. Van deze benodigde dekking is reeds € 4,4 mln. via het IHP Cultuur ter beschikking gesteld. Aanvullend op deze dekking moet jaarlijks € 2,4 mln. worden toegevoegd aan de begroting van MO Cultuur.



In de 2e herziening van de begroting 2021 is een verruiming aangevraagd van het voorbereidingskrediet van in totaal € 6,0 mln.

Het verhogen van het krediet heeft geen invloed op de hoogte van de totale investering.

In de kelder van de CBR wordt een publieke fietsenstalling gerealiseerd. Voor deze fietsenstalling is op dit moment nog geen dekking. De dekking voor de fietsenstalling wordt meegenomen in de begroting van het IHP Parkeren van Stadsbeheer vanaf 2025. Bij de vaststelling van het voorlopig ontwerp (VO) van de CBR, medio 2023 is hierover duidelijkheid.

Naast de vernieuwing van de bibliotheek zelf wordt ook de buitenruimte vernieuwd. De buitenruimte is meegenomen in de langetermijnplanning van SO Gebiedsontwikkeling en wordt onderdeel van de besluitvorming bij het voorlopig ontwerp.

Dekkingsvoorstel:

Samenvattend leidt dit dekkingsvoorstel tot de volgende financiële gevolgen:

- Eenmalig in 2028 € 2,0 mln. ter dekking van huur- en exploitatiekosten van Q4 2028 na oplevering CBR, toe te voegen aan de begroting MO Cultuur.
- Eenmalig in 2029 € 2,7 mln. ter dekking van de huur en kosten voor de tijdelijke huisvesting in Q1 en Q2 van dat jaar, toe te voegen aan de begroting MO Cultuur.
- Structureel vanaf 2029 jaarlijks € 2,4 mln. ter dekking van de huur- en exploitatiekosten van de nieuwe CBR, toe te voegen aan de begroting MO Cultuur.

Het voorstel is om deze middelen ter beschikking te stellen vanuit de algemene middelen en in te brengen als onvermijdelijke claim in de coalitieonderhandelingen van 2022.

Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan waarmee wij tevens de motie 'Verbouwing met een goede onderbouwing' (20bb17948) beschouwen als afgedaan.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

A. Aboutaleb

Bijlage(n):

n.v.t.



Ontwerpbesluit

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 december 2021
;(raadsvoorstel nr. *vult Stadhuis in*);

besluit:

conform het voorstel van burgemeesters en wethouders akkoord gaan met de financiële consequenties van de vernieuwing van de Centrale Bibliotheek en middelen beschikbaar te stellen vanuit de algemene middelen, ten behoeve van:

- Eenmalig in 2028 € 2,0 mln. ter dekking van huur- en exploitatiekosten van Q4 2028 na oplevering CBR, toe te voegen aan de begroting MO Cultuur.
- Eenmalig in 2029 € 2,7 mln. ter dekking van de huur en kosten voor de tijdelijke huisvesting in Q1 en Q2 van dat jaar, toe te voegen aan de begroting van MO Cultuur.
- Structureel vanaf 2029 jaarlijks € 2,4 mln. ter dekking van de huur- en exploitatiekosten van de nieuwe Centrale Bibliotheek, toe te voegen aan de begroting van MO Cultuur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van *vult griffie in*

De griffier,

De voorzitter,

